

659041-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń i terenu zewnętrznego Sądu Okręgowego w Siedlcach i Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim
OJ S 185/2026 24/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Siedlcach

E-mail: anna.wnukowska@siedlce.so.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń i terenu zewnętrznego Sądu Okręgowego w Siedlcach i Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim

Opis: Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Okręgowego w Siedlcach i Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części: CZĘŚĆ NR 1 Kompleksowe usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 i ul. Kazimierzowskiej 31. CZĘŚĆ NR 2 Kompleksowe usługi sprzątania pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3.

Identyfikator procedury: 84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82

Wewnętrzny identyfikator: G.261.4.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sądowa 2, ul. Kazimierzowska 31, ul. ks. Bosco 3

Miejscowość: Siedlce, Sokołów Podlaski

Kod pocztowy: 08-100, 08-110, 08-300

Podpodział krajowy (NUTS): Siedlecki (PL925)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Procedura - zgodnie z SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, w art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wykonawca zobowiązany jest złożyć 1) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp., b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, - sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, 2) oświadczenie Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie/ podmiotu trzeciego, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp., o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 5 do SWZ, 3) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp., sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenie Wykonawcy/ Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie/ podmiotu trzeciego o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp., w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp., dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp., e) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), f) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - załącznik nr 10 i nr 11 do SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe usługi sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 i ul. Kazimierzowskiej 31

Opis: Przedmiotem tej części zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń i terenów zewnętrznych Sądu Okręgowego w Siedlcach przy ul. Sądowej 2 i ul. Kazimierzowskiej 31 przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy nie wcześniej jednak niż od dnia 01 stycznia 2027 r. Przyjmuje się, że datą rozpoczęcia świadczenia usługi będzie 01 stycznia 2027 r., ale w przypadku, gdyby z powodu niezakończonego postępowania przetargowego nie było to możliwe, strony wskażą jako dzień rozpoczęcia świadczenia usług pierwszy dzień po dniu 01 stycznia 2027 r., w którym będzie to możliwe. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia dla Części nr 1 o zawierają: a) załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia; b) załącznik nr 12 do SWZ – Wzór umowy.

Wewnętrzny identyfikator: G.261.4.2026 A

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Sądowa 2, ul. Kazimierzowska 31

Miejscowość: Siedlce

Kod pocztowy: 08-100, 08-110

Podpodział krajowy (NUTS): Siedlecki (PL925)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu: zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał lub wykonuje należycie dwie umowy polegające na sprzątaniu pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w budynkach lub w

kompleksach budynków użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto (każda umowa). Przez umowy już wykonane należy rozumieć: umowy rozpoczęte i zakończone w ww. okresie, umowy zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie. Jeżeli umowy, o których mowa powyżej są wykonywane nadal, wartość już wykonanej umowy do upływu terminu składania ofert nie może być niższa niż 400 000,00 zł brutto. Nie dopuszcza się sumowania wartości kilku umów w celu osiągnięcia wartości minimalnej 400 000,00 zł brutto. UWAGA 1 : Zamawiający przyjmuje, że zgodne z definicją wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2002 r., poz. 1225 t.j.), „budynek użyteczności publicznej” to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Budynkiem użyteczności publicznej nie będzie budynek zamieszkania zbiorowego, który należy rozumieć jako budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: KRYTERIUM NR 1: Cena (C) – waga 85 pkt. (pkt) Liczba punktów = (Cmin/Co) × 85 gdzie: - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert ocenianych (niepodlegających odrzuceniu) - Co - cena podana w ofercie ocenianej Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie łączna cena brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. Cena brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w kryterium „Cena (C)” w każdej części zamówienia wynosi 85.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług (K)

Opis: KRYTERIUM NR 2: Zapewnienie jakości prac poprzez obecność na każdym obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług (K) - waga kryterium 5 pkt. a) Zamawiający wymaga obecności na każdym obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum jeden raz w miesiącu. b) Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług. c) Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora na każdym obiekcie - 1 (jeden) raz w miesiącu – 0 pkt Obecność koordynatora na każdym obiekcie - 2 (dwa) razy w miesiącu – 2 pkt Obecność koordynatora na każdym obiekcie – 4 (cztery) razy w miesiącu – 5

pkt d) W przypadku niewskazania w ofercie częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług Wykonawca otrzyma w kryterium 0 pkt, a do umowy zostanie wpisana częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług na każdym obiekcie Zamawiającego w ilości jeden raz w miesiącu. e) W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium, Wykonawca może otrzymać w każdej części zamówienia maksymalnie 5 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości (R) – waga kryterium 10 pkt

Opis: KRYTERIUM 3: Czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości (R) – waga kryterium 10 pkt: a) Czas reakcji: podany w godzinach czas, w którym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do budynków Zamawiającego środki czystości określone szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia. b) czas reakcji liczony będzie od momentu zgłoszenia Wykonawcy potrzeby dostarczenia materiałów przez upoważnionego w tym zakresie pracownika Zamawiającego do faktycznej ich dostawy do budynków Zamawiającego. Czas reakcji nie może być dłuższy niż 12 godzin zegarowych. c) Zamawiający w przedmiotowym kryterium przyzna punkty w ilości 10 pkt na podstawie poniższych zasad: Wykonawca który zaoferuje w ofercie: czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 12 godzin i powyżej od zgłoszenia – otrzyma 0 pkt czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 8 godzin od zgłoszenia - otrzyma 2 pkt czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 4 godziny od zgłoszenia - otrzyma 5 pkt czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 2 godziny od zgłoszenia - otrzyma 10 pkt d) Niewskazanie lub wskazanie dłuższego czasu reakcji niż wyżej wymienione przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SWZ będzie oznaczać, że Wykonawca otrzyma 0 punktów w kryterium, a do umowy zostanie wpisany czas reakcji - 12 godzin od zgłoszenia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82>.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82>.

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82>

Informacje dodatkowe: Zgodnie z SWZ.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w art. 505 ustawy Pzp i następnych. Środkami ochrony prawnej, są: 1) odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej; 2) skarga do sądu. Odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; b) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 - 3 wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było

powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; b) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sąd Okręgowy w Siedlcach

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Okręgowy w Siedlcach

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Siedlcach

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Kompleksowe usługi sprzątania pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3

Opis: Przedmiotem tej części zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątania pomieszczeń i terenu zewnętrznego Sądu Rejonowego w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3. Umowa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy od dnia jej podpisania nie wcześniej jednak niż od dnia 01 stycznia 2027 r. Przyjmuje się, że datą rozpoczęcia świadczenia usługi będzie 01 stycznia 2027 r., ale w przypadku, gdyby z powodu niezakończonych postępowań przetargowych nie było to możliwe, strony wskażą jako dzień rozpoczęcia świadczenia usług pierwszy dzień po dniu 01 stycznia 2027 r., w którym będzie to możliwe. Szczegółowe informacje zawarte są w SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: G.261.4.2026B

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911200 Usługi sprzątania budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. ks. Bosco 3 08-300

Miejscowość: Sokołów Podlaski

Kod pocztowy: 08-300

Podpodział krajowy (NUTS): Siedlecki (PL925)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z SWZ

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał lub wykonuje należycie dwie umowy polegające na sprzątaniu pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego w budynkach lub w kompleksach budynków użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto (każda umowa). Przez umowy już wykonane należy rozumieć: umowy rozpoczęte i zakończone w ww. okresie, umowy zakończone w ww. okresie, których rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej niż w ww. okresie. Jeżeli umowy, o których mowa powyżej są wykonywane nadal, wartość już wykonanej umowy do upływu terminu składania ofert nie może być niższa niż 250 000,00 zł brutto. Nie dopuszcza się sumowania wartości kilku umów w celu osiągnięcia wartości minimalnej 250 000,00 zł brutto. Zamawiający przyjmuje, że zgodne z definicją wskazaną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2022 r., poz. 1225 t.j.), „budynek użyteczności publicznej” to budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. Budynkiem użyteczności publicznej nie będzie budynek zamieszkania zbiorowego, który należy rozumieć jako budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: KRYTERIUM NR 1: Cena (C) – waga 85 pkt. (pkt) Liczba punktów = $(C_{min}/C_o) \times 85$ gdzie: - C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert ocenianych (niepodlegających odrzuceniu) - C_o - cena podana w ofercie ocenianej a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „Cena” będzie łączna cena brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) Cena brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia. c) Maksymalna możliwa do uzyskania ilość punktów w kryterium „Cena (C)” w każdej części zamówienia wynosi 85.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Zapewnienie jakości prac poprzez obecność na każdym obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług (K) - waga kryterium 5 pkt.

Opis: KRYTERIUM NR 2: Zapewnienie jakości prac poprzez obecność na każdym obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług (K) - waga kryterium 5 pkt. a) Zamawiający wymaga obecności na każdym obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum jeden raz w miesiącu. b) Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług. c) Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora na każdym obiekcie - 1 (jeden) raz w miesiącu – 0 pkt Obecność koordynatora na każdym obiekcie - 2 (dwa) razy w miesiącu – 2 pkt Obecność koordynatora na każdym obiekcie – 4 (cztery) razy w miesiącu – 5 pkt d) W przypadku niewskazania w ofercie częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług Wykonawca otrzyma w kryterium 0 pkt, a do umowy zostanie wpisana częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług na każdym obiekcie Zamawiającego w ilości jeden raz w miesiącu. e) W ramach oceny oferty z zastosowaniem przedmiotowego kryterium, Wykonawca może otrzymać w każdej części zamówienia maksymalnie 5 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości (R) – waga kryterium 10 pkt

Opis: KRYTERIUM 3: Czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości (R) – waga kryterium 10 pkt: a) Czas reakcji: podany w godzinach czas, w którym Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do budynków Zamawiającego środki czystości określone szczegółowo w załączniku nr 1 do umowy – Opis przedmiotu zamówienia. b) czas reakcji liczony będzie od momentu zgłoszenia Wykonawcy potrzeby dostarczenia materiałów przez upoważnionego w tym zakresie pracownika Zamawiającego do faktycznej ich dostawy do budynków Zamawiającego. Czas reakcji nie może być dłuższy niż 12 godzin zegarowych. c) Zamawiający w przedmiotowym kryterium przyzna punkty w ilości 10 pkt na podstawie poniższych zasad: Wykonawca który zaoferuje w ofercie: czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 12 godzin i powyżej od zgłoszenia – otrzyma 0 pkt czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 8 godzin od zgłoszenia - otrzyma 2 pkt czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 4 godziny od zgłoszenia - otrzyma 5 pkt czas reakcji na dostarczenie do budynków Zamawiającego środków czystości - 2 godziny od zgłoszenia - otrzyma 10 pkt d) Niewskazanie lub wskazanie dłuższego czasu reakcji niż wyżej wymienione przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej SWZ będzie oznaczać, że Wykonawca otrzyma 0 punktów w kryterium, a do umowy zostanie wpisany czas reakcji - 12 godzin od zgłoszenia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82>.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82>.

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-84ee7a2b-ce57-4be5-841f-8ba9d3e53b82>.

Informacje dodatkowe: Zgodnie z SWZ.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub

miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej

przewidziane w art. 505 ustawy Pzp i następnych. 2. Środkami ochrony prawnej, są: 1)

odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej; 2) skarga do sądu. 3. Odwołanie do Krajowej Izby

Odwoławczej przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego,

podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie

umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której

Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia

postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy,

mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej

Izby Odwoławczej: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza

progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu

środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w

sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż

progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego

stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu

środków komunikacji elektronicznej; b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 3) Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; b) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4) Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 - 3 wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; b) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 5) Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Sąd Okręgowy w Siedlcach
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Okręgowy w Siedlcach
Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Okręgowy w Siedlcach

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Siedlcach
Numer rejestracyjny: NIP: 8212075194
Numer rejestracyjny: REGON: 000571501
Adres pocztowy: ul. ul. Sądowa 2
Miejscowość: Siedlce
Kod pocztowy: 08-100
Podpodział krajowy (NUTS): Siedlecki (PL925)
Kraj: Polska
E-mail: anna.wnukowska@siedlce.so.gov.pl
Telefon: +48256407803
Adres strony internetowej: <https://www.siedlce.so.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza Urzędu Zamówień Publicznych
Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Numer rejestracyjny: REGON: 010828091
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Numer rejestracyjny: NIP 5262883664
Numer rejestracyjny: Regon 140264957
Adres pocztowy: ul. Hoża 76/78
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-682
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: kancelaria@prokuratoria.gov.pl
Telefon: +48223923117
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>
Role tej organizacji:
Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 35b7327f-2ca5-4b86-9a71-fa1d4bba20d1 - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 22/09/2026 14:52:31 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 659041-2026
Numer wydania Dz.U. S: 185/2026
Data publikacji: 24/09/2026