

## 661320-2026 - Procedura konkurencyjna

**Belgia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem**

**OJ S 186/2026 25/09/2026**

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OCMW Willebroek

E-mail: [gino.loverie@willebroek.be](mailto:gino.loverie@willebroek.be)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Opis: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie

Identyfikator procedury: 38a67fb1-0e61-4572-9c0d-f904dce5bb8a

Wewnętrzny identyfikator: PPP07Y-1797/6236/2026/118

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties, uitrustingen en optimalisatie priva systeem

Opis: Voorwerp van deze diensten: Technisch beheer en gewaarborgde continuïteit + optimalisatie van de technische installaties en uitrustingen. Toelichting: Preventief onderhoud conform de actuele inventarislijst, deze kan doorheen de jaren wijzigen. Depannage aan deze installaties in regie. Vervanging van versleten onderdelen van deze installaties na goedkeuring offerte. Plaats van dienstverlening: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2, 2830 Willebroek Facturatie: per locatie  
Wewnętrzny identyfikator: 2026/118\_1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Willebroek

Kod pocztowy: 2830

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: WZC Ten Weldebrouc, Westzavelland 42 en LDC De Wilg, Wilgenhof 2

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2036

#### 5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

Inne informacje o wznowieniu: De opdracht bevat drie verlengingen.

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: De kandidaat voegt een verklaring op eer toe met vermelding van de totale jaaromzet van de onderneming van de laatste drie boekjaren en/of een verklaring geattesteerd door een bedrijfsrevisor of een gelijkwaardig persoon dat aan onderstaande minimumeis is voldaan. Onder omzet wordt begrepen, het bedrag vermeld onder code 70 in de jaarrekening van Belgische ondernemingen. Voor jaarrekeningen van buitenlandse ondernemingen wordt onder omzet begrepen het bedrag waarop de onderneming recht heeft of verwacht recht te hebben in ruil voor de geleverde werken, goederen of verstrekte diensten. Minimumeisen: De gemiddelde totale jaaromzet van de onderneming over elk van de laatste drie boekjaren bedraagt minimaal 1.800.000,00 EUR. In het geval de kandidaat indient

middels een consortium dient minimaal één lid van het consortium minimaal deze omzet te kunnen voorleggen, hetzij aangetoond te worden dat de gevraagde minimale omzet gepoold wordt door twee ondernemingen die of lid zijn van het consortium of een derde entiteit op wiens draagkracht beroep wordt gedaan. De inschrijvers die de goedgekeurde jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren niet bij de Nationale Bank van België hebben neergelegd, zijn verplicht om deze bij hun offerte te voegen. Deze verplichting geldt ook voor de jaarrekeningen die onlangs werden goedgekeurd en die nog niet bij de Nationale Bank van België werden gedeponneerd, omdat de wettelijk voorziene termijn voor het neerleggen ervan nog niet verstreken is. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant IEB of door de bedrijfsrevisor. Voor de buitenlandse ondernemingen dienen tevens de goedgekeurde jaarrekeningen van de drie laatste jaren of een staat van alle activa en passiva van de onderneming bij de offerte te worden gevoegd. Indien de onderneming nog geen jaarrekeningen heeft gepubliceerd, volstaat een tussentijdse balans voor echt verklaard door de accountant of door de bedrijfsrevisor of door de persoon of organisme dat een soortgelijke functie in zijn land uitoefent.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Een lijst van gebouwen in België waar de inschrijver onderhoud uitvoert op de technische installaties. Minimumeisen: De opdrachtgever verzoekt u de gevraagde gegevens te verstrekken voor 3 soortgelijke onderhoudsprojecten, met een duur van minstens drie jaar, met een jaarlijkse contractwaarde van minimaal €140.000, waarvan minstens 1 in een zorginstelling, die in de afgelopen 5 kalenderjaren met succes zijn uitgevoerd, en/of waarvoor de contracten nog steeds actief zijn. Voor elk van deze referenties dient tevens een attest van goede uitvoering te worden aangeleverd.

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: De inschrijver toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen volgens de ISO 9001 norm en de VCA bedrijfscertificering. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Attest ISO 50001 – Energiemanagement en Optimalisatie energieverbruik Minimumeisen: Gezien de vragen van de opdrachtgever met betrekking tot de optimalisatie van de energie verbruiken is energie management nodig in meerdere gebouwen. De inschrijving toont aan met een bewijsstuk dat hij voldoet aan de normeringen ISO 50001 norm voor meerdere gebouwen. Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: PRIVA gecertificeerd Minimumeisen: De kandidaat/inschrijver voegt de nodige certificaten toe.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Erkenning en registratie van aannemers: De inschrijver toont met een geldig bewijsstuk aan dat hij beschikt over een erkenning in de volgende aannemerscategorieën, telkens in klasse 3: • D16 Sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties met gas door middel van individuele toestellen • D17 Centrale verwarming en thermische installaties • D18 Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: kwaliteit van de dienstverlening

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Veiligheid

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Duurzaamheid

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1797/7Y/2026>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Raad Van State

Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: OCMW Willebroek

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad Van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: OCMW Willebroek

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: OCMW Willebroek

Numer rejestracyjny: BE0212184035

Adres pocztowy: Pastorijstraat 1

Miejscowość: Willebroek

Kod pocztowy: 2830

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: Gino Loverie

E-mail: [gino.loverie@willebroek.be](mailto:gino.loverie@willebroek.be)

Telefon: +32 38669116

Adres strony internetowej: <http://www.willebroek.be/>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### **8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Raad Van State

Numer rejestracyjny: BE0931.814.266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

##### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefon: +32 3 294 30 51

##### **Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

#### 8.1. **ORG-0004**

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefon: +32 2 740 80 00

##### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eb7d3d60-bca0-4993-ae25-bd10c099c7e7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 661320-2026

Numer wydania Dz.U. S: 186/2026

Data publikacji: 25/09/2026