

663456-2026 - Procedura konkurencyjna

Norwegia – Usługi zarządzania projektem budowlanym – Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

OJ S 186/2026 25/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Aukra kommune

E-mail: post@aukra.kommune.no

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Opis: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the

projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Identyfikator procedury: e2ffc799-e83d-48a6-b107-a147629fbe6d

Wewnętrzny identyfikator: cmudv5g7p000004l05k5fp1a2

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: All interested suppliers can submit tender offers through Hyrr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71311100 Usługi dodatkowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71317210 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71500000 Usługi związane z budownictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Nyjordvegen 12

Miejscowość: Aukra

Kod pocztowy: 6480

Podział krajowy (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Kraj: Norwegia

Informacje dodatkowe: Norway

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Procurement of an assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and HSE coordinator

Opis: Background Aukra municipality is situated on the Romsdal coast and has a population of approx. 3,800. The municipality consists of both mainland and islands and has a rich cultural offering with active voluntary teams and organisations. Aukra municipality hereby invites

tenderers to a competition for the provision of services such as assistant project manager (APL) / builder ombudsman (BHO) and SHA coordinator in the engineering design and execution phase for the Aukra sports hall project. The SHA coordinator role shall also include four minor projects: Upgrading Riksfjord School, Clearing of Abandoned Purpose-Built Buildings, Redevelopment of Riksfjord School and Riksfjord Sports Park - Outdoor Work. The Aukra sports hall project is in its early phase and is planned to be completed by the end of 2028. The builder for the projects is Aukra municipality. The tender documentation consists of:

- Tender Invitation
- Tender form
- Performance Description

Description of the assignment

APL shall also have the role of BHO and assist PL as needed and requested by the builder. Various resources shall be offered for the APL/BHO and SHA coordinator roles. APL/BHO shall /can function as Aukra municipality's representative in the project Aukra sports hall against contractors, users, public bodies etc. Requirements and examples of services from the builder's representative are stated in the attached performance description. The service description is a guideline. Assignments can be further specified before the contract is signed and must be expected to be adjusted continuously in accordance with the project's needs. The assignment will be paid in accordance with hours used based on agreed hourly rates. Hours shall only be invoiced for the used time for work performed. Tenderers shall have the necessary capacity, experience, professional and technical competence to fulfil the assignment. The SHA coordinator shall also include the projects:

- The upgrading of Riksfjord School
- Redevelopment Riksfjord School
- Redevelopment deprived of purpose-built buildings
- Riksfjord Sports Park - Outdoor works.

The contracting authority reserves the right to use APL /BHO for these projects as needed. An environmental mapping report and re-use mapping have been prepared for both of the clearance projects. Construction and construction work is planned for 3 of the projects at the same time that Aukra Arena (nine is the football pitch) shall be in use. It is therefore important that the SHA coordinator makes good SHA plans for the projects and follows these well under the ongoing building and construction activities that will be in the period Q1-Q2 in 2027. There shall be weekly follow-up on site during this period. The project Riksfjord stadion - Athletics facility and artificial grass cover is ongoing, and a contract has been signed with the ground contractor Odd Småge AS. The project has been completed and it shall be completed by the summer holiday 2027. The project Riksfjord Stadium - athletics facility and art grass cover is not included in the assignment. See the attached documents for further details.

Wewnętrzny identyfikator: cmudv5g96000304l0rfrqdgzx

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71540000 Usługi zarządzania budową, 71311100 Usługi dodatkowe w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71530000 Doradcze usługi budowlane, 71317210 Usługi doradcze w zakresie zdrowia i bezpieczeństwa, 71310000 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71500000 Usługi związane z budownictwem

Opcje:

Opis opcji: APL/BHO must reckon on some work during the guarantee period, especially the first year after the hand over, which is planned in mid December 2028.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Nyjordvegen 12

Miejscowość: Aukra

Kod pocztowy: 6480

Podpodział krajowy (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Kraj: Norwegia

Informacje dodatkowe: Norway

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 24/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Competence and experience

Opis: Assessment of the offered key personnel' relevant competence and experience within assistant project management, builder ombudsman and SHA coordination in construction projects, including experience from equivalent project phases and assignments.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Assignment comprehension and execution

Opis: An assessment of the tenderer's understanding of the municipality's needs and the project's risk picture, as well as proposed organisation, role claims, interaction, reporting, meeting structure, progress follow-up and handling decision points and escalation. See the attached Performance Description.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Price

Opis: Evaluation of the total offered price for the requested roles and deliveries in the assignment. Ought to include price matrix/hourly rates and any mark-up or cost elements as defined in the tender documentation.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Climate and environment

Opis: The nature of the procurement is consultancy services, i.e. the execution of quantitative and qualitative analyses, which are typically carried out as desk work and/or observation (on-site surveys) and interviews. The work can include some, but typically limited travel activities. The main service is the consultant's work effort. In order to map the climate footprint and other forms of environmental impact from the nature of consultancy services, the contracting

authority expects that a consultant's climate footprint and environmental impact will be equal to the load from an average permanent employee. According to the contracting authority's own climate gas accounts, the employee's need for office space and equipment, energy consumption in the building in which the company works, travel activities for work, and waste generation that contributes to the employee's climate footprint and environmental impact. The contracting authority considers, however, that none of the above elements fall within the nature of the procurement, which is a consultancy service. The elements that are related to the nature, i.e. the professional assistance provided and the digital report to be produced, lead to an immaterial climate footprint and an immaterial environmental impact. The contracting authority will, based on its assessment, use the exclusion provisions in the procurement regulations § 7-9 fifth paragraph, as the procurement is justified as a climate footprint and an environmental impact that is immaterial. The contracting authority is therefore exempt from the obligations to weight the environment 30% or to prioritise the environment among the three highest prioritised award criteria.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://hyyr.no/procurement/cmudv5g7p000004l05k5fp1a2>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: norweski, angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: See Tender Documents

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: See tender documents

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Aukra kommune

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Numer rejestracyjny: 935365120

Adres pocztowy: Fylkeshuset

Miejscowość: MOLDE

Kod pocztowy: 6412

Podpodział krajowy (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: NORDMØRE OG ROMSDAL TINGRETT

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Hyyr AS

Numer rejestracyjny: 924998687

Adres pocztowy: Gaustadalléen 21

Miejscowość: Oslo

Kod pocztowy: 0349

Podpodział krajowy (NUTS): Oslo (NO081)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: Hyyr Support

E-mail: admin@hyyr.no

Telefon: +47 90 63 65 38

Role tej organizacji:

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Aukra kommune

Numer rejestracyjny: 964981337

Adres pocztowy: Nyjordvegen 12

Miejscowość: Aukra

Kod pocztowy: 6480

Podpodział krajowy (NUTS): Møre og Romsdal (NO0A3)

Kraj: Norwegia

Punkt kontaktowy: Aukra kommune

E-mail: post@aukra.kommune.no

Telefon: 71171500

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 63cae63f-4838-4b30-a801-dabba9b3fdde - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/09/2026 14:15:37 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 663456-2026

Numer wydania Dz.U. S: 186/2026

Data publikacji: 25/09/2026