

661976-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych – Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

OJ S 186/2026 25/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Vorst

E-mail: contact@forest.brussels

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Opis: Onderhoud en herstelling van de branddetectiesystemen in gemeentegebouwen 2027-2031 (2 percelen)

Identyfikator procedury: bff9fa0e-afc7-4306-b871-7ee8b7578c7d

Wewnętrzny identyfikator: PPP0BI-7240/6214/MP-2026-S-028

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Opis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm-en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen of gebouwen gebruikt door het gemeentebestuur

Wewnętrzny identyfikator: MP-2026-S-027_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: .

Miejscowość: Forest\Vorst

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Verschillende plaatsen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2031

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de

indienststelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienststelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski, niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Vorst

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Opis: Onderhoud en herstelling van de brandalarm- en branddetectiesystemen in gemeentegebouwen van het type "huisvesting"

Wewnętrzny identyfikator: MP-2026-S-028 2_2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: .

Miejscowość: Forest\Vorst

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Verschillende plaatsen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2031

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Certyfikaty wydane przez instytucje kontroli jakości

Opis kryterium selekcji: Voor percelen 1 en 2 - BOSEC attest: De inschrijver moet gecertificeerd zijn door BOSEC, volgens de erkenningsregels van de ondernemingen gespecialiseerd in branddetectie-installaties. De buitenlandse kandidaat moet houder zijn van een gelijkwaardige Europese certificering waarvan de gelijkwaardigheid door de inschrijver moet worden vastgesteld. Bij het inschakelen van onderaannemers gelden de volgende regels strikt: 1. Kritieke taken: Alle taken die in de zin van het BOSEC-certificeringsreglement als 'kritiek' worden aangemerkt (met name het definitieve ontwerp, het conform maken, de indienstelling, de technische oplevering en het finale onderhoud) moeten uitsluitend uitgevoerd worden door een BOSEC-gecertificeerd bedrijf. Indien de onderaannemer deze kritieke taken geheel of gedeeltelijk uitvoert, moet hij verplicht beschikken over een eigen BOSEC-certificering die specifiek betrekking heeft op deze activiteiten. 2. Niet-kritieke taken: De opdrachtnemer (of zijn gecertificeerde onderaannemer) mag taken die als 'niet-kritiek' worden aangemerkt (zoals het trekken van kabels, het plaatsen van kabelgoten en de mechanische bevestiging van detectoren zonder aansluiting) uitbesteden aan een onderaannemer die niet BOSEC-gecertificeerd is. 3. Aansprakelijkheid en controle: De uitvoering van deze niet-kritieke taken door een niet-gecertificeerde derde verloopt onder de exclusieve verantwoordelijkheid, de operationele technische leiding en het voortdurende toezicht van het BOSEC-gecertificeerde bedrijf (de hoofdaannemer of zijn voornaamste gecertificeerde onderaannemer). De opdrachtnemer moet de aanbesteder aantonen dat de prestaties van de niet-gecertificeerde onderaannemer vóór de indienstelling volledig gecontroleerd en goedgekeurd zijn door zijn BOSEC-gecertificeerd personeel. Minimumeisen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: De lijst met onderhoud en/of herstelling diensten die in de loop van de vijf laatste jaren voor gelijkaardige opdrachten werden uitgevoerd, met minstens drie getuigschriften van goede uitvoering. a) indien het gaat om diensten aan overheden, wordt de verantwoording bezorgd door getuigschriften die door de bevoegde overheid afgeleverd of medeondertekend zijn ; b) indien het gaat om diensten aan particuliere personen, worden de prestaties door deze personen voor echt verklaard, of zoniet verklaart de dienstverlener ze uitgevoerd te hebben. Minimumeisen

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/7240/BI/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski, niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: Raad van State

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Raad van State

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Vorst

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Gemeente Vorst

Numer rejestracyjny: BE0207367489

Adres pocztowy: Rue du Curé 2\Pastoorstraat 2

Miejscowość: Forest\Vorst

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: contact@forest.brussels

Telefon: +32 23702211

Faks: +32 23702213

Adres strony internetowej: <http://forest.brussels/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Openbare Werken - Gemeente gebouwen

Numer rejestracyjny: TP-BC

Adres pocztowy: Chaussée de Bruxelles 112\Brusselsesteenweg 112

Miejscowość: Forest\Vorst

Kod pocztowy: 1190

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Punkt kontaktowy: José Sanchez

E-mail: jsanchezmarin@forest.brussels

Telefon: +32 23481747

Faks: +32 23481751

Adres strony internetowej: <http://www.forest.irisnet.be/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: BE 0931.814.266

Adres pocztowy: Rue de la Science, 33\Wetenschapsstraat, 33

Miejscowość: Bruxelles\Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: info@raadvst-consetat.be

Telefon: +32 22349611

Adres strony internetowej: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736

Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: info@3p.eu

Telefon: +32 3 294 30 51

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support

Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647

Miejscowość: Brussels

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 48653191-43ab-4531-b7d3-1dd7394897e5 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 23/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki, francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 661976-2026

Numer wydania Dz.U. S: 186/2026

Data publikacji: 25/09/2026