

664020-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 187/2026 28/09/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji (d. Zarząd Inwestycji Miejskich)

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: 1. Zamówienie pn.: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj jest realizowane zgodnie z poniższym podziałem: 1.1. Zadanie 1, dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 1.2. Zadanie 1 w zakresie prawa opcji, dla którego inwestorem jest Miasto Łódź – Zarząd Inwestycji Miejskich, 1.3. Zadanie 2, dla którego inwestorem jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 2. Zamówienie należy realizować zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdego Zadania) i na zasadach określonych w Załączniku nr 2 – Projektowane postanowienia umowy. 3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić co najmniej 60 miesięcy okresu gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Oferty zawierające okres krótszy niż 60 miesięcy zostaną odrzucone. 3.1. W zakresie Zadania 1 – okres gwarancji jakości i rękojmi na zieleń wynosi 36 miesięcy (zgodnie z § 16 ust. 6 pkt 1 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy).

Identyfikator procedury: dc46571e-b291-4214-9272-d63d16008427

Wewnętrzny identyfikator: ZIM-DZ.2620.60.2023

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45112000 Roboty w zakresie usuwania gleby, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231220 Roboty budowlane w zakresie gazociągów, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45231600 Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232300 Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii

telefonicznych i ciągów komunikacyjnych, 45232310 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych, 45233000 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45233252 Roboty w zakresie nawierzchni ulic, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71313000 Usługi doradcze w zakresie środowiska naturalnego, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71351910 Usługi geologiczne, 71352000 Usługi badania podłoża, 71354000 Usługi sporządzania map

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Na podstawie Uchwały Nr XXII/614/25 z dnia 22 października 2025 r. Rady Miejskiej w Łodzi, z dniem 01.01.2026 r. nastąpiła zmiana nazwy Zarządu Inwestycji Miejskich (skrót: ZIM) na Miejskie Centrum Inwestycji (skrót: MCI). 2. W związku z powierzeniem i zawarciem umowy wykonawczej z dnia 01.08.2024 r. przez Miasto Łódź ze Spółką Łódzkie Inwestycje Sp. z o.o., mającą swoją siedzibę w Łodzi ul. Wólczańska 17, 90-731 Łódź, w zakresie wykonywania usług polegających na obsłudze inwestorskiej – Inwestora Zastępczego dla zadania inwestycyjnego Miasta Łodzi, przekazanego przez Zarząd Inwestycji Miejskich / Miejskie Centrum Inwestycji – Dysponenta zadania i środków z budżetu Miasta Łodzi przeznaczonych na sfinansowanie przedmiotowego Zadania inwestycyjnego, Spółka Łódzkie Inwestycje sp. z o.o. działa jako Pełnomocnik Zamawiającego (Inwestor Zastępczy).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

przetarg nieograniczony - wartość zamówienia przekracza progi unijne - art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: 1. Zamówienie należy realizować zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (odrębnie dla każdego Zadania) i na zasadach określonych w Załączniku nr 2 – Projektowane postanowienia umowy. 2. Przedmiotem zamówienia w zakresie Zadania 1 jest zaprojektowanie i wykonanie robót wg opracowanej dokumentacji projektowej polegającej na rozbudowie ul. Franciszkańskiej w Łodzi od skrzyżowania z ul. Północną (włącznie ze skrzyżowaniem) na odcinku około 500 m do rejonu posesji nr 24 (dowiązanie do odcinka przebudowanego w ramach rozbudowy ul. Wojska Polskiego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą. 2.1. Zamówienie przewidziane jest do realizacji w trybie zaprojektuj i wybuduj. 2.2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do: - sporządzenia dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, - realizacji robót budowlanych. 2.3. Projektowany zakres prac obejmuje: - przebudowę / rozbudowę jezdni ul. Franciszkańskiej, - przebudowę / budowę skrzyżowań, - przebudowę torowiska wraz z siecią trakcyjną, - przebudowę chodników, - budowę miejsc postojowych, - budowę i przebudowę zjazdów publicznych i indywidualnych, - budowę przystanku i peronu tramwajowego, - wykonanie

odwodnienia drogowego wraz z budową kanalizacji deszczowej, - przebudowę oświetlenia ulicznego, - przebudowę sygnalizacji świetlnej, - przebudowę sieci uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną inwestycją (m.in. sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej, gazowej, elektrycznej, oświetleniowej, teletechnicznej i sygnalizacji świetlnej), - wycinkę kolidującej zieleni, - wykonanie nasadzeń, w tym nasadzeń kompensacyjnych, - rozbiórkę budynku kolidującego z projektowaną drogą zlokalizowanego przy ul.

Franciszkańskiej 8 wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji na rozbiórkę, - rozbiórkę, zakup i montaż elementów małej architektury oraz mebli miejskich, - regulację wysokościową studni, włazów itp. - przeprowadzenie badań archeologicznych. 3. Przedmiotem zamówienia w zakresie Zadania 1 w prawie opcji jest przebudowa układu torowego na pętli tramwajowej w dowiązaniu do realizowanego aktualnie torowiska tramwajowego w ciągu ul. Północnej i przystanków tramwajowych oraz do istniejącej wiaty autobusowej zlokalizowanej po stronie północnej pętli. 3.1. Zamówienie obejmuje przebudowę układu torowego w pętli tramwajowej w dowiązaniu do realizowanego aktualnie torowiska tramwajowego w ciągu ul. Północnej i przystanków tramwajowych oraz do istniejącej wiaty autobusowej zlokalizowanej po stronie północnej pętli, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. 3.2. Dodatkowe wytyczne do realizacji: - zakres przebudowy wskazany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia na załączniku „Załącznik zakres prac.pdf” jako obszar zakresowany na czerwono, - w ramach rozbudowy ul. Północnej wykonane zostały słupy trakcyjne na pętli tramwajowej – budowa słupów nie wchodzi w zakres zamówienia, - Wykonawca ma obowiązek koordynacji prac z Wykonawcą rozbudowy ul. Północnej. 4. Przedmiotem zamówienia w zakresie Zadania 2 jest budowa/przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj. 4.1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych i usług projektowych: - budowę /przebudowę sieci wodociągowej w ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji 24 do ul. Północnej w Łodzi, - przebudowę/przełączenie przyłączy wodociągowych, - montaż i regulację armatury w zakresie objętym zamówieniem.

Wewnętrzny identyfikator: ZIM-DZ.2620.60.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: 1. Zadanie 1 w ramach prawa opcji (Zadanie ZIM) obejmuje przebudowę układu torowego w pętli tramwajowej w dowiązaniu do realizowanego aktualnie torowiska tramwajowego w ciągu ul. Północnej i przystanków tramwajowych oraz do istniejącej wiaty autobusowej zlokalizowanej po stronie północnej pętli, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. 2. Warunkiem skorzystania przez ZIM z prawa opcji w ramach Zadania 1 jest złożenie oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z tego prawa, nie później niż 3 miesiące po podpisaniu umowy na zamówienie podstawowe. W przypadku skorzystania z prawa opcji termin realizacji umowy w zakresie prawa opcji to 9 miesięcy od złożenia oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z prawa opcji, zgodnie z § 6 ust. 2 Załącznika nr 2 do SWZ – Projektowanych postanowień umowy. W przypadku gdyby oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie zostało złożone przez ZIM w terminie 3 miesięcy od zawarcia umowy, skorzystanie z prawa opcji po tym terminie wymaga zgody Wykonawcy wyrażonej w formie pisemnej. 2.1. Zamawiający zastrzega, że wartość prawa opcji nie może wynosić więcej niż 40% zamówienia podstawowego dla Zadania 1.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 42 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia: 42 (czterdzieści dwa) miesiące od dnia zawarcia umowy, w tym: - dla Zadania 1 (bez prawa opcji) i Zadania 2: 42 (czterdzieści dwa) miesiące od dnia zawarcia umowy, - dla Zadania 1 zakresu określonego w prawie opcji: 9 (dziewięć) miesięcy od złożenia oświadczenia woli przez ZIM o skorzystaniu z prawa opcji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp: 2.1. dla Zadania 1 – obejmujących usługi będące powtórzeniem podobnych usług co w zamówieniu podstawowym w zakresie opracowania dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami i innymi opracowaniami umożliwiającymi rozpoczęcie robót budowlanych oraz udzielenie zamówień obejmujących roboty budowlane będące powtórzeniem podobnych robót budowlanych co w zamówieniu podstawowym, tj.: 1) robót rozbiórkowych i drogowych w zakresie konstrukcji nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów do posesji, 2) przebudowy torowiska, 3) przebudowy sieci trakcyjnej, 4) odwodnienia wykopów, 5) budowy systemu kanalizacji deszczowej, 6) przebudowy i zabezpieczenia teletechnicznej, 7) przebudowy i zabezpieczenia sieci energetycznej, oświetlenia drogowego, 8) rozbiórki budynków kolidujących z projektowaną drogą, 9) rozbiórki i budowy obiektów małej architektury 10) przebudowy istniejącej infrastruktury będącej w kolizji z robotami drogowymi i projektowaną infrastrukturą 11) wycinki kolidujących drzew z inwestycją i nasadzeń kompensacyjnych, 12) przeprowadzenia badań archeologicznych. Zamówienia w ww. zakresie zostaną udzielone na podstawie negocjacji z dotychczasowym Wykonawcą, na warunkach określonych w umowie podstawowej. 2.2. dla Zadania 2 – zakres zamówień obejmuje wykonanie robót budowlanych i usług projektowych: 1) przebudowę sieci wodociągowej dla sieci nie ujętej w OPZ ale funkcjonalnie powiązanych z przedmiotem zamówienia podstawowego, znajdujących się w obszarze inwestycji (jeżeli zajdzie taka potrzeba), 2) przebudowę/przełączenie przyłączy wodociągowych nie ujętych w dokumentacji (jeżeli zajdzie taka potrzeba), 3) montaż i regulację dodatkowej armatury w zakresie objętym zamówieniem podstawowym (jeżeli zajdzie taka potrzeba); 4) zwiększenie ilości robót odtworzeniowych (w zakresie niezbędnym do prawidłowego odtworzenia nawierzchni po robotach podstawowych oraz do zamówień określonych w pkt. 1), 2), 3). Zamówienie zostanie udzielone w ramach odrębnej umowy, która będzie zgodna z umową dotyczącą zamówienia podstawowego, w zakresie płatności, sposobu naliczania kar.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy - Środki ochrony prawnej (art. 505 i nast. ustawy Pzp). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia, przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Terminy wnoszenia odwołania: 4.1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 4.2 odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej; 4.3 odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4.4 Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się w terminie: - 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, - 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 5. Terminy oblicza się według przepisów prawa cywilnego. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy. 6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 7. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym, że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 9. Pisma w formie pisemnej wnosi się za pośrednictwem operatora pocztowego, w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście, za pośrednictwem pośłańca, a pisma w postaci elektronicznej wnosi się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 42 843 899,01 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 42 843 899,01 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: 1. W zakresie Zadania 1 i 2: wykonanie dokumentacji projektowej i pełnienie nadzoru autorskiego - MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (szacowany zakres nie więcej niż 5 % wynagrodzenia za realizację robót budowlanych dla Zadania 1 bez prawa opcji i nie więcej niż 5 % wynagrodzenia za realizację robót budowlanych dla Zadania 2); 2. W zakresie Zadania 1: część robót drogowych z wyłączeniem robót bitumicznych, część robót branżowych (szacowany zakres 60 % wartości zadania 1); 3. W zakresie prawa opcji: część robót torowych i montażowych, część robót branżowych (szacowany zakres 60 % wartości „prawa opcji”); 4. W zakresie Zadania 2: część robót branżowych (szacowany zakres 60 % wartości zadania 2).

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 263.69/DZ/2024

Tytuł: Rozbudowa ul. Franciszkańskiej na odcinku od rejonu posesji nr 24 do ul. Północnej w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Data wyboru zwycięzcy: 04/09/2024

Data zawarcia umowy: 01/10/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 00596646-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 263.69/DZ/2024

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: [Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć - art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - Aneks nr 4 do umowy] W dniu 21.05.2025 r. Łódzka Okręgowa Izba Architektów udostępniła swoją część terenu w celu realizacji robót budowlanych. Zgoda została udzielona na podstawie zaakceptowanych przez obie strony ustaleń, które wprowadzały szereg zmian do projektu, tj.: 1. Likwidacja wyniesionego peronu przy budynkach Izby oraz innych barier, które uniemożliwiał poruszanie się wokół budynku Izby; 2. Zwiększenie zakresu nawierzchni utwardzonej torowiska, umożliwiające dojazd do budynku izby od strony wschodniej; 3. Wykonanie nowoprojektowanego zjazdu od ul. Franciszkańskiej wraz z dojazdem po torowisku pod budynek Izby; 4. Wykonanie odwodnienia od strony od strony Parku Staromiejskiego, w północnowschodnim narożniku nieruchomości; 5. Wykonanie dodatkowych izolacji na sieci trakcyjnej nad dachem budynku Izby umożliwiające jego bieżącą konserwację i eksploatację. Wykonawca działając zgodnie z obowiązującymi procedurami wystąpił z dwoma wystąpieniami, w których opisał i zgłosił konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych w zakresie Zadania 1. Zakres i charakter tych prac wynikał bezpośrednio z okoliczności ujawnionych po rozpoczęciu robót, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu, mimo dochowania należytej staranności przez Zamawiającego. Wprowadzone zmiany były niezbędne dla zapewnienia pełnej funkcjonalności obiektu oraz zgodności z

wymaganiami użytkownika terenu. Proponowane zmiany nie wynikały z braku staranności Zamawiającego na etapie opisu przedmiotu zamówienia. Były efektem okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie przetargu, mimo dochowania najwyższych standardów. Możliwość dokonania tego typu zmian przewiduje § 19 ust. 1.2 lit. a) w zw. z § 19 ust. 9, umowy. Zmiany nie wpływały na ogólny charakter umowy ani na jej funkcjonalność. [Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę - art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp - Aneks nr 7 do umowy] W toku realizacji robót oraz prac projektowych ujawniła się konieczność wykonania dodatkowych prac projektowych, nadzoru autorskiego i robót budowlanych, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przetargowej ani w PFU. Potrzeba ich wykonania ujawniła się dopiero na etapie uzgodnień projektowych i technicznych prowadzonych z MPK Łódź. Zakres ten był niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zapewnienia pełnej funkcjonalności infrastruktury oraz uzyskania wymaganych uzgodnień branżowych. Zmiana wykonawcy w tym zakresie byłaby niecelowa z przyczyn technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, gdyż roboty pozostają funkcjonalnie związane z dokumentacją i zakresem już realizowanym przez obecnego Wykonawcę, a ich wydzielenie powodowałoby kolizję odpowiedzialności, ryzyko gwarancyjne, zakłócenie harmonogramu oraz wzrost kosztów realizacji. Zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i pozostaje w granicach dopuszczalnych przez art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Spełnione są przesłanki określone w tym przepisie: zakres dodatkowy jest niezbędny do wykonania zamówienia, potrzeba jego wprowadzenia wynika z okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, zmiana wykonawcy byłaby niecelowa z przyczyn technicznych, organizacyjnych i ekonomicznych, a zmiana nie wpływa na ogólny charakter umowy.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Dotyczy Aneksu nr 4: 1. Wykonawca wystąpił z pismem nr PC/FF/366/2025 w sprawie robót dodatkowych w zakresie sanitarnym, gdzie w wyniku zwiększenia powierzchni utwardzonej torowiska (zmiana z torowiska zielonego) zaistniała konieczność wykonania dodatkowego odwodnienia liniowego, oraz wykonania odwodnienia od strony Parku Staromiejskiego, w północnowschodnim narożniku nieruchomości. 2. Wykonawca wystąpił pismem nr PC/FF/383/2025 w sprawie wykonania robót dodatkowych/zamiennych w zakresie branży torowej oraz drogowej, odnoszących się do pozostałej części zmian do projektu wymienionych powyżej. W piśmie tym Wykonawca wskazał również konieczność wymiany gruntów nienośnych. 3. Całkowity koszt ww. robót dodatkowych/zamiennych (dla branży sanitarnej, drogowej i torowej) objętych Protokołem Konieczności nr 1 został ustalony na kwotę 965.000,00 zł netto, czyli 1.186.950,00 zł brutto. W związku z powyższym Aneks nr 4 zmienił całkowite wynagrodzenie wykonawcy za realizację robót budowlanych w zakresie prawa opcji, które wyniosło 15.499.840,56 zł brutto (przed zmianą 14.312.890,56 zł brutto). Całkowita wartość Zadania 1 (z prawem opcji) po Aneksie 4 wyniosła 53.884.945,78 zł brutto (przed zmianą 52.697.995,78 zł brutto). Dotyczy Aneksu nr 7: 1. Wykonawca pismem nr PC/FF/227/2025 poinformował Zamawiającego o stanowisku MPK Łódź wyrażonym w piśmie nr WI-0760-2/25 dotyczącym konieczności wymiany elementów sterowania i ogrzewania zwrotnic oraz napędów zwrotnic. PFU (pkt 2.6.7, branża torowa i trakcyjna) przewidywało przebudowę węzła rozjazdowego w minimalnym, niezbędnym zakresie, obejmującą wymianę rozjazdów, szyn, zwrotnic oraz przebudowę nawierzchni torowiska. PFU nie obejmowało natomiast wymiany urządzeń sterowania i ogrzewania zwrotnic oraz elementów towarzyszących. W toku prac projektowych Wykonawca zwrócił się do MPK Łódź o akceptację rozwiązania polegającego na wykorzystaniu istniejących urządzeń po ich demontażu i ponownym montażu. MPK Łódź nie zaakceptowało tego rozwiązania, wskazując na brak możliwości prawidłowej współpracy istniejących urządzeń z nową geometrią węzła, konieczność wymiany

skrzyż ziemnych, aparatury sterowniczej i kanalizacji kablowej oraz brak podstaw do pozostawienia istniejących elementów w przebudowywanym układzie. O konieczności wykonania tego zakresu Zamawiający powziął wiedzę dopiero na etapie uzgodnień projektowych. Zakres ten nie stanowił podniesienia standardu ponad potrzeby zamówienia, lecz warunek techniczny uzgodnienia i prawidłowego funkcjonowania przebudowywanego węzła. 2. Wykonawca pismem nr PC/FF/273/2025 poinformował Zamawiającego o ujawnionym na etapie uzgodnień technicznych braku wolnego pola zasilacza trakcyjnego w RPS podstacji „Smugowa”, co uniemożliwiało podłączenie przewidzianego w PFU zasilacza dwukablowego. MPK Łódź w piśmie nr WI-073-131/25 wskazało konieczność dobudowania nowego pola zasilacza. PFU przewidywało wyprowadzenie zasilacza dwukablowego ze stacji trakcyjnej „Smugowa”, nie obejmowało jednak wykonania prac projektowych i budowlanych polegających na rozbudowie rozdzielnic prądu stałego o dodatkowe pole zasilacza trakcyjnego. O konieczności wykonania tego zakresu Zamawiający powziął wiedzę dopiero po uzyskaniu warunków i stanowiska MPK Łódź. Zakres ten jest niezbędny do wykonania podstawowego celu umowy, tj. zapewnienia zasilania przebudowywanego odcinka infrastruktury tramwajowej. 3. Ostatecznie zakres robót dodatkowych wprowadzonych Aneksem nr 7 obejmował: 1) rozszerzenie zakresu wymiany elementów sterowania i ogrzewania zwrotnic, napędów zwrotnic najazdowych, zjazdowych i sterowniczych na węźle rozjazdowym na skrzyżowaniu ulic Północnej, Franciszkańskiej i Kilińskiego; 2) rozszerzenie zakresu budowy nowego pola zasilacza trakcyjnego w rozdzielnic prądu stałego w podstacji trakcyjnej „Smugowa”. 4. Całkowity koszt ww. robót dodatkowych został ustalony na kwotę 2.439.024,39 zł netto, tj. 3.000.000,00 zł brutto. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wyniesie 41.385.105,22 zł brutto w wariantcie bez prawa opcji oraz 57.153.610,24 zł brutto w wariantcie z prawem opcji.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź – Miejskie Centrum Inwestycji (d. Zarząd Inwestycji Miejskich)

Numer rejestracyjny: NIP: 7252132934

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 175

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-447

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Telefon: +48 426649100

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: NIP: 7251801126

Adres pocztowy: ul. Wierzbowa 52

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-133

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@li.lodz.pl

Telefon: +48 426649100

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: STRABAG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: NIP: 5210421928

Adres pocztowy: ul. Parzniewska 10

Miejscowość: Pruszków

Kod pocztowy: 05-800

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: MODUS Biuro Projektowo Wykonawcze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer rejestracyjny: NIP: 7252206934

Adres pocztowy: ul. Piotrkowska 249/251 lok. C 21

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-456

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 39814e42-b364-4073-a312-49e44f769c66 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 25/09/2026 07:26:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 664020-2026

Numer wydania Dz.U. S: 187/2026

Data publikacji: 28/09/2026