

66383-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie obiektów II Oddziału ZUS w Warszawie i przyległego terenu zewnętrznego

OJ S 20/2026 29/01/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie

E-mail: ZAP_Warszawa@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie obiektów II Oddziału ZUS w Warszawie i przyległego terenu zewnętrznego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Warszawie i przyległego terenu zewnętrznego.

Identyfikator procedury: 3155e5b5-577e-4b84-b744-aaf3fbdd8562

Poprzednie ogłoszenie: 770283-2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Podskarbińska 25

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-829

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 11 Listopada 15A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-446

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Słowackiego 20

Miejscowość: Legionowo

Kod pocztowy: 05-120

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Poniatowskiego 17

Miejscowość: Otowck

Kod pocztowy: 05-400

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Modlińska 10

Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-100

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Reja 20

Miejscowość: Wołomin

Kod pocztowy: 05-100

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 437 709,13 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosuje w niniejszym postępowaniu uprzednią ocenę ofert, zgodnie z postanowieniami art. 139 ust. 1 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) oraz wyklucza się Wykonawcę, który korzysta z zasobów podmiotu trzeciego oraz korzysta i będzie korzystał przy realizacji zamówienia z podwykonawców i dostawców, o których mowa w art. 5k ust. 1 ww. rozporządzenia Rady, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10% wartości zamówienia. na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia na podstawie powyższej przesłanki Wykonawca składa oświadczenie. 3. Opis procedury stosowanej w prowadzonym postępowaniu, w tym wymaganych oświadczeń i dokumentów znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia. 4. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 216 000 zł.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie obiektów II Oddziału ZUS w Warszawie i przyległego terenu zewnętrznego

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie profesjonalnych usług sprzątania obiektów II Oddziału ZUS w Warszawie i przyległego terenu zewnętrznego

Wewnętrzny identyfikator: 450000.271.112.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 98312000 Usługi czyszczenia wyrobów włókienniczych, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Podskarbińska 25

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-829

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 11 Listopada 15A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-829

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Słowackiego 20

Miejscowość: Legionowo

Kod pocztowy: 05-120

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Poniatowskiego 17

Miejscowość: Otwock

Kod pocztowy: 05-400

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Modlińska 10

Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-100
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Reja 20
Miejscowość: Wołomin
Kod pocztowy: 05-200
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Opis: Cena oferty brutto
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza
Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza
Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: -10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób, -10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. -10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone powyżej.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 9 621 457,56 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Inwemwer Serwis Sp. z o.o. (Lider) i Inwemer System Sp. z o. o. (Uczestnik)

Lider uczestnika przetargu: Inwemer Serwis Sp. z o. o.

Oficjalna nazwa: Inwemer System Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Inwemwer Serwis Sp. z o.o. (Lider) i Inwemer System Sp. z o. o. (Uczestnik)

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 9 621 457,56 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 1099624

Data zawarcia umowy: 23/01/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 9 621 457,56 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 11 850 801,12 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Warszawie

Numer rejestracyjny: 1132157408

Adres pocztowy: ul. Podskarbińska 25

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-829

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: ZAP_Warszawa@zus.pl

Telefon: +48 22 590 28 13

Adres strony internetowej: <https://www.zus.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/222310/notice/public/details>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.pl
Telefon: +48 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Inwemer Serwis Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7272792131
Adres pocztowy: ul. Łąkowa 3/5 k
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-562
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Lider uczestnika przetargu
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Inwemer System Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7711008896
Adres pocztowy: ul. Św. Jacka Odrowąża 15
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-310
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6c57f078-320d-4694-925e-2a55e0b8b0b5 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 28/01/2026 06:29:34 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 66383-2026

Numer wydania Dz.U. S: 20/2026

Data publikacji: 29/01/2026