

658258-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi nadzoru budowlanego – Świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach inwestycji pn. „Kompleksowe wykonanie kompletnych pod każdym względem robót budowlano-instalacyjnych w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego przy Alejach Jerozolimskich 7 w Warszawie”

OJ S 193/2025 08/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bank Gospodarstwa Krajowego

E-mail: kancelaria@pierog.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach inwestycji pn. „Kompleksowe wykonanie kompletnych pod każdym względem robót budowlano-instalacyjnych w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego przy Alejach Jerozolimskich 7 w Warszawie”

Opis: I Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach inwestycji pn. „Kompleksowe wykonanie kompletnych pod każdym względem robót budowlano-instalacyjnych w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego przy Alejach Jerozolimskich 7 w Warszawie”. Roboty budowlano-instalacyjne w Gmachu Centrali BGK zostały rozpoczęte w 2022 r. i do dnia wszczęcia niniejszego postępowania nie zostały zakończone. Od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych świadczony był nadzór inwestorski przez wykonawcę, z którym w 2025 r. rozwiązano umowę zamówienia publicznego. Aktualnie nadzór inwestorski realizowany jest przez inny podmiot w okresie przejściowym (od rozwiązania umowy z poprzednim wykonawcą). Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie odpowiedzialny za kontynuowanie nadzoru inwestorskiego, a także za czynności ściśle związane z kompleksowym zarządzaniem inwestycją. Szczegółowy zakres zobowiązania Wykonawcy został określony w załączniku nr 2 do SWZ/UMOWY „Opis przedmiotu zamówienia”. II Informacje dotyczące Inwestycji: Inwestycja jest realizowana na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez JEMS ARCHITEKCI Spółka z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gagarina 28a, świadczącą obecnie nadzór autorski. Umowa o roboty budowlane została zawarta w dniu 30 sierpnia 2022 r. z Korporacją Budowlaną DORACO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Opackiej 12. Aktualnie (na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) inwestycja jest na etapie 37 miesiąca realizacji Umowy o Roboty Budowlane, zgodnie z harmonogramem stanowiącym element załącznika nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia opublikowanej pod adresem <https://pierog.ezamawiajacy.pl> (dalej "SWZ"). Szczegółowy opis przebiegu inwestycji został określony w załączniku nr 1 do SWZ „Opis przebiegu inwestycji”. Załącznik zawiera materiał poglądowy, celem wstępnego poinformowania wykonawców o stopniu zaawansowania robót budowlanych. III Adres strony

internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane z postępowaniem: <https://pierog.ezamawiajacy.pl> IV Zamawiający informuje, że ze względu na rozmiar udostępnianych dokumentów załączniki nr 8-11 do „Wzoru Umowy” (załącznik nr 12 do SWZ) zostały opublikowane pod następującym odnośnikiem: https://pierog-my.sharepoint.com/:f/g/personal/kancelaria_pierog_onmicrosoft_com/Ej0VgnqW-KdNr1jtMnxT-gkB48rAHHsXEZmBe-aWgHdW6A?e=GrgghT

Identyfikator procedury: 333433fe-aa28-4e65-99f8-497805edc1b5

Wewnętrzny identyfikator: DZPU/54/DLA/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 7

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-955

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dalej jako „Rozporządzenie nr 833/2014”, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dalej jako „Rozporządzenie 2022/576”, zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. 2. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć: 1)

oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenie należy złożyć na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Wykonawca w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. W celu uzupełnienia JEDZ Wykonawca powinien pobrać przygotowany do wypełnienia JEDZ plik w formacie .xml stanowiący załącznik nr 4 do SWZ, podpisać elektronicznie oświadczenie poza Platformą zakupową i załączyć plik do oferty. Uzupełnienia JEDZ można dokonać pod adresem <https://espd.uzp.gov.pl/> 2) dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. UWAGA: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli dokument Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zamawiający przewidział uzupełnienie przez Wykonawcę informacji w tym zakresie w załączniku nr 3 do SWZ „Formularz oferty”. b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a. UWAGA: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zasady określone w lit. b stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. (dalej jako "ustawa Pzp"), z którego musi wynikać, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy). Zobowiązanie stanowi załącznik nr 6 do SWZ. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. Zobowiązanie musi określać w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 5) oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia nr 833 /2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem 2022/576 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 uUKR. Oświadczenie stanowi załącznik nr 7 do SWZ. 6) podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale III SWZ oraz potwierdzający doświadczenie punktowane w ramach kryterium oceny ofert – wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez

nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 11 do SWZ. Jeżeli Wykonawca nie wskazuje doświadczenia osób w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert, wykaz osób (w odniesieniu do wszystkich osób wymaganych w warunku udziału w postępowaniu) składa zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 rozdziału V SWZ (na wezwanie Zamawiającego). 3. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1616 z późn. zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie stanowi załącznik nr 8 do SWZ; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ oraz w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 rozdziału V SWZ w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 7, 8 i 10 ustawy Pzp, podstaw wykluczenia określonych w art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem 2022/576, oraz podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 uUKR. Oświadczenie stanowi załącznik nr 9 do SWZ. 5) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 8 lat liczonym wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 10 do SWZ. 6) wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 11 do SWZ. W związku z treścią ust. 2 pkt 6 rozdziału V SWZ Zamawiający skieruje do Wykonawcy wezwanie, o którym mowa w niniejszym punkcie, wyłącznie w zakresie, który w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu nie został uzupełniony w wykazie złożonym wraz z ofertą. Wymogi dotyczące dokumentów podmiotowych określa rozdział V SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) i g) oraz pkt

2 i 4 ustawy Pzp. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514; dalej jako „uUKR”).

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Korupcja: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c) i pkt 2 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h) i pkt 2 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b) i f) i pkt 2 ustawy Pzp.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d) i pkt 2 ustawy Pzp.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e) i pkt 2 ustawy Pzp.

Udział w organizacji przestępczej: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 ustawy Pzp.

Nadużycia: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp.

Aktywami zarządza likwidator: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Niewypłacalność: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Układ z wierzycielami: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Upadłość: Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach inwestycji pn. „Kompleksowe wykonanie kompletnych pod każdym względem robót budowlano-instalacyjnych w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego przy Alejach Jerozolimskich 7 w Warszawie”

Opis: 1. Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie pełnienia funkcji Inwestora Zastępczego w ramach inwestycji pn. „Kompleksowe wykonanie kompletnych pod każdym względem robót budowlano-instalacyjnych w budynku Centrali Banku Gospodarstwa Krajowego przy Alejach Jerozolimskich 7 w Warszawie”. Roboty budowlano-instalacyjne w Gmachu Centrali BGK zostały rozpoczęte w 2022 r. i do dnia wszczęcia niniejszego postępowania nie zostały zakończone. Od dnia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych świadczony był nadzór inwestorski przez wykonawcę, z którym w 2025 r. rozwiązano umowę zamówienia publicznego. Aktualnie nadzór inwestorski realizowany jest przez inny podmiot w okresie przejściowym (od rozwiązania umowy z poprzednim wykonawcą). Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie odpowiedzialny za kontynuowanie nadzoru inwestorskiego, a także za czynności ściśle związane z kompleksowym zarządzaniem inwestycją. Szczegółowy zakres zobowiązania Wykonawcy został określony w załączniku nr 2 do SWZ/UMOWY „Opis przedmiotu zamówienia”. 2. Informacje dotyczące Inwestycji: Inwestycja jest realizowana na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez JEMS ARCHITEKCI Spółka z o.o., z siedzibą w Warszawie, przy ul. Gagarina 28a, świadczącą obecnie nadzór autorski. Umowa o roboty budowlane została zawarta w dniu 30 sierpnia 2022 r. z Korporacją Budowlaną DORACO sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku przy ulicy Opackiej 12. Aktualnie (na dzień wszczęcia postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia) inwestycja jest na etapie 37 miesiąca realizacji Umowy o Roboty Budowlane, zgodnie z harmonogramem stanowiącym element załącznika nr 1 do SWZ. Szczegółowy opis przebiegu inwestycji został określony w załączniku nr 1 do SWZ „Opis przebiegu inwestycji”. Załącznik zawiera materiał poglądowy, celem wstępnego poinformowania wykonawców o stopniu zaawansowania robót budowlanych.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 7

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-955

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: I Termin realizacji: 1) Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia od dnia 1 stycznia 2026 r. do dnia 31 marca 2028 r. 2) W przypadku, gdy Umowa nie zostanie zawarta w terminie pozwalającym na rozpoczęcie świadczenia usługi od dnia 1 stycznia 2026 r. (przykładowo gdy wskutek przedłużenia się okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Umowa zostanie zawarta po dniu 1 stycznia 2026 r.) należy przyjąć, że rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi od dnia zawarcia Umowy. II Wizja lokalna: Zamawiający umożliwia Wykonawcom wzięcie udziału w fakultatywnej wizji lokalnej na zasadach i w terminach określonych w SWZ. III Środki mające na celu ochronę poufnego charakteru informacji oraz sposób uzyskania tych informacji: 1) Informacje dotyczące systemów bezpieczeństwa takich jak np. systemy – CCTV (VSS), SSWIN, KD stanowią tajemnicę Zamawiającego i są wrażliwymi z przyczyn dotyczących bezpieczeństwa jego funkcjonowania, konieczności zabezpieczenia informacji dotyczących bezpieczeństwa oraz zapewnienia ochrony obiektu Centrali. Informacje te zostały zawarte w projektach wykonawczych. 2) Fragmenty projektów wykonawczych zawierające informacje, o których mowa w pkt 1 (tj. dokumenty zawarte w folderze ET_instalacje teletechniczne) nie zostaną upublicznione poprzez zamieszczenie na Platformie, lecz zostaną wyodrębnione do oddzielnego załącznika i przekazane po zawarciu umowy o poufności, której projekt stanowi załącznik nr 13 do SWZ. 3) Udostępnienie pełnego zakresu informacji o którym mowa w pkt 1, nastąpi na równych zasadach w odniesieniu do wszystkich Wykonawców, którzy podpiszą umowę o poufności. 4) Umowy o poufności będą podpisywane w formie elektronicznej w terminie do 3 dni od przekazania dokumentów, o których mowa w lit. d-e poniżej. W celu zawarcia umowy o poufności Wykonawca powinien: a) pobrać umowę o poufności z Platformy zakupowej, b) uzupełnić w umowie dane identyfikujące Wykonawcę (co najmniej firmę i adres), c) podpisać umowę za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, d) wykazać prawo do reprezentacji Wykonawcy załączając dokument, z którego wynikać będzie zakres umocowania (wykazanie prawa do reprezentacji nie jest konieczne, jeżeli umowę podpisała osoba, której uprawnienia do reprezentacji wynikają z KRS lub CEiDG), e) przesłać podpisaną umowę wraz z dokumentami, o których mowa w lit. d), za pośrednictwem Platformy zakupowej korzystając z funkcjonalności umożliwiającej zadawanie pytań do postępowania. Po weryfikacji spełnienia wymagań w zakresie dot. treści umowy, prawidłowości podpisu oraz prawidłowości reprezentacji osoby, która podpisała umowę Wykonawca za pośrednictwem Platformy otrzyma załącznik zawierający informacje, o których mowa w pkt 1 oraz podpisany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego egzemplarz umowy o poufności. 5)

Zamawiający informuje, że zawarcie umowy o poufności warunkuje wyłącznie przekazanie dokumentacji, o której mowa w pkt 1. Wykonawca może złożyć ofertę niezależnie od zawarcia umowy o poufności i zapoznania się z dokumentacją, przy czym zapoznanie się z dokumentacją jest rekomendowane z uwagi na prawidłowe sporządzenie i wycenę oferty.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: 1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 8 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi w charakterze inwestora zastępczego inwestycji zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 1) które polegały na wykonywaniu co najmniej następujących obowiązków: a) zarządzanie inwestycją budowlaną w imieniu i na rzecz inwestora, b) koordynacja, kontrola jakości i terminowości realizacji robót budowlanych, c) wykonanie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, d) rozliczenie końcowe inwestycji, 2) dotyczących budowy, przebudowy lub remontu obiektu budowlanego spełniającego następujące wymagania: a) budynek biurowy lub budynek użyteczności publicznej lub budynek zamieszkania zbiorowego, b) budynek o powierzchni użytkowej co najmniej 9 000 m², c) budynek wpisany do rejestru zabytków nieruchomych, d) roboty budowlane obejmowały branże konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną, telekomunikacyjną; e) wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 40 000 000,00 zł netto (słownie złotych: czterdzieści milionów 00/100). UWAGI: (1) Jako „budynek zamieszkania zbiorowego” lub „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek w myśl definicji zawartych odpowiednio w § 3 pkt 5 lub 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.); (2) Jako wymagane branże należy rozumieć branże w zakresie specjalności wskazanych w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: - poprzez konstrukcyjną należy rozumieć konstrukcyjno-budowlaną; - poprzez sanitarną należy rozumieć instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; - poprzez elektryczną należy rozumieć instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; - poprzez telekomunikacyjną należy rozumieć instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; (3) W przypadku „remontu” lub „przebudowy” dotyczących części budynku albo w przypadku „budowy” polegającej na rozbudowie lub nadbudowie budynku wymagania co do powierzchni użytkowej i wartości robót należy odnosić do części budynku objętej remontem, przebudową lub budową, w zakresie której realizowane były roboty budowlane (nie dotyczy części budynku, która nie była objęta tymi robotami budowlanymi). (4) Wymagana wartość robót budowlanych stanowi wartość odpowiadającą wartości zawartej umowy w zakresie ściśle dotyczącym wykonania robót obiektu budowlanego, (w przypadku łączenia zakresu przedmiotowego z innego rodzaju zadaniami w wartości tej nie należy uwzględniać np. wartości dokumentacji projektowej, jeżeli zamówienie na roboty budowlane było przewidziane w formule zaprojektuj i wybuduj). (5) W przypadku, gdy inwestycja dotyczyła budowy/przebudowy/remontu kilku budynków warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden budynek spełniał wszystkie wymagania określone w ust. 1 pkt 2 (nie dopuszcza się łączenia elementów

wymaganych w warunku, przykładowo powierzchni lub wartości); (6) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dopuszczalne jest wykazanie przez poszczególne podmioty doświadczenia w zakresie realizacji (osobno) po jednej usłudze, która w całości spełnia wymagania określone w warunku. Tożsama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby doświadczenia. Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku doświadczenia Wykonawcy poprzez sumowanie doświadczenia podmiotów w sytuacji, gdy realizowana przez nie usługa w całości nie spełnia wymagań, o których mowa powyżej (np. niedopuszczalna jest sytuacja, w której dwaj wykonawcy wykazują spełnienie doświadczenia w zakresie jednej usługi sumując wartości robót lub wymaganą powierzchnię budynku); (7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że: 1) dysponuje co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia jako Kierownik Projektu/Kierownik Zespołu, posiadającą: a) wyższe wykształcenie kierunkowe w zakresie architektury lub budownictwa lądowego; b) biegłą znajomość języka polskiego; c) doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 8 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, polegające na pełnieniu funkcji kierownika projektu lub kierownika zespołu w wykonywaniu obowiązków w ramach co najmniej dwóch usług inwestora zastępczego inwestycji odpowiadających wymaganiom, o których mowa w ust. 1 pkt 2 rozdziału III SWZ, przy czym osoba ta w zakresie wykonywanych obowiązków była odpowiedzialna za koordynowanie prac zespołu specjalistów odpowiedzialnych za zarządzanie inwestycją, świadczenie nadzoru inwestorskiego, sprawozdawczość względem bezpośredniego inwestora, rozliczenie inwestycji; 2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia w charakterze inspektorów nadzoru inwestorskiego, co najmniej: a) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, b) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, c) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, d) jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, z których każda posiada: - biegłą znajomość języka polskiego; - doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 8 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w wykonywaniu obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży odpowiadającej wykazywanym uprawnieniom w zakresie co najmniej dwóch inwestycji odpowiadających wymaganiom, o których mowa w ust. 1 pkt 2 rozdziału III SWZ; - doświadczenie spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292); 3) dysponuje specjalistą ds. rozliczeń - co najmniej jedną osobą posiadającą biegłą znajomość języka polskiego oraz posiadającą doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 8 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w zakresie prowadzenia rozliczeń (w tym rozliczenia końcowego) i nadzorowania harmonogramu rzeczowo-finansowego co najmniej dwóch inwestycji odpowiadających wymaganiom, o których mowa w ust. 1 pkt 2 rozdziału III SWZ, UWAGI: (1) zasady zawarte w Uwagach wskazanych w ust. 1 rozdziału III

SWZ stosuje się odpowiednio względem wymagań inwestycji wskazywanych w doświadczeniu osób skierowanych do realizacji zamówienia; (2) w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.); (3) nie dopuszcza się łączenia funkcji osób wymaganych w warunku poza wyjątkiem – dopuszczalne jest łączenie funkcji osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit c) i d). (4) Zamawiający uznaje wymagany okres doświadczenia osób w pełnieniu funkcji na jednej inwestycji, jeżeli okres pełnienia funkcji wyniósł co najmniej 3 miesiące; (5) w zakresie doświadczenia osób, o których mowa w ust. 2 pkt 2 rozdziału III SWZ wymaganie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. d rozdziału III SWZ (łącznie wymóg dot. wszystkich wymienionych branż) nie obowiązuje – wymaganie to w zakresie dot. inwestycji należy odnosić wyłącznie do specjalności, której dotyczą uprawnienia osoby skierowanej do realizacji zamówienia (przykładowo w przypadku specjalisty z branży sanitarnej nie jest konieczne, aby zakres robót inwestycji obejmował również branżę telekomunikacyjną, skoro nie jest ona związana z uprawnieniami tej osoby).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto oferty (C)

Opis: W ramach kryterium Cena brutto oferty (C) oceniana będzie cena brutto oferty podana w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. W ramach kryterium ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: $C = (C_n / C_o) \times 60$ pkt gdzie: C - liczba punktów w ramach kryterium - Cena brutto oferty, C_n - najniższa cena brutto oferty spośród ofert ocenianych C_o - cena brutto oferty ocenianej Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 60,00 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D)

Opis: W ramach kryterium Dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) oceniane będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, wskazanych w Wykazie osób. Przez dodatkowe doświadczenie należy rozumieć doświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w warunku udziału w postępowaniu, w liczbie usług ponad zakres wymagany w warunku. Punkty zostaną przyznane zgodnie z zasadami wyrażonymi w poniższego schematu: Lp. Funkcja - Punktacja za każde dodatkowe doświadczenie (każda kolejna usługa potwierdzająca parametry warunku) - Maksymalna liczba punktów, którą może uzyskać jedna osoba: 1. Specjalista branży konstrukcyjnej - 6 punktów za doświadczenie w każdej dodatkowej usłudze - 12 pkt (możliwość wykazania maksymalnie 2 dodatkowych usług) 2. Specjalista branży sanitarnej - 4 punkty za doświadczenie w każdej dodatkowej usłudze - 8 pkt (możliwość wykazania maksymalnie 2 dodatkowych usług) 3. Specjalista branży elektrycznej - 4 punkty za doświadczenie w każdej dodatkowej usłudze - 8 pkt (możliwość wykazania maksymalnie 2 dodatkowych usług) 4.

Specjalista branży telekomunikacyjnej - 4 punkty za doświadczenie w każdej dodatkowej usłudze - 8 pkt (możliwość wykazania maksymalnie 2 dodatkowych usług) Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 36,00 punktów. Zasady przyznawania punktów w kryterium: 1) W celu uzyskania punktów w kryterium Wykonawca powinien złożyć wykaz osób wraz z ofertą. Niezłożenie wykazu osób wraz z ofertą spowoduje uznanie, że Wykonawca nie wykazuje dodatkowego doświadczenia osób w celu uzyskania punktów w kryterium. 2) W przypadku niezłożenia wykazu osób wraz z ofertą Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wykazu osób wyłącznie celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z zasadami wezwania do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale V ust. 4 SWZ. Jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na to wezwanie złoży wykaz osób wraz z uzupełnieniem dodatkowego doświadczenia w kryterium, nie spowoduje to przyznania punktów. 3) W celu uzyskania punktów w kryterium Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego i kompletnego uzupełnienia wszystkich informacji wskazanych w części wykazu osób dotyczącego doświadczenia w kryterium oceny ofert (odrębna część odpowiedniej tabeli wykazu, oznaczona jako kryterium). Wykaz osób nie podlega poprawieniu ani uzupełnieniu w przypadku niekompletnego lub błędnego uzupełnienia informacji w wykazie osób w zakresie dot. kryterium. W takim przypadku Wykonawca nie otrzyma punktów za doświadczenie w dodatkowej usłudze, w zakresie której informacje okazały się niekompletne lub nieprawidłowe. 4) Wykonawca może wykazywać dodatkowe doświadczenie wyłącznie tych samych osób, które zostały wskazane w celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu (nie jest dopuszczalne wykazywanie innych osób w celu uzyskania punktów w kryterium niż osób wskazanych celem potwierdzenia spełnienia warunku). 5) W przypadku, gdy informacje dot. konkretnej osoby nie potwierdzą spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia wykazu osób w zakresie wyłącznie dotyczącym warunku udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca: 1) w odniesieniu do tej samej osoby wskaże celem wykazania spełnienia warunku inne doświadczenie, punkty za dodatkowe doświadczenie tej osoby zostaną utrzymane; 2) w odpowiedzi na wezwanie nie dokona uzupełnienia wykazu osób o doświadczenie osoby potwierdzające spełnienie warunku, Zamawiający zakwalifikuje doświadczenie wskazane w kryterium oceny ofert jako doświadczenie wykazywane celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu, co spowoduje zmniejszenie liczby przyznanych punktów w stopniu proporcjonalnym do liczby usług zaliczonych na wykazanie warunku; 3) zamiast pierwotnie wskazanej osoby dokona zmiany osoby celem potwierdzenia spełnienia warunku, dodatkowe doświadczenie nowej osoby nie będzie podlegało uwzględnieniu w kryterium. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 36

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Skierowanie do realizacji zamówienia osób z niepełnosprawnościami (P)

Opis: W ramach kryterium Skierowanie do realizacji zamówienia osób z niepełnosprawnościami (P) oceniane będzie skierowanie do realizacji zamówienia osób z niepełnosprawnościami, tj. osób spełniających warunki uzyskania statusu niepełnosprawności określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913) lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej, Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub państw, z którymi UE zawarła umowy o równym traktowaniu przedsiębiorców w dostępie do zamówień publicznych. Za skierowanie do realizacji zamówienia, spośród osób wymienionych w § 5 ust. 2 i 3 załącznika nr 12 do SWZ, osoby z niepełnosprawnościami Zamawiający przyzna Wykonawcy 4 pkt w kryterium. Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 4,00 punkty. Zasady przyznawania punktów w kryterium: 1) W celu uzyskania

punktów w kryterium Wykonawca powinien uzupełnić oświadczenie w pkt 2 Formularza oferty stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Nieuzupełnienie ww. oświadczenia lub wskazanie niejednoznacznej deklaracji spowoduje uznanie, że Wykonawca nie wykazuje skierowania do realizacji zamówienia osoby w celu uzyskania punktów w kryterium; 2) Zamawiający wymaga, aby minimalny wymiar czasu pracy wyżej wymienionej osoby z niepełnosprawnościami, którą Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, wynosił nie mniej niż 10 godzin w przeciętnie pięciodniowym tygodniu pracy. Wskazane przez Zamawiającego wymagania co do minimalnej liczby godzin określają wymiar czasu pracy ogółem w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 277), tj. nie stanowią liczby godzin pracochłonności danej osoby w zakresie realizacji niniejszego zamówienia (osoba może być skierowana do wykonywania innych czynności na rzecz pracodawcy); 3) w przypadku, gdy wyżej wymieniona osoba nie będzie zatrudniona na podstawie umowy o pracę lecz będzie realizować zamówienie na podstawie umowy innego rodzaju (np. B2B) wymagane jest wyłączenie wykazanie, że osoba skierowana do realizacji zamówienia jest osobą z niepełnosprawnością.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 4

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: I WADIUM: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 120 000,00 zł (słownie złotych: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100). 2.

Wadium musi być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SWZ. 4. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zostać przekazane w oryginale w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. 5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i

utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Za wadium wniesione w terminie uważa się: 1) dla wadium wnoszonego w pieniądzu – datę i godzinę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, 2) dla wadium wnoszonego w formach innych niż pieniądź – data przesłania dokumentu przez Platformę. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 7. Wadium wnoszone w formach innych niż pieniądź: 1) musi zawierać stwierdzenie, że gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów SWZ dotyczące wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego; 2) musi wskazywać informacje pozwalające na identyfikację postępowania, którego dotyczy (np. nazwę i numer postępowania); 3) nie może wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych, od spełnienia których zależy spełnienie świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub poręczenia. 8. Przedłużenia ważności wadium wniesionego w formie innej niż pieniądź należy dokonywać w formie określonej w ust. 4 oraz w sposób wskazany w ust. 5 pkt 2. II

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny brutto oferty, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp. 2. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądź zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w SWZ. 4. Za zabezpieczenie wniesione w terminie uważa się: 1) w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu - datę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy; 2) w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w poręczeniach lub gwarancjach: a) złożenie w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, jeżeli dokument zabezpieczenia został wystawiony w formie pisemnej, b) przesłanie za pośrednictwem Platformy zakupowej, jeżeli dokument zabezpieczenia został wystawiony w formie elektronicznej. 5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a należy składać w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SWZ) w godz. 9:30 – 16:30. 6. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądź musi zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej. Szczegółowe wymagania dot. zabezpieczenia wnoszonego w formach innych niż pieniądź zostały zawarte w załączniku nr 12 do SWZ „Wzór umowy”. 7. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądź musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres minimum 30 dni po upływie terminu wykonania umowy.

Termin składania ofert: 24/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/10/2025 12:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera załącznik nr 12 do SWZ - Wzór Umowy.

Wymagana jest umowa o poufności: tak

Dodatkowe informacje na temat umowy o poufności: Zasady poufności dot. realizacji zamówienia reguluje § 13 załącznika nr 12 do SWZ - Wzór Umowy.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy, ani innemu podmiotowi pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zwanej dalej „Izbą”. 3. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 4. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 5. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 3 i 4 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. 7. Pozostałe zasady dot. środków ochrony prawnej zostały zawarte w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kancelaria Prawna Jerzy Pieróg & Partnerzy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kancelaria Prawna Jerzy Pieróg & Partnerzy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Bank Gospodarstwa Krajowego
Numer rejestracyjny: NIP 5250012372
Departament: Tymczasowa siedziba oraz adres do korespondencji: Bank Gospodarstwa Krajowego VARSO 2, ul. Chmielna 73, 00-801 Warszawa
Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 7
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-955
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Kancelaria Prawna Jerzy Pieróg & Partnerzy
E-mail: kancelaria@pierog.pl
Telefon: +48 22 589 93 00
Adres strony internetowej: <https://www.bgk.pl/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: NIP:5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Kancelaria Prawna Jerzy Pieróg & Partnerzy
Numer rejestracyjny: NIP:5251154281
Adres pocztowy: ul. Nowogrodzka 42 lok. 41
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-695
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Kancelaria Prawna Jerzy Pieróg & Partnerzy
E-mail: kancelaria@pierog.pl
Telefon: +48 22 589 93 00
Adres strony internetowej: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 590139-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana brzmienia warunków udziału w postępowaniu (sekcja 5.1.9 Kryteria kwalifikacji); zmiana dot. wykazu usług wynikająca z modyfikacji warunku udziału w postępowaniu (sekcja 2.1.4 Informacje ogólne); zmiana terminu składania i otwarcia ofert (sekcja 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia)

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: e11dafc9-d5c4-4557-b6d7-665038940125 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/10/2025 12:36:49 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 658258-2025

Numer wydania Dz.U. S: 193/2025

Data publikacji: 08/10/2025