

664034-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Wykonywanie pokryć dachowych – CALONNE-RICOUART - Cité 6 - Travaux de remplacement de couvertures, de traitement de façades, de remplacement de menuiseries extérieures et d'installation de VMC sur 190 logements

OJ S 187/2026 28/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Maisons et Cités (59)

E-mail: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: CALONNE-RICOUART - Cité 6 - Travaux de remplacement de couvertures, de traitement de façades, de remplacement de menuiseries extérieures et d'installation de VMC sur 190 logements

Opis: Le marché a pour objet la réalisation des travaux suivants : Travaux de remplacement des menuiseries extérieures, de Traitement de façades, de remplacement de Couvertures et d'installation de VMC sur 190 logements à CALONNE-RICOUART.

Identyfikator procedury: bc8cd149-a0a5-4aa3-bfb4-bf56bedea1e3

Wewnętrzny identyfikator: 26742

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45443000 Roboty elewacyjne, 45331210 Instalowanie wentylacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: CALONNE-RICOUART

Kod pocztowy: 62470

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 5 420 572,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Oferent musi złożyć oferty dotyczące wszystkich części zamówienia

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Traitement de façades

Opis: Travaux de Traitement de façades sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45443000 Roboty elewacyjne

Opcje:

Opis opcji: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: CALONNE-RICOUART

Kod pocztowy: 62470

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 29 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 343 343,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur Technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur environnementale

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches-securises.fr/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Lille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Maisons et Cités (59)

Organizacja rozpatrująca oferty: Maisons et Cités (59)

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Couvertures

Opis: Travaux de couvertures sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Opcje:

Opis opcji: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article. Le présent marché comporte une variante imposées exigées par le maître d'ouvrage portant sur une prestation supplémentaire obligatoire (PSO) concernant le remplacement de couvertures de remises.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: CALONNE-RICOUART

Kod pocztowy: 62470

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 29 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 937 049,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur Technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur environnementale

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches-securises.fr/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Lille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Maisons et Cités (59)

Organizacja rozpatrująca oferty: Maisons et Cités (59)

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Menuiseries extérieures

Opis: Travaux de menuiseries extérieures sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

Opcje:

Opis opcji: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: CALONNE-RICOUART

Kod pocztowy: 62470

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 29 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 926 920,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur Technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur environnementale

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches-securises.fr/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Lille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Maisons et Cités (59)

Organizacja rozpatrująca oferty: Maisons et Cités (59)

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: VMC

Opis: Travaux de VMC sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45331210 Instalowanie wentylacji

Opcje:

Opis opcji: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: CALONNE-RICOUART

Kod pocztowy: 62470

Podpodział krajowy (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 29 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 177 260,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix des prestation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur Technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur environnementale

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://marches-securises.fr/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Tribunal Judiciaire de Lille

Organ odwoławczy: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Maisons et Cités (59)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal Judiciaire de Lille

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Maisons et Cités (59)

Organizacja rozpatrująca oferty: Maisons et Cités (59)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Maisons et Cités (59)

Numer rejestracyjny: 33465403500397

Adres pocztowy: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Miejscowość: Douai

Kod pocztowy: 59500

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

E-mail: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr

Telefon: +33 327998585

Faks: +33 327998599

Adres strony internetowej: <https://v2.marches-securises.fr>

Profil nabywcy: <https://v2.marches-securises.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal Judiciaire de Lille

Numer rejestracyjny: 17590111500709

Adres pocztowy: 13 avenue du peuple belge

Miejscowość: LILLE

Kod pocztowy: 59800

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

E-mail: tj1-lille@justice.fr

Telefon: +33 320783333

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5d091806-f509-488b-b874-e04dab9b6812 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/09/2026 11:10:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 664034-2026

Numer wydania Dz.U. S: 187/2026

Data publikacji: 28/09/2026