

## 658490-2026 - Procedura konkurencyjna

Chorwacja – Odnawianie – IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN

OJ S 185/2026 24/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GRAD ZAGREB

E-mail: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN

Opis: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN CPV oznaka i naziv: 45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Identyfikator procedury: 775ea64b-9349-466e-92db-5dac0e1f4ce4

Wewnętrzny identyfikator: 1015-2026-EVV

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Otvoreni postupak

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: Grad Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 22.

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 510 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcja: Korupcija

Nadužycia: Prijevara

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Neisplata plaće

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Plaćanje poreza

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Poważne wykroczenie zawodowe: Teški profesionalni propust

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN

Opis: IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN CPV oznaka i naziv: 45454100-5 Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

Wewnętrzny identyfikator: 1015-2026-EVV

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45454100 Odnawianie

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: Grad Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 22.

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 28/09/2026

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 510 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Adaptacja do zmian klimatu, Łagodzenie zmian klimatu, Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich, Równouprawnienie płci, Równość etniczna

Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791

#### **Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):**

Klimatyzatory, w tym pompy ciepła typu powietrze–powietrze (Etykieta energetyczna)

Produkty do ogrzewania/chłodzenia powietrznego (Przepisy dotyczące ekoprojektu)

Źródła światła i osprzęt sterujący (Etykieta energetyczna)

Produkty (Etykieta energetyczna)

Produkty (Przepisy dotyczące ekoprojektu)

Produkty (Kryteria zielonych zamówień publicznych)

Systemy wentylacyjne (Etykieta energetyczna)

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione z uwagi na poniższe uzasadnienie

Uzasadnienie: Pri izradi tehničkih specifikacija nisu uzeti u obzir kriteriji dostupnosti za osobe s invaliditetom.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Specifično iskustvo stručnjaka

Opis: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

**Kriterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka

Opis: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://eojn.hr/tender-eo/90670>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: <https://eojn.hr/>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eojn.hr/tender-eo/90670>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: chorwacki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 150.000,00 € (stopedesettisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo:

- ili mora glasniti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroj svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računске greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVE prethodno naznačene SLUČAJEVE za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj

nabavi Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave IZVOĐENJE RADOVA ENERGETSKE OBNOVE DOMA ZDRAVLJA CENTAR, AVENIJA VEĆESLAVA HOLJEVCA 22, PROJEKT ZA-GREEN, evidencijski broj nabave: 1015-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu. Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude  
Termin składowania ofert: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Informacje dodatkowe: Owłašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Nije definirano

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Naručitelj prihvća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacija udjelajća dodatkovih informaciji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GRAD ZAGREB

Organizacija udjelajća dodatkovih informaciji na temat procedur odwoławczych: GRAD ZAGREB

## 8. Organizacije

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: GRAD ZAGREB

Numer rejestracyjny: 61817894937

Adres pocztowy: Trg Stjepana Radića 1

Miejscowość: Grad Zagreb  
Kod pocztowy: 10000  
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Kraj: Chorwacja  
Punkt kontaktowy: Javna nabava  
E-mail: [javna.nabava@zagreb.hr](mailto:javna.nabava@zagreb.hr)  
Telefon: +385 16506578  
Adres strony internetowej: <https://www.zagreb.hr>  
Profil nabywcy: <https://www.zagreb.hr>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave  
Numer rejestracyjny: 95857869241  
Adres pocztowy: Ulica grada Vukovara 23/V  
Miejscowość: Zagreb  
Kod pocztowy: 10000  
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Kraj: Chorwacja  
Punkt kontaktowy: Kontakt  
E-mail: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telefon: +385 14559 930  
Adres strony internetowej: <https://www.dkom.hr/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Narodne novine d.d.  
Numer rejestracyjny: TED94  
Numer rejestracyjny: HR64546066176  
Adres pocztowy: Savski gaj XIII. 6  
Miejscowość: Zagreb  
Kod pocztowy: 10020  
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Kraj: Chorwacja  
Punkt kontaktowy: EOJN Helpdesk  
E-mail: [eojn@nn.hr](mailto:eojn@nn.hr)  
Telefon: +385 16652889  
Adres strony internetowej: <https://www.nn.hr/>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: e2bd1d7c-60f7-4825-bf23-951496861212-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Naručitelj je uvidio potrebu usklađenja troškovnika predmeta nabave te je sukladno čl. 200. st. 6. i čl. 240. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016, 114/2022, 48/2026) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske objavio i stavio na raspolaganje svim zainteresiranim gospodarskim subjektima novi troškovnik. Upućuju se svi zainteresirani gospodarski subjekti koji su već preuzeli navedeno da s navedenih internetskih stranica preuzmu novi troškovnik. Slijedom zakonskih odredbi iz članka 240. st.1. točka 2. i st. 2. Zakona o javnoj nabavi, naručitelj je produljio rok za dostavu i otvaranje ponuda Ispravkom - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama u Elektroničkom oglasniku javne nabave RH. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde primitka o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 06. listopada 2026. 09,30 u sati.

#### **10.1. Zmiana**

Identifikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Rok za dostavu - Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 06. listopada 2026. 09,30 u sati.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 25/09/2026

#### **10.1. Zmiana**

Identifikator sekcji: LOT-0000

Opis zmian: Izmjena troškovnika - Naručitelj je objavio novi troškovnik

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 25/09/2026

## **Informacije o ogłoszeniu**

---

Identifikator/wersja ogłoszenia: 5d9b0f95-8d46-4fa5-a21e-bbc977534212 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: chorwacki

Numer publikacji ogłoszenia: 658490-2026

Numer wydania Dz.U. S: 185/2026

Data publikacji: 24/09/2026