

658537-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III i V

OJ S 185/2026 24/09/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

E-mail: pz_termo_sp11i3@um.siemianowice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III i V

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja dwóch szkół. 2. Zamówienie zostało podzielone na dwie (2) części: 2.1. Część 1 zamówienia: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III - Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa nr 11 i Przedszkole nr 11, przy ul. Słowackiego 5 i ul. Brzozowej 9. 2.2. Część 2 zamówienia: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich V - Wykonanie termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Szkolnej 15. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy.

Identyfikator procedury: 1c5fff9f-2c6f-4326-8494-ccb820c5f357

Poprzednie ogłoszenie: 325637-2026

Wewnętrzny identyfikator: RW.271.7.2026,ZP.rp.14.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45321000 Izolacja cieplna, 45443000 Roboty elewacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Podział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1) Projektowane postanowienia umowy stanowią odpowiednio Dodatek nr 5a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatek nr 5b do SWZ - w odniesieniu do Części 2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Zmiany oraz zakres zmian postanowień umowy przewidziano odpowiednio w Dodatku nr 5a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatku nr 5b do SWZ - w odniesieniu do Części 2, które zostały opublikowane pod [adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html](https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html) 2) Szczegółowe informacje dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania oraz dokumentów składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zostały opisane w SWZ (rozdz.9 i 10) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html 3) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanym dalej „RODO” oraz z art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „Pzp”, Zamawiający informuje że: 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Jana Pawła II 10. Możecie się Państwo kontaktować z nim w następujący sposób: - listownie na adres: ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, - za pośrednictwem poczty elektronicznej: ratusz@um.siemianowice.pl; 2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w następujący sposób: - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.siemianowice.pl, - listownie na adres siedziby Administratora lub, Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały opisane w SWZ (rozdz.4) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html 4) Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale 18 SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 15.08.2026 r. 5) Wybrany Wykonawca do dnia podpisania umowy - w odniesieniu do Części 1 oraz Części 2, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 – Pzp. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN. Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umownych (odpowiednio Dodatek nr 5a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatek nr 5b do SWZ - w odniesieniu do Części 2). 6) dot. Szacowanego okresu obowiązywania - w odniesieniu do Części 1 oraz Część 2: Okres obowiązywania: 1) W odniesieniu do Części 1: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy 2) W odniesieniu do Części 2: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy 7) Zamówienie jest współfinansowane w ramach Priorytetu: FESL.02 -Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie: „FESL.02.01-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”, Tytuł projektu: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1 zamówienia pn.: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III - Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa nr 11 i Przedszkole nr 11, przy ul. Słowackiego 5 i ul. Brzozowej 9

Opis: Część 1 zamówienia: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III - Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa nr 11 i Przedszkole nr 11, przy ul. Słowackiego 5 i ul. Brzozowej 9. 1. Przedmiotem zamówienia jest m.in.: a) docieplenie ścian zewnętrznych powyżej i poniżej gruntu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej gruntu b) docieplenie dachów i stropodachów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej i wymianą obróbki blacharskiej c) wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej d) wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku e) remont wejść do budynku i zadaszenia nad wejściami f) montaż stalowej pochylni dla niepełnosprawnych g) remont sanitariatów h) roboty rozbiórkowe i) wymiana instalacji wod-kan i hydrantowej j) wymiana instalacji c.o. z grzejnikami k) wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i grawitacyjna l) wymiana instalacji elektrycznej m) wymianą oświetlenia podstawowego i awaryjnego 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: a) Dokumentacja projektowa (Dodatek nr 3a do SWZ) b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Dodatek nr 4a do SWZ) c) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 5a do SWZ) - zwane dalej dokumentacją. 3. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, 4. Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane na czynnym, użytkowanym przez uczniów i pracowników budynku. Zalecane jest aby prace powodujące duży hałas (np. wiercenie, kucie, etc.) lub kolidujące z funkcjonowaniem zespołu szkolno-przedszkolnego były wykonywane od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00 lub w dni wolne od pracy, a w przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane po uprzednich ustaleniach z Dyrektorem zespołu szkolno-przedszkolnego. Harmonogram prowadzenia robót na bieżąco musi być omawiany i uzgadniany z Dyrektorem zespołu szkolno-przedszkolnego. 5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art.99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. 6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza

rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału /urządzenia/produktu. 7. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, o których mowa art. 100 ust. 1 Pzp. 8. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie określił wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp. 9. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp. 10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych. 11. Pełny opis przedmiotu zamówienia opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html
Wewnętrzny identyfikator: Część 1- RW.271.7.2026, ZP.rp.14.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45321000 Izolacja cieplna, 45443000 Roboty elewacyjne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie
Kod pocztowy: 41-100
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 60% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 20% - okres gwarancji i rękojmi - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 20% - wysokość kary umownej - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem:

https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 7 816 779,68 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: Budolex Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: of.4_BUDOLEX

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 7 816 779,68 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: RW.272.21.2026

Data wyboru zwycięzcy: 24/08/2026

Data zawarcia umowy: 18/09/2026

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Numer rejestracyjny: 276255453

Adres pocztowy: ul. Jana Pawła II 10

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: pz_termo_sp11i3@um.siemianowice.pl

Telefon: +48327605482

Adres strony internetowej: <http://www.siemianowice.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Budalex Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: NIP: 7372242921

Miejscowość: Ujanowice 77

Kod pocztowy: 34-603
Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f2543dff-7022-4585-9971-db8735ab6886 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 12:30:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 658537-2026
Numer wydania Dz.U. S: 185/2026
Data publikacji: 24/09/2026