

660284-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania – Multiservizio Integrato Energia per gli immobili in uso agli enti del SSN (ID 2950)

OJ S 185/2026 24/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: CONSIP SPA

E-mail: pubblicazionegare@consip.it

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Multiservizio Integrato Energia per gli immobili in uso agli enti del SSN (ID 2950)

Opis: Gara europea a procedura aperta per l'affidamento di un accordo quadro per ogni lotto avente ad oggetto il multiservizio integrato energia per gli enti del servizio sanitario nazionale

Identyfikator procedury: 6bf93187-72b7-4e89-b138-4b1fa43d5364

Wewnętrzny identyfikator: 6495322 - ID SIGEF 2950

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Italia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 289 440 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 289 440 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Presenza di un vincolo di partecipazione, applicabile ai lotti da 1 a 4, che permette a ciascun operatore di presentare offerta – nell'ambito dei suddetti lotti - al massimo per 2 lotti. Il vincolo non si applica al Lotto 5. Tutti i termini indicati in "ore" nel presente bando e nella documentazione di gara si intendono riferiti all'ora italiana CPV principale: 50720000-8 CPV secondari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento CPV: 50730000-1 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici CPV: 50711000-2 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio CPV: 50413200-5 Servizi di Manutenzione di ascensori CPV: 50750000-7 Erogazione di Gas e

Servizi Connessi CPV: 65200000-5 Erogazione di Energia Elettrica e Servizi Connessi CPV: 65300000-6 Si specifica che gli operatori devono essere in possesso dei seguenti requisiti: requisiti di ordine generale (cfr. artt. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e art. 5 del CdO); requisiti di Idoneità Professionale, requisiti di capacità economica e finanziaria, requisiti di capacità tecnica e professionale come meglio precisato nel CdO. La presente procedura è interamente svolta tramite piattaforma telematica accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it. Indirizzo dei documenti di gara: www.consip.it, www.acquistinretepa.it, www.mef.gov.it

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

D.lgs. 36/2023

Właściwe prawo transgraniczne: na

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Val d'Aosta e Piemonte 1 (Citta' metropolitana di Torino)

Opis: Val d'Aosta e Piemonte 1 (Citta' metropolitana di Torino)

Wewnętrzny identyfikator: LOTTO 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Torino (ITC11)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Italia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 665 280 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Miglior rapporto qualità/prezzo

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-accordo-quadro/8ae8b250260c1979>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acquistinretepa.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Termin składania ofert: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 390 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10 000

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacje o terminach odwołania: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R.

Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Piemonte 2 (tutte le province esclusa la Città metropolitana di Torino)

Opis: Piemonte 2 (tutte le province esclusa la Città metropolitana di Torino)

Wewnętrzny identyfikator: LOTTO 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Cuneo (ITC16)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Italia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 703 560 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Miglior rapporto qualità/prezzo

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Miglior rapporto qualità /prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-accordo-quadro/8ae8b250260c1979>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acquistinretepa.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Termin składania ofert: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 390 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10 000

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacje o terminach odwołania: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R.

Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Provincia Autonoma di Bolzano e Veneto 1 (Citta' metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza)

Opis: Provincia Autonoma di Bolzano e Veneto 1 (Citta' metropolitana di Venezia e province di Belluno, Treviso e Vicenza)

Wewnętrzny identyfikator: LOTTO 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Venezia (ITH35)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Italia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 789 360 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Miglior rapporto qualità/prezzo

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Miglior rapporto qualità/prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-accordo-quadro/8ae8b250260c1979>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acquistinretepa.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Termin składania ofert: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 390 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10 000

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacje o terminach odwołania: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R.

Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Veneto 2 (province di Verona, Rovigo e Padova)

Opis: Veneto 2 (province di Verona, Rovigo e Padova)

Wewnętrzny identyfikator: LOTTO 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Padova (ITH36)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Italia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 967 560 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Miglior rapporto qualità/prezzo

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Miglior rapporto qualità /prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-accordo-quadro/8ae8b250260c1979>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acquistinretepa.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Termin składania ofert: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 390 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10 000

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacje o terminach odwołania: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Campania

Opis: Campania

Wewnętrzny identyfikator: LOTTO 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Napoli (ITF33)

Kraj: Włochy

Informacje dodatkowe: Italia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 163 680 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Miglior rapporto qualità/prezzo

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Miglior rapporto qualità /prezzo

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.acquistinretepa.it/bandi/aperta/gara-accordo-quadro/8ae8b250260c1979>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.acquistinretepa.it>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Termin składania ofert: 07/10/2026 16:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 390 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 08/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 10 000

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Informacje o terminach odwołania: Al presente Avviso è proponibile ricorso avanti il T.A.R.

Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. (PVL)

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: CONSIP SPA

Numer rejestracyjny: 05359681003

Adres pocztowy: VIA ISONZO 19/E

Miejscowość: ROMA

Kod pocztowy: 00198

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)

Kraj: Włochy

E-mail: pubblicazionegare@consip.it

Telefon: 06854491

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma

Numer rejestracyjny: 80195990587

Miejscowość: Roma

Kod pocztowy: 00196

Podpodział krajowy (NUTS): Roma (ITI43)

Kraj: Włochy

Telefon: 06328721

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 94fc962e-24ea-437a-ac97-1468375f8a0f-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Con riferimento alla gara in oggetto, pubblicata sulla GUUE S 165 del 27 agosto 2026 e sulla Piattaforma ANAC di Pubblicità a Valore Legale (PVL) del 28 agosto 2026, in ragione degli interventi di manutenzione che verranno effettuati nella giornata del 30 settembre 2026, per cui potrebbe verificarsi indisponibilità della piattaforma Acquisti in rete, si apportano le seguenti modifiche alla documentazione di gara. Descrizione delle modifiche: Testo da

correggere nell'avviso originale 5.1.12) Condizioni di appalto ANZICHÉ "Termine per il ricevimento delle offerte": 30/09/2026 ore 16:00:00 LEGGI il "termine per il ricevimento delle offerte" è prorogato al 07/10/2026 ore 16:00:00 ANZICHÉ "Data di apertura": 02/10/2026 ore 15:00:00 LEGGI "apertura delle offerte" è differita all'08/10/2026 ore 15:00:00. I termini indicati in "ore" nel presente avviso si intendono riferiti all'ora italiana. In ragione di quanto sopra, gli operatori economici che abbiano già presentato offerta, effettuata ogni opportuna verifica, potranno procedere a ritirare la medesima e sostituirla entro il predetto termine, così come ulteriormente prorogato. In ogni caso, il Sistema garantisce la segretezza delle offerte pervenute e della documentazione presentata fino alla scadenza dei termini prorogati. Rimangono, invece, fermi i termini di validità della garanzia provvisoria nonché di vincolatività dell'offerta indicati nella documentazione di gara. Il presente avviso è pubblicato sui siti indicati nel Bando e consultabile all'indirizzo www.acquistinretepa.it, www.consip.it, www.mef.gov.it

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d42a145e-0bf8-4f37-9b6e-8877852effae - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 09:01:55 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski
Numer publikacji ogłoszenia: 660284-2026
Numer wydania Dz.U. S: 185/2026
Data publikacji: 24/09/2026