

663277-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Schiphol Nederland B.V.

E-mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Opis: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identyfikator procedury: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Wewnętrzny identyfikator: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45235000 Roboty budowlane w zakresie lotnisk, pasów startowych i placów manewrowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Miejscowość: Schiphol

Kod pocztowy: 1118 CP

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 102 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Opis: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als "gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben".

Wewnętrzny identyfikator: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45235000 Roboty budowlane w zakresie lotnisk, pasów startowych i placów manewrowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych, 50712000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji mechanicznych instalacji budynkowych, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Miejscowość: Schiphol

Kod pocztowy: 1118 CP

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Zie documentatie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2027

Data zakończenia trwania: 30/09/2036

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 102 000 000,00 EUR

Maksymalna wartość umowy ramowej: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niderlandzki

Adres dokumentów zamówienia: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Zasady finansowe: Informatie is opgenomen in de aanbestedingsdocumenten.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1

Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Rechtbank Den Haag

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Schiphol Nederland B.V.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Schiphol Nederland B.V.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Schiphol Nederland B.V.

Organizacja rozpatrująca oferty: Schiphol Nederland B.V.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Schiphol Nederland B.V.

Numer rejestracyjny: 34166584

Adres pocztowy: Evert van de Beekstraat 202

Miejscowość: Schiphol

Kod pocztowy: 1118CP

Podpodział krajowy (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Elena Lysenkova

E-mail: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Telefon: +31651069434

Adres strony internetowej: <https://www.schiphol.nl>

Profil nabywcy: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Rechtbank Den Haag

Numer rejestracyjny: 82946175

Adres pocztowy: Prins Clauslaan 60

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Niderlandy

E-mail: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Telefon: +31883616161

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 663277-2026
Numer wydania Dz.U. S: 186/2026
Data publikacji: 25/09/2026