

66253-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Sprzedaż lub nabycie budynków – Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

OJ S 20/2026 29/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ville d'Épinal

E-mail: assemblees@epinal.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Opis: La procédure vise à l'attribution d'une concession d'aménagement au sens de l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges".

Identyfikator procedury: 81081f19-d3c7-4367-b467-4d0870884966

Wewnętrzny identyfikator: 26VE001

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70121000 Sprzedaż lub nabycie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Place d'Avrinsart

Miejscowość: Epinal

Kod pocztowy: 88000

Podpodział krajowy (NUTS): Vosges (FRF34)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Opis: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70121000 Sprzedaż lub nabycie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Place d'Avrinsart

Miejscowość: Epinal

Kod pocztowy: 88000

Podpodział krajowy (NUTS): Vosges (FRF34)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Opis: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points - Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Opis: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: francuski

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski
Termin składania ofert: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Nancy

Informacje o terminach odwołania: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ville d'Épinal

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ville d'Épinal

Numer rejestracyjny: 21880160300018

Departament: Vosges

Adres pocztowy: 9, rue du Général Leclerc

Miejscowość: Epinal

Kod pocztowy: 88000

Podpodział krajowy (NUTS): Vosges (FRF34)

Kraj: Francja

E-mail: assemblees@epinal.fr

Telefon: 0329685169

Adres strony internetowej: www.epinal.fr

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Profil nabywcy: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Nancy

Numer rejestracyjny: 17540005000019

Departament: Meurthe-et-Moselle

Adres pocztowy: 5, Place de la Carrière

Miejscowość: Nancy

Kod pocztowy: 54000

Podpodział krajowy (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

Kraj: Francja

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telefon: 0383174343

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d3d76bb9-af9c-4aa7-8ad0-ed48be11beee - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 27/01/2026 14:57:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 66253-2026

Numer wydania Dz.U. S: 20/2026

Data publikacji: 29/01/2026