

## 665723-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi nadzoru budowlanego – 2620 Neunkirchen, Glöckelweg 2 und Schillergasse 10, Sanierung und Erweiterung BG/BRG, Sanierung HAK, Leistungen der örtlichen Bauaufsicht inkl. Fachbauaufsicht TGA und des Baustellenkoordinators

OJ S 187/2026 28/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

E-mail: [office.ubs@big.at](mailto:office.ubs@big.at)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: 2620 Neunkirchen, Glöckelweg 2 und Schillergasse 10, Sanierung und Erweiterung BG /BRG, Sanierung HAK, Leistungen der örtlichen Bauaufsicht inkl. Fachbauaufsicht TGA und des Baustellenkoordinators

Opis: 2620 Neunkirchen, Glöckelweg 2 und Schillergasse 10, Sanierung und Erweiterung BG /BRG, Sanierung HAK, Leistungen der örtlichen Bauaufsicht inkl. Fachbauaufsicht TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG

Identyfikator procedury: c693e16a-8fae-4c11-8366-93cdce0429c0

Wewnętrzny identyfikator: 30.167/142-UBS/2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

### 5. Część zamówienia

---

#### 5.1. Część zamówienia: LOT-6108

Tytuł: 2620 Neunkirchen, Glöckelweg 2 und Schillergasse 10, Sanierung und Erweiterung BG /BRG, Sanierung HAK, Leistungen der örtlichen Bauaufsicht inkl. Fachbauaufsicht TGA und des Baustellenkoordinators

Opis: Leistungen der örtlichen Bauaufsicht inkl. Fachbauaufsicht TGA und des Baustellenkoordinators gem. BauKG sowie des Leistungsbilds gemäß Holisic Building Program-Onlinetool (hbp.big.at)  
Wewnętrzny identyfikator: 30167142

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

Kraj: Austria

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/02/2027

Data zakończenia trwania: 30/09/2031

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://big.vergabeportal.at/Detail/256169>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://big.vergabeportal.at/Detail/256169>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 27/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Ausschreibungsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Es ist eine ARGE zu gründen.

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Bundesverwaltungsgericht

Informacje o terminach odwołania: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-5818

Oficjalna nazwa: Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numer rejestracyjny: 9110015233841

Adres pocztowy: Trabrennstraße 2c

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1020

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

Punkt kontaktowy: Unternehmensbereich Schulen

E-mail: [office.ubs@big.at](mailto:office.ubs@big.at)

Telefon: +43 502440

Adres strony internetowej: <http://www.big.at>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-2712

Oficjalna nazwa: Bundesverwaltungsgericht

Numer rejestracyjny: 9110008059823

Adres pocztowy: Erdbergstraße 192-196

Miejscowość: Wien

Kod pocztowy: 1030

Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)

Kraj: Austria

E-mail: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Telefon: +43 160149

Adres strony internetowej: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 31008e23-00a3-4b7f-a6a7-95c4676cd9dd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/09/2026 17:55:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 665723-2026

Numer wydania Dz.U. S: 187/2026

Data publikacji: 28/09/2026