

660228-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z parkingami podziemnymi w Legnicy przy ul. Kamiennej – Kościelnej”

OJ S 185/2026 24/09/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

E-mail: tbs@tbskg.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z parkingami podziemnymi w Legnicy przy ul. Kamiennej – Kościelnej”

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z parkingami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojazdami oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu przy ul. Kamiennej Kościelnej w Legnicy, dz. Nr 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/5, 272/3, 895 obręb 0011 Kartuzi jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, który może samoistnie spełniać funkcję budynku mieszkalnego zgodnie decyzją Prezydenta Miasta Legnicy nr 220/2023 z dnia 14 listopada 2023r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę.

Identyfikator procedury: 519b774f-a9f8-41d7-98fe-c231cf9ebcc5

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Legnica, ul. Kamienna 7, ul. Kościelna 1a, 1b, 1c

Miejscowość: Legnica

Kod pocztowy: 59-220

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie

zostały przyznane. Zamówienie nie jest podzielone na części. 1) Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części oraz nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 2) Zamawiający wskazuje, że zamówienie ze względów technicznych i organizacyjnych, tworzy nierozdzielalną całość i tym samym jest niepodzielne na części w rozumieniu z art. 25 ust. 2 ustawy Pzp. 3) Powody niedokonania podziału: Zamówienie dotyczy robót budowlanych polegających na rozbudowie, przebudowie obiektu budowlanego wraz z instalacjami, z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny. Podział robót na poszczególne elementy robót budowlanych spowoduje odstępianie od złożenia oferty przez wykonawców wyspecjalizowanych w robotach polegających na kompleksowych robotach budowlanych. Prace obejmują wykonanie takiego zakresu, który musi być objęty jedną gwarancją jednego wykonawcy. Zakres prac obejmuje powiązane z sobą technologie budowlane, które są od siebie zależne i suma poszczególnych robót budowlanych wymaga dla uzyskania efektu końcowego oraz gwarancji kompleksowej współdziałania wielu branżystów pod jednym kierownictwem. Roboty te wymagają ponadto bardzo ścisłego zgrania poszczególnych branż, co wymaga jednolitej systemowo logistyki. Brak skoordynowania działań w przypadku wykonywania poszczególnych branż przez różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić jego właściwemu wykonaniu. Tak więc zakres zamówienia oraz sam przedmiot zamówienia wymagają udzielenia zamówienia jednemu wykonawcy, który przyjmie na siebie odpowiedzialność za ryzyko niepowodzenia całego przedsięwzięcia budowlanego, a dokonanie podziału zamówienia na części mogłoby to ryzyko przenieść na Zamawiającego i w konsekwencji uczynić niemożliwym osiągnięcie celu zamówienia publicznego.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa zespołu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z parkingami podziemnymi w Legnicy przy ul. Kamiennej – Kościelnej”

Opis: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie wielorodzinnego budynku mieszkalnego z parkingami wbudowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, dojściami oraz przyłączami wodociągowymi, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia terenu przy ul. Kamiennej Kościelnej w Legnicy. W ramach niniejszego zamówienia należy wykonać: 45 lokali mieszkalnych (w tym 4 lokale NPS) o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 2 536, 30 m², pomieszczenia przynależne (komórki gospodarcze) do danego lokalu mieszkalnego, pomieszczenia techniczne, gospodarcze i wspólnego użytku; garaż podziemny wielostanowiskowy wbudowany w obiekt o powierzchni, zagospodarowanie terenu wraz z nasadzeniami / trawniki i zieleń niska i elementami małej architektury.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Legnica, ul. Kamienna 7, Kościelna 1a, 1b, 1c

Miejscowość: Legnica

Kod pocztowy: 59-220

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium 1 : Cena P(C) - 90 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Opis: Kryterium 2: Okres gwarancji P(G)- 10 pkt W kryterium "okres gwarancji" oferta może uzyskać maksymalnie 10 pkt . Przy ocenie pod uwagę brane będą pełne roczne okresy podane w miesiącach ponad minimum określone na 5 lat . Przyjmuje się, że punkty w tym kryterium będą przyznawane następująco: - co najmniej 5 lat (wymagane) - 0 pkt - 6 lat - 5 punktów - 7 lat lub więcej - 10 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organ odwoławczy: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 23 782 764,45 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Agrobex Budowa Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: ORG0005

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 23 782 764,45 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa_z_dnia_21.09.2026

Data wyboru zwycięzcy: 21/08/2026

Data zawarcia umowy: 21/09/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 23 782 764,45 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 32 673 072,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO "TBS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Numer rejestracyjny: NIP: 6141003653

Numer rejestracyjny: REGON: 230289940

Adres pocztowy: ul. ul. Henryka Sienkiewicza 7

Miejscowość: Kamienna Góra

Kod pocztowy: 58-400

Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Kraj: Polska

E-mail: tbs@tbskg.com.pl

Telefon: +48757442614

Adres strony internetowej: www.tbskg.com.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a 02-676 Warszawa

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Agrobex Budowa Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: NIP7812020114
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-845
Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)
Kraj: Polska
E-mail: zamowienia@agrobex.pl
Telefon: 609946128

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5ef0270a-0609-4c40-b21d-2256676b704d - 02
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 10:53:11 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 660228-2026
Numer wydania Dz.U. S: 185/2026
Data publikacji: 24/09/2026