

663765-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Utworzenie Centrum Senioralnego w Dzierżaniu – Budowa Pawilonu nr 3

OJ S 194/2025 09/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie sp. z o.o.

E-mail: zp@szpital.koscierzyna.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utworzenie Centrum Senioralnego w Dzierżaniu – Budowa Pawilonu nr 3

Opis: Utworzenie Centrum Senioralnego w Dzierżaniu – Budowa Pawilonu nr 3

Identyfikator procedury: 34d0115e-2317-45b2-94eb-45340bf45231

Poprzednie ogłoszenie: 555606-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZP/42/25

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: zastosowano art. 138 ust. 2 pkt. 2 - zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione.

Poprzednie 2 postępowania, dokładnie w tym samym zakresie, zostały unieważnione. Roboty budowlane powinny być wykonane do 30-05-2026. zakres robót jest obszerny. Zachodzi konieczność pilnego ogłoszenia kolejnego postępowania i jego rozstrzygnięcia.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Piechowskiego 36

Miejscowość: Kościerzyna

Kod pocztowy: 83-400

Podpodział krajowy (NUTS): Chojnicki (PL637)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne (dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej w ramach Krajowego Planu Odbudowy), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

USTAWA z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; art. 132 i nast. Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Utworzenie Centrum Senioralnego w Dzierżążnie – Budowa Pawilonu nr 3

Opis: Utworzenie Centrum Senioralnego w Dzierżążnie – Budowa Pawilonu nr 3

Wewnętrzny identyfikator: DZP/42/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kościerzyna

Podpodział krajowy (NUTS): Chojnicki (PL637)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 07/10/2025

Data zakończenia trwania: 30/05/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: data początkowa – PKT. 5.1.3. to pole zostało wypełnione tylko z uwagi na obligatoryjny charakter tego pola. Informacja ta nie jest wiążąca dla wykonawców.

Zgodnie z rozporządzeniem (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, poprzez dodanie art. 5k, zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynikać będzie brak podstaw do wykluczenia na w/w podstawie.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: CENA

Opis: cena 95%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: OKRES GWARANCJI

Opis: OKRES GWARANCJI

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się: 1)w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 11 738 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PBHU OBIEKT Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Obiekt do 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 11 738 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa do 1

Tytuł: Umowa 1

Data zawarcia umowy: 07/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szpital Specjalistyczny w Kościerzynie sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 591 16 94 694

Adres pocztowy: ul. A. Piechowskiego 36

Miejscowość: Kościerzyna

Kod pocztowy: 83-400

Podpodział krajowy (NUTS): Chojnicki (PL637)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zp@szpital.koscierzyna.pl

Telefon: +48 58 686 01 31

Faks: +48 58 686 01 21

Adres strony internetowej: <https://www.szpital-koscierzyna.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://szpital-koscierzyna.eb2b.com.pl>

Profil nabywcy: <https://szpital-koscierzyna.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PBHU OBIEKT Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 5891975064

Adres pocztowy: ul. Dolna 7A

Miejscowość: KIEŁPINO

Kod pocztowy: 83-307

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@pbhuobiekt.com

Telefon: 510046975

Adres strony internetowej: <http://pbhuobiekt.com>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ec3060ff-a8df-45c9-a78c-ca47b58f10be - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 08/10/2025 10:44:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 663765-2025

Numer wydania Dz.U. S: 194/2025

Data publikacji: 09/10/2025