

662480-2026 - Procedura konkurencyjna

Węgry – Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami – MIA épületének teljeskörű műszaki üzemeltetése

OJ S 186/2026 25/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Országos Bírósági Hivatal

E-mail: kozbeszerzes@obh.birosag.hu

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: MIA épületének teljeskörű műszaki üzemeltetése

Opis: MIA épületének teljeskörű műszaki üzemeltetése és karbantartása. A feladat részét képezi a tervszerű megelőző karbantartások rendszeres elvégzése, az esetleges meghibásodások elhárítása és eseti, az üzemeltetéshez kapcsolódó munkák elvégzése a műszaki leírásban részletezettek szerint az épület építészeti, az épületgépészeti rendszerei, az elektromos rendszerek, a tűzoltó rendszer, a felvonók, a konyhatechnológia, a biztonságtechnika, a belső építészet és a zöldterületek vonatkozásában.

Identyfikator procedury: 630efbde-8483-4cae-846d-c27127659e78

Wewnętrzny identyfikator: EKR001632792026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79993000 Usługi zarządzania obiektami budowlanymi i urządzeniami

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Tóth Lőrinc utca 6.

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1122

Podpodział krajowy (NUTS): Budapest (HU110)

Kraj: Węgry

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (6) bekezdésben, a 67. § (4) bekezdésében és a 65. § (7) bekezdésben foglaltakra, az üzleti titokra. 2) Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlatot aláíró személy aláírási címpéldányának/aláírásmintának egyszerű másolatát, illetve meghatalmazott esetében a meghatalmazást. 3) Ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóság bronz minősítési szempontjainál szigorúbban állapította meg a pénzügyi (árbevételt írt elő), valamint a műszaki (a referenciát nem értékben írta elő és

szakembereket is előírt) alkalmasság feltételeit és igazolását. A kizáró okok esetében előírta a Kbt. 62. § (1) bekezdésének i), j) m) és o) pontjaiban szereplő kizáró okokat is. 4) Ponthatárok: 0-10. Pontok kiosztásának módszere: 1. szempont esetében arányosítás, a 2-4. szempontok esetében fordított arányosítás. 5) Az eljárásban eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Hubai Ágnes Lajstromszáma: 00177. Az eljárásban eljáró állami közbeszerzési szaktanácsadó: Dr. Tomasovszki Zsuzsa, lajstromszám: 01533 és Dr. Lacza Krisztián 01534. 6) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját. 7) Az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 8) Szerződéskötési feltétel: nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell FM szoftverrel, amely megfelel a műszaki leírásban foglalt feltételeknek. 9) A nyertes ajánlattevőnek 10 000 000 HUF/kár és 40 000 000 HUF/év mértékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, amelynek igazolása szintén szerződéskötési feltétel. 10) A havi átalánydíj 2027-től kezdődően minden év szeptemberében emelkedhet, maximum a KSH által közzétett Lakásjavítás, -karbantartás fogyasztóiár-index előző 1 évre (szeptember-augusztus) számított változásának havi átlagával. Az emelkedési lehetőség más árelemre nem alkalmazható, azok a 36 hónap alatt változatlanul maradnak. 11) Ajánlattevőknek be kell nyújtaniuk szakmai ajánlatként az Ártáblázatot is (aláírt, pdf formátum). 12) Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart, amelynek ideje: 2026 09.03. 10.00 óra. Találkozó helye: 1122 Budapest, Tóth Lőrinc utca 6., bejárat. 13) A részajánlattétel az egységes épületcsoport és az egységes szolgáltatás biztosítása miatt nem lenne ésszerű és gazdaságos. Az épületek egy ingatlanon helyezkednek el, önállóan nem képesek betölteni oktatási, képzési funkciójukat, tekintettel arra, hogy egyes épületekben bizonyos funkciók csak más épületek igénybevételével érhetőek el. Az épületek egységes üzemeltetése az Ajánlatkérő oktatási tevékenységének zökkenőmentes ellátásához nélkülözhetetlen. 14) Amennyiben a nyertes ajánlattevő olyan okból, mely tekintetében felelősségét kimenteni nem tudja, a műszaki leírásban meghatározott üzemeltetői feladatok teljesítésébe nem vonja be a szerződésben rögzített szakembereket, úgy Megrendelő felé kötbér fizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke minden szerződésszegéssel érintett napra szakemberenként a nettó havi üzemeltetési díj 3%-ának megfelelő összeg, de havonta maximum 20 %. Ebben az esetben a szerződés időtartama alatt kiszabható kötbér maximuma a teljes nettó üzemeltetési díj 20%-a.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá tartozik. Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Igazolási mód: a Kbt. 81. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8. §-ában foglaltak szerint, Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum, mint előzetes igazolás benyújtásával. Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglalt nyilatkozatot is be kell nyújtania az ajánlatában. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra az ajánlattevőnek a Korm. rendelet 8-16.§-ában foglaltak szerint kell az igazolásokat benyújtania. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. §-ára és a 67. § (3) bekezdésére is. Ajánlattevőnek az ajánlatában

5. Część zamówienia

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Specyficzny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: P.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (épület üzemeltetési szolgáltatás) származó általános, forgalmi adó nélkül számított árbevétele nem érte el összesen a nettó 140 000 000 HUF-ot. Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek - be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek - a Dokumentumban foglalt egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével). Ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az ajánlati felhívás feladását megelőző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából származó általános, forgalmi adó nélkül számított árbevételeéről szóló cégszerűen aláírt nyilatkozatot (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 19. § c) pontja és (3) bekezdése szerint), attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7)-(8) és (11) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt.

Kryterium: Referencje dotyczące okreslonych usług

Opis kryterium selekcji: M.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 36 hónapban (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett) épületüzemeltetésre vonatkozó, egy vagy több referenciával, amelyek összesen minimálisan 4 000 m²-re vonatkoznak. Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek - be kell csatolnia az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek - a Dokumentumban foglalt egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével). Ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani a következő dokumentumokat: Be kell nyújtania az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított 36 hónap legjelentősebb szolgáltatási munkáinak ismertetését. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell: - a szerződés tárgyát, amelyből a referencia tárgya egyértelműen meghatározható, - szerződést kötő másik fél nevét és címét, - referenciát adó személy nevét és elérhetőségét, - a szerződésben foglalt szolgáltatás mennyiségét, - saját teljesítés mennyiségét, közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén - ha ez nem adható meg - az általa kapott ellenszolgáltatás arányát, - a teljesítés időpontját (kezdő és befejező időpontját, év/hó/nap), - nyilatkozatot a referencia szerződésszerű és előírásoknak megfelelő teljesítéséről. Amennyiben a szerződés teljesítése nem volt szerződésszerű, a Korm.r. 22. § (2) bekezdése szerint kell eljárni (321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 21.§ (3) bek. a) pontja, (3a) bekezdése és a 22. § (1)-(2) bekezdése szerint).

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha M.2) nem rendelkezik M.2.1) 1 fő épületgépész technikus vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki a legalább 3 éves épületüzemeltetési gyakorlattal rendelkezik, M.2.2) 1 fő központi fűtés- és gázhálózat szerelő vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 3 éves gyakorlattal rendelkezik, M.2.3) 1 fő vízszerelő vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 3 éves gyakorlattal rendelkezik, M.2.4) 1

fő hűtőberendezés szerelő vagy azzal egyenértékű végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 3 éves gyakorlattal rendelkezik. Az M.2.2) és M.2.3) szakemberek között lehetséges az átfedés, ezen alkalmassági feltételek egy szakemberrel is teljesíthetők. A végzettség egyenértékűségét a végzettségről szóló dokumentumot kiállító oktatási intézmény igazolásával kell bizonyítani. Ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek - be kell csatolnia az Egységes Európai Közbiztosítási Dokumentumot, amelyben ajánlatkérő az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja az ajánlattevőnek - és adott esetben a kapacitást nyújtó szervezetnek - a Dokumentumban foglalt egyszerű nyilatkozatát (IV. rész α szakasz kitöltésével). Ajánlattevő az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani a következő dokumentumokat: M2.1)-M2.4) be kell nyújtania azoknak a szakembereknek a végzettsége, gyakorlata, szakmai tapasztalata ismertetését, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatása során csatolandó a végzettségét igazoló dokumentum és a szakmai tapasztalat igazolására saját kezűleg aláírt önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata. Az önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hó bontásban kell megadni. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pont]. Azon szakember esetében, amelynek a többletgyakorlati idejét ajánlatkérő értékeli, az előírt összes dokumentumot már az ajánlatban be kell nyújtani! Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 65.§ (6) bekezdése szerint lehet az alkalmasságot igazolni. Ajánlattevők a Kbt. 65. § (7),(9), (11) és (12) bekezdéseiben foglaltak szerint támaszkodhatnak más szervezet kapacitására, és igazolhatják azt.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 1. Az M.2.1) műszaki-szakmai alkalmasság körében vizsgált szakember alkalmassági minimum követelményt meghaladó gyakorlati ideje (egész hónap)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 2. Havi üzemeltetési átalánydíj (nettó Ft/hó)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 3. Tervezett megelőző karbantartási feladatok összesen díja (nettó Ft)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 23

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 4. Eseti feladatok során alkalmazott szakipari és mérnök/technikusi óradíjak összege (nettó Ft)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 12

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001632792026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001632792026>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: węgierski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Ajánlatkérő nem ír elő.

Termin składania ofert: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 30 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 14/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: EKR.

Informacje dodatkowe: A bontásra a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése szerint az ajánlattételi határidő lejártát követően egy órával kerül sor az EKR-ben. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4)–(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan – azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek – az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Késedelmi kötbér: a hiba elhárítására vállalt határidő nem teljesítése esetén napi 100 000 HUF. Meghiúsulási kötbér: a szerződés teljes meghiúsulása esetén alapja a havi átalánydíj és a még el nem végzett TMK díjak összege, mértéke: a kötbéralap 25 %-a. Eseti megrendelés estén, amennyiben a teljesítésre a Megrendelő felszólítása után sem kerül sor, alapja a felek által elfogadott eseti munka ellenértéke, mértéke: a kötbéralap 25 %-a, szerződésben foglaltak szerint. A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Ajánlatkérő nem írja elő és nem is teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

Zasady finansowe: Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő havonta utólag 1 számlát nyújthat be, amelyben a szerződésben foglaltak szerint kell tételesen megbontania az elvégzett feladatokat. Ajánlatkérő a számla ellenértékét a jogszabályoknak és az egyéb előírásoknak megfelelően kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül egyenlíti ki, átutalással, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésekben foglaltak szerint. A számla kifizetésére a Kbt. 27/A. § és a 135. § (1), (6) bekezdései is irányadók. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme a HUF. A fizetés részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacje o terminach odwołania: Kbt. 148. § szerint

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Országos Bírósági Hivatal

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Országos Bírósági Hivatal

Organizacja rozpatrująca oferty: Országos Bírósági Hivatal

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Országos Bírósági Hivatal

Numer rejestracyjny: 15795960241

Adres pocztowy: Szalay Utca 16.

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1055

Podpodział krajowy (NUTS): Budapest (HU110)

Kraj: Węgry

Punkt kontaktowy: Dr. Csáky Zsófia

E-mail: kozbeszerzes@obh.birosag.hu

Telefon: +36 13544257

Faks: +36 14554253

Adres strony internetowej: <http://www.birosag.hu>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Numer rejestracyjny: EKRSZ_40664534_2

Adres pocztowy: Riadó u. 5

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1026

Podpodział krajowy (NUTS): Budapest (HU110)

Kraj: Węgry

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Adres strony internetowej: <https://kozbeszerzes.hu>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Közbesszerzési Hatóság

Numer rejestracyjny: EKRSZ_40664534

Adres pocztowy: Riadó utca 5.

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1026
Podpodział krajowy (NUTS): Budapest (HU110)
Kraj: Węgry
E-mail: hirdetmeny@kt.hu
Telefon: +36 18828635
Adres strony internetowej: <https://kozbeszerzes.hu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

575599-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja, mert a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmekre nem tudott még választ adni.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) közben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Sep 29 10:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed Oct 14 10:00:00 CEST 2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) közben a következő változás történt: A következő helyett: Tue Sep 29 11:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed Oct 14 11:00:00 CEST 2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3682484b-d2d2-4ad0-b66b-403c22478467 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/09/2026 12:46:24 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 22/09/2026 18:22:19 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: węgierski

Numer publikacji ogłoszenia: 662480-2026

Numer wydania Dz.U. S: 186/2026

Data publikacji: 25/09/2026