

664037-2026 - Procedura konkurencyjna

Chorwacja – Roboty budowlane w zakresie budynków – IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE OBJEKTA OŠ DRAGUTINA KUŠLANA

OJ S 187/2026 28/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GRAD ZAGREB

E-mail: javna.nabava@zagreb.hr

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE OBJEKTA OŠ DRAGUTINA KUŠLANA

Opis: Predmetni obuhvat čini novoformirana parcela k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica. Na zajedničkoj čestici nalazit će se Osnovna škola Dragutina Kušlana i postojeća građevina III. Gimnazije. Prema propozicijama iz GUP-a grada Zagreba, u gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima veličina građevne čestice škole iznosi minimalno 20 m² po učeniku. Novoformirana čestica dostatna je za potrebe III. Gimnazije - max 672 učenika te Oš Dragutina Kušlana sa planiranih 448 učenika. Postojeća škola nalazi se na istočnom dijelu čestice, dok se izgradnja Osnovne škole planira na njenom zapadnom, izdvojenom dijelu. Katnost postojeće gimnazije iznosi Su+P+2, a planirane osnovne škole Po+P+3. Buduća Osnovna škola Dragutina Kušlana predstavljati će društveno-školsku cjelinu sa III. Gimnazijom u Kušlanovoj ulici, te će zajednički koristiti vanjske sportske terene obzirom na prostorna ograničenja zadanog obuhvata. CPV oznaka i naziv: 45210000-2
Identyfikator procedury: 12a440a7-6c16-4946-9612-f6826860fb98
Wewnętrzny identyfikator: 987-2026-EVV
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Otvoreni postupak

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: Zagreb, k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 100 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcija: Korupcija

Nadužycia: Prijevara

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Neisplata plaće

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Plaćanje poreza

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

Poważne wykroczenie zawodowe: Teški profesionalni propust

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Prijevremeni raskid, naknada štete ili druge usporedive sankcije

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Lažno prikazivanje, prikrivanje informacija, nemogućnost podnošenja traženih dokumenata i prikupljanje povjerljivih informacija o ovom postupku

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE OBJEKTA OŠ DRAGUTINA KUŠLANA

Opis: Predmetni obuhvat čini novoformirana parcela k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica. Na zajedničkoj čestici nalazi će se Osnovna škola Dragutina Kušlana i postojeća građevina III. Gimnazije. Prema propozicijama iz GUP-a grada Zagreba, u gusto naseljenim područjima, odnosno u već formiranim naseljima veličina građevne čestice škole iznosi minimalno 20 m² po učeniku. Novoformirana čestica dostatna je za potrebe III. Gimnazije - max 672 učenika te Oš Dragutina Kušlana sa planiranih 448 učenika. Postojeća škola nalazi se na istočnom dijelu čestice, dok se izgradnja Osnovne škole planira na njenom zapadnom, izdvojenom dijelu. Katnost postojeće gimnazije iznosi Su+P+2, a planirane osnovne škole Po+P+3. Buduća Osnovna škola Dragutina Kušlana predstavljati će društveno-školsku cjelinu sa III. Gimnazijom u Kušlanovoj ulici, te će zajednički koristiti vanjske sportske terene obzirom na prostorna ograničenja zadanog obuhvata. CPV oznaka i naziv: 45210000-2
Wewnętrzny identyfikator: 987-2026-EVV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: Zagreb, k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 100 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Instrument Unii Europejskiej na rzecz Odbudowy (EURI) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0161

Więcej informacji na temat funduszy UE: Predmet nabave odnosi se na izvođenje radova na izgradnji Osnovne škole Dragutina Kušlana, uključujući izgradnju školskog prostora, školske sportske dvorane te uređenje vanjskih površina i okoliša, skladno projektnoj dokumentaciji koja će biti sastavni dio Dokumentacije o nabavi. Planirana građevina osnovne škole nalazi se na novoformiranoj katastarskoj čestici k.č.br. 1863/1 k.o. Peščenica, uz postojeću građevinu III. gimnazije. Nova škola planirana je katnosti Po+P+3 te će zajedno s postojećom gimnazijom činiti jedinstvenu društveno-obrazovnu cjelinu sa zajedničkim korištenjem vanjskih sportskih sadržaja.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791

Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):

Budynki (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Klimatyzatory, w tym pompy ciepła typu powietrze–powietrze (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Produkty do ogrzewania/chłodzenia powietrznego (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Źródła światła i osprzęt sterujący (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Systemy wentylacyjne (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Roboty budowlane (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kriterium selekcije: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Kriterium: Odgovarajuće kvalifikacije edukacijske i poslovne

Opis kriterium selekcije: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kriterija udjela u nalogu

Kriterium:

Rodnja: Cijena

Naziv: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kriterium:

Rodnja: Kvaliteta

Naziv: Specifično iskustvo inženjera gradilišta SI

Opis: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

Kriterium:

Rodnja: Kvaliteta

Naziv: Jamstvo rok za otklanjanje nedostataka JR

Opis: Detaljno opisano u prilogu Kriterij za odabir ponude

Opis stotane metode, jeđeli nie možna pripisati wagi kriteriom: Način izračuna kriterija za odabir najpovoljnije ponude je opisan u dokumentaciji o nabavi

5.1.11. Dokumenti nalogu

Adres dokumentu nalogu: <https://eojn.hr/tender-eo/93448>

Kanal komunikacije ad hoc:

Naziv: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Uslovi udjela u nalogu

Uslovi objavljivanja:

Objavljivanje elektronično: Potrebno

Adres na potrebu objavljivanja: <https://eojn.hr/tender-eo/93448>

Jezici, u kojima može biti sastavljena ponuda ili prijava za ućelje: hrvatski

Katalog elektronični: Nedozvoljeno

Ponude varijantne: Nedozvoljeno

Ponude mogu biti više od jedne: Nedozvoljeno

Opis jamstva financijskog: Ponuditelj je dužan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 150.000,00 € (stopedesettisućaeura). U slučaju zajednice gospodarskih subjekata jamstvo: - ili mora glasiti na sve članove zajednice, a ne samo na jednog člana zajednice gospodarskih subjekata (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) - ili jedan član ili više članova zajednice može/mogu biti nalogodavac, a jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata (moraju biti navedeni svi preostali članovi zajednice) - ili svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroy svih iznosa garancija mora odgovarati iznosu jamstva navedenom u dokumentaciji o nabavi). Jamstvo za ozbiljnost ponude je jamstvo za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, neprihvatanja ispravka računске greške, , dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Jamstvo za ozbiljnost ponude treba biti izdano u korist: Grad Zagreb, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1,

OIB: 61817894937. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u obliku bankarske garancije na poziv ili uplatom novčanog pologa u korist računa naručitelja. Jamstvo mora biti bezuvjetno i s rokom valjanosti sukladnim roku valjanosti ponude. Gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude. Napomena: U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE taksativno navesti SVE prethodno naznačene SLUČAJEVE za koja se izdaje jamstvo: 1. odustajanje ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, 2. nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, 3. neprihvatanja ispravka računске greške, 4. dostavljanja neistinitih podataka, 5. nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnim propisima ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi 6. odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, 7. nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: „Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 105, Predmet nabave IZVOĐENJE RADOVA IZGRADNJE OBJEKTA OŠ DRAGUTINA KUŠLANA, evidencijski broj nabave: 987-2026-EVV - Dio ponude koji se dostavlja odvojeno, NE OTVARAJ“. Jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti dostavljeno prije isteka roka za dostavu ponuda te se u tom slučaju ponuda smatra zaprimljenom u trenutku zaprimanja ponude elektroničkim sredstvima komunikacije. Umjesto jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije, ponuditelj može dati novčani polog u traženom iznosu. Potvrdu o uplati novčanog pologa ponuditelji dostavljaju u sklopu e-ponude Termin sklapanja ofert: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Grad Zagreb, Gradski ured za financije i javnu nabavu, Avenija Dubrovnik 15, I. kat, soba 101

Informacje dodatkowe: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Nije definirano

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Naručitelj prihvaća e-račun. Ponuditelj je obvezan prema naručitelju poslati isključivo eRačun. Detalji u dokumentu Opći podaci o predmetu nabave i upute za ponuditelje-dodatno

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GRAD ZAGREB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: GRAD ZAGREB

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GRAD ZAGREB

Numer rejestracyjny: 61817894937

Adres pocztowy: Trg Stjepana Radića 1

Miejscowość: Grad Zagreb

Kod pocztowy: 10000

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Punkt kontaktowy: Javna nabava

E-mail: javna.nabava@zagreb.hr

Telefon: +385 16506578

Adres strony internetowej: <https://www.zagreb.hr>

Profil nabywcy: <https://www.zagreb.hr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Numer rejestracyjny: 95857869241

Adres pocztowy: Ulica grada Vukovara 23/V

Miejscowość: Zagreb

Kod pocztowy: 10000

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Punkt kontaktowy: Kontakt

E-mail: dkom@dkom.hr

Telefon: +385 14559 930

Adres strony internetowej: <https://www.dkom.hr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Narodne novine d.d.

Numer rejestracyjny: TED94

Numer rejestracyjny: HR64546066176

Adres pocztowy: Savski gaj XIII. 6

Miejscowość: Zagreb

Kod pocztowy: 10020

Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja

Punkt kontaktowy: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Adres strony internetowej: <https://www.nn.hr/>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 9e1116d9-e81b-45b9-a857-ae324feb1713-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Naručitelj sukladno članku 240. st.1. točka 1. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/2016., 114/2022. i 48/2026.) putem internetskih stranica Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske (<https://eojn.hr>) objavio Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama kojim je odgovarajuće produljen rok za dostavu i otvaranje ponude. Ispravak - Obavijest o izmjenama ili dodatnim informacijama bit će objavljen tek nakon njegove objave u „Tenders Electronic Daily-u“ (TED) – dodatku Službenom listu Europske unije, odnosno poslije 48 sati nakon primitka potvrde o obavijesti ako se naručitelja nije izvijestilo o objavi. Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 06. listopada 2026. u 10,00 sati.

10.1. Zmiana

Identifikator sekcije: LOT-0000

Opis zmian: Rok za dostavu - Novi rok za dostavu i otvaranje ponuda je: 06. listopada 2026. u 10,00 sati.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 27/09/2026

Informacije o ogłoszeniu

Identifikator/wersja ogłoszenia: 3f1856e4-44eb-4d34-bbed-0a3e37191565 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: chorwacki

Numer publikacji ogłoszenia: 664037-2026

Numer wydania Dz.U. S: 187/2026

Data publikacji: 28/09/2026