

665863-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich – „Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu – kryty basen”
OJ S 187/2026 28/09/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi

E-mail: zamowienia@mzgk.czeladz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu – kryty basen”

Opis: 1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które obejmują przebudowę, rozbudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania budynku Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn przy ul. Dehnelów w Czeladzi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na potrzeby krytego basenu. 1.2. Roboty budowlane obejmują w szczególności: roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, wykonanie i montaż nowych elementów budynku, roboty konstrukcyjne, dekarские, renowacyjne, roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, roboty wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w tym instalacje wodociągowe, elektryczne, oświetlenia elektrycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, roboty w zakresie zagospodarowania terenu. 1.3. W ramach inwestycji powstanie m.in. Strefa Basenu zlokalizowana w istniejącym budynku warsztatów na parterze. Znajdować się w niej będzie basen o wymiarach 25x9,7m posiadający cztery tory, miejsca do skakania oraz urządzenie do obsługi osoby niepełnosprawnej. Zaplanowana jest również budowa Strefy Rekreacyjnej znajdującej się na parterze nowoprojektowanej części budynku. Znajdzie się w niej mały basen rekreacyjny wyposażony w dodatkowe atrakcje (bicze wodne, hydromasaże itp.), 1 jacuzzi, 1 jacuzzi z solanką, dwa prysznice, sauny. W kompleksie saun znajdować się będzie pokój rekreacyjny, prysznice, balia z zimną wodą, toaleta ogólnodostępna oraz sauna parowa i sucha. 1.4. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) – Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”. 1.5. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i ze sztuką budowlaną. 1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ – Dokumentacja – na który składa się: a. Dokumentacja projektowa b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych c. Przedmiary 1.7. Wymagany okres gwarancji jakości oraz rękojmi na cały przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załączniki nr 6 SWZ. 1.8. Zamawiający informuje, że nie wymaga aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej oraz nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. 1.9. Informacje dotyczące

możliwości przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej. 1)Zamawiający informuje, że złożenie oferty może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Przedstawiciel (przedstawiciele) Wykonawcy/ów mogą przeprowadzić wizję lokalną Obiektu Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn przy ul. Dehnelów w Czeladzi w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. 2)Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej Obiektu w dniu 23.05.2024r. o godz. 11:00. 3)Miejsce spotkania z przedstawicielem (przedstawicielami) Zamawiającego celem odbycia wizji lokalnej to plac przed budynkiem Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn, zlokalizowanego obok Cechowni, znajdującej się przy ul. Dehnelów 43, 41-250 Czeladź. 4) Przed rozpoczęciem wizji lokalnej przedstawiciele Wykonawców obowiązani będą podać swoje imię i nazwisko, a także nazwę lub imię i nazwisko oraz adres reprezentowanego Wykonawcy. 1.10. Zamawiający informuje, że tam, gdzie opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdorazowo w niniejszej SWZ i załącznikach do niej odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: 7d56407b-8d1e-421a-8907-2f948b3b0589

Wewnętrzny identyfikator: 8/RB/MZGK/24

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261100

Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262300

Betonowanie, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45453100 Roboty renowacyjne, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi),

wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 45112700

Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 09331000 Baterie słoneczne, 45232200 Roboty pomocnicze

w zakresie linii energetycznych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,

45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45316200 Instalowanie urządzeń

sygnalizacyjnych, 32421000 Okablowanie sieciowe, 32423000 Gniazda sieciowe, 32422000

Elementy składowe sieci, 51514100 Usługi instalowania maszyn i aparatury do oczyszczania

lub filtrowania cieczy, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331210

Instalowanie wentylacji, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45255600 Roboty

w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Czeladź

Kod pocztowy: 41-250

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Budynek Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn przy ul. Dehnelów w Czeladzi wraz z zagospodarowaniem terenu

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wraz z ofertą należy złożyć: 1.1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w rozdziale XIX SWZ, składanym na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (w skrócie JEDZ), sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz.Urz.UE L 3 z 06.01.2016 r., str. 16). Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w SWZ. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem, o którym wyżej mowa, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby. 1.2.

Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z warunkami zamówienia i z projektowanymi postanowieniami umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia oraz, że przyjmuje ich treść bez żadnych zastrzeżeń – zgodnie z treścią zawartą w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. Oświadczenie składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 1.3. Pełnomocnictwo ustanowione do

reprezentowania Wykonawcy/ów ubiegającego/cych się o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy pełnomocnictwo zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z pełnomocnictwem w postaci papierowej, może dokonać mocodawca lub notariusz. 1.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (o ile Wykonawca korzysta ze zdolności innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy). Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy w opisywanym zakresie, przekazuje się w postaci

elektronicznej, i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W przypadku, gdy zobowiązanie (inny podmiotowy środek dowodowy) zostało wystawione w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym Wykonawcy, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. 1.5. Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy – „(...) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.” – o ile dotyczy (odnosi się do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oświadczenie to przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 1.6. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Oświadczenie to

przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie składa się na Załączniku Nr 4 do SWZ. Oświadczenie składa Wykonawca lub w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego każdy z współwykonawców odrębnie.

1.7. Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania zgodnie z art. 5K Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Oświadczenie to przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Oświadczenie składa się na Załączniku Nr 5 do SWZ. (jeżeli dotyczy).

1.8. Kosztorys ofertowy – sporządzony na podstawie przedmiaru, znajdującego się w załączniku nr 2 do SWZ. Kosztorys ofertowy przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

1.9. Dowód wniesienia wadium -zgodnie z Rozdziałem XXII SWZ.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania braku podstaw (przesłanek) wykluczenia z postępowania wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany, w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia):

- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym: a. w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy, b. w art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1689 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 3) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia i dokumenty w zakresie pkt 2.1), 2.2) i 2.3) składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

3. Dokumenty składane przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP określa § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 30.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy.

4. Informacje na temat wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia zostały opisane w rozdziale XVII SWZ.

5. W przedmiotowym postępowaniu komunikacja Wykonawców z Zamawiającym odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tj. platformy przetargowej: https://mzgk-czeladz.logintrade.net/zapytania_email,160703,20f231011f8511a595400e1c49751f92.html oraz poczty elektronicznej: zamowienia@mzgk.czeladz.pl. Szczegóły zawiera rozdział XII i XIII SWZ, z zastrzeżeniem iż ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (oznacza to postać elektroniczną opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym) - wyłącznie poprzez Platformę przetargową.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) zwaną w dalszej części ustawą. Postępowanie zostanie przeprowadzone w procedurze tzw. odwróconej, tj. z zastosowaniem art. 139 ust. 1 ustawy. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Adaptacja budynku byłych warsztatów mechanicznych Kopalni Saturn w Czeladzi na cele rozwojowe regionu – kryty basen”

Opis: 1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, które obejmują przebudowę, rozbudowę, remont oraz zmianę sposobu użytkowania budynku Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn przy ul. Dehnelów w Czeladzi wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na potrzeby krytego basenu. 1.2. Roboty budowlane obejmują w szczególności: roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe, wykonanie i montaż nowych elementów budynku, roboty konstrukcyjne, dekarские, renowacyjne, roboty w zakresie stolarki okiennej i drzwiowej, roboty wykończeniowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w tym instalacje wodociągowe, elektryczne, oświetlenia elektrycznego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, roboty w zakresie zagospodarowania terenu. 1.3. W ramach inwestycji powstanie m.in. Strefa Basenu zlokalizowana w istniejącym budynku warsztatów na parterze. Znajdować się w niej będzie basen o wymiarach 25x9,7m posiadający cztery tory, miejsca do skakania oraz urządzenie do obsługi osoby niepełnosprawnej. Zaplanowana jest również budowa Strefy Rekreacyjnej znajdującej się na parterze nowoprojektowanej części budynku. Znajdzie się w niej mały basen rekreacyjny wyposażony w dodatkowe atrakcje (bicze wodne, hydromasaże itp.), 1 jacuzzi, 1 jacuzzi z solanką, dwa prysznice, sauny. W kompleksie saun znajdować się będzie pokój rekreacyjny, prysznice, balia z zimną wodą, toaleta ogólnodostępna oraz sauna parowa i sucha. 1.4. Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) – Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów poprzemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”. 1.5. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany w oparciu o załączoną dokumentację projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i ze sztuką budowlaną. 1.6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 2 do SWZ – Dokumentacja – na który składa się: a. Dokumentacja projektowa b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych c. Przedmiary 1.7. Wymagany okres gwarancji jakości oraz rękojmi na cały przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załączniki nr 6 SWZ. 1.8. Zamawiający informuje, że nie wymaga aby złożenie oferty było poprzedzone odbyciem wizji lokalnej oraz nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ. 1.9. Informacje dotyczące możliwości przeprowadzenia przez Wykonawców wizji lokalnej. 1)Zamawiający informuje, że złożenie oferty może być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. Przedstawiciel (przedstawiciele) Wykonawcy/ów mogą przeprowadzić wizję lokalną Obiektu Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn przy ul. Dehnelów w Czeladzi w celu uzyskania informacji dla poprawnego przygotowania oferty. 2)Zamawiający umożliwia dokonanie wizji lokalnej Obiektu w dniu 23.05.2024r. o godz. 11:00. 3)Miejsce spotkania z przedstawicielem (przedstawicielami) Zamawiającego celem odbycia wizji lokalnej to plac przed budynkiem Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn, zlokalizowanego obok Cechowni, znajdującej się przy ul. Dehnelów 43, 41-250 Czeladź. 4) Przed rozpoczęciem wizji lokalnej przedstawiciele Wykonawców obowiązani będą podać swoje imię i nazwisko, a także nazwę

lub imię i nazwisko oraz adres reprezentowanego Wykonawcy. 1.10. Zamawiający informuje, że tam, gdzie opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust 3 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdorazowo w niniejszej SWZ i załącznikach do niej odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że proponowane przez Wykonawcę rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: 8/Rb/MZGK/24

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212212 Roboty budowlane w zakresie basenów pływackich

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45261100

Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45262300

Betonowanie, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45340000 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45453100 Roboty renowacyjne, 39000000 Meble (włącznie z biurowymi),

wyposażenie, urządzenia domowe (z wyłączeniem oświetlenia) i środki czyszczące, 45112700

Roboty w zakresie kształtowania terenu, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45310000

Roboty instalacyjne elektryczne, 09331000 Baterie słoneczne, 45232200 Roboty pomocnicze

w zakresie linii energetycznych, 45316100 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,

45312000 Instalowanie systemów alarmowych i anten, 45316200 Instalowanie urządzeń

sygnalizacyjnych, 32421000 Okablowanie sieciowe, 32423000 Gniazda sieciowe, 32422000

Elementy składowe sieci, 51514100 Usługi instalowania maszyn i aparatury do oczyszczania

lub filtrowania cieczy, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331210

Instalowanie wentylacji, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-

kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45255600 Roboty

w zakresie kładzenia rur w kanalizacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Czeladź

Kod pocztowy: 41-250

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Budynek Warsztatów Mechanicznych po byłej KWK Saturn przy ul.

Dehnelów w Czeladzi wraz z zagospodarowaniem terenu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 13 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1.Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia

wraz ze sporządzeniem i przekazaniem Zamawiającemu kompletnego wniosku o pozwolenie

na użytkowanie w terminie – 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 2.Zamawiający wymaga

aby następujące czynności : - wykonywanie wszelkich robót budowlanych w tym:

konstrukcyjnych, instalacyjnych, wykończeniowych, drogowych przez pracowników fizycznych

wykonywane były przez osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). 3. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 6 do SWZ. 4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 6 do SWZ. 5. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy. 6. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w Rozdziale XXIX SWZ.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy). Szczegółowe postanowienia odnoszące się do procedury odwoławczej zawiera rozdział XXXI SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 23 195 567,94 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Milimex S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: 6430009892

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 23 195 567,94 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Zakres zamówienia przewidziana dla Podwykonawców: Instalacje sanitarne, Instalacje elektryczne, technologia basenowa, dostawa i montaż ślusarki

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 11/Rb/WI/02/25

Data wyboru zwycięzcy: 24/01/2025

Data zawarcia umowy: 07/02/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: UE: FESL.10.09-IZ.01-02F1/23

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zadanie inwestycyjne współfinansowane jest w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) – Priorytet FESL.10 „Fundusze Europejskie na transformację” Działanie FESL.10.09 „Ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych, zdegradowanych na cele rozwojowe regionu”.

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Negocjacje w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w tym modyfikacja zwycięskiej oferty podczas oceny

Liczba odwołań nabywców: 1

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 104812-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 11/Rb/WI/02/25

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: 1. Konieczność wykonania warstw drogowych placu manewrowego w obrębie opracowania projektowego - dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie sieci zewnętrznych w tym m.in. kanalizacji deszczowej w obrębie istniejącego placu manewrowego. Istniejący plac pełni funkcję miejsca zawracania pojazdów na cele zabezpieczenia przeciwpożarowego. Podczas wykonywania sieci zewnętrznych stwierdzono, iż jego konstrukcja jest zbyt słaba. Wykonawca zgłosił wątpliwości dotyczące tego budowy tego placu a projektant potwierdził konieczność odtworzenia warstw nośnych placu manewrowego i warstw nawierzchniowych w formie zbieżnej z przewidzianą do wykonania na terenie parkingu. Wykonanie warstw nośnych placu manewrowego umożliwi zakończenie prac w obrębie pochylni dla niepełnosprawnych i wejścia głównego, które jest niezbędne z punktu widzenia komunikacji i dostępu do obiektu. 2. Konieczność rozbiórki i wykonania warstw drogowych placu manewrowego poza obrębem opracowania projektowego - plac manewrowy w około 75% znajduje się w zakresie objętym przedmiotem zamówienia. Jego niewielki fragment, wychodzący poza zakres przedmiotu zamówienia, zbudowany jest na podobnych podbudowach z użyciem mieszanej kostki betonowej. Przy wykonaniu nowych warstw placu zasadne jest doprowadzenie go w całości do wymogów aktualnych przepisów przeciwpożarowych w celu uzyskania na całej powierzchni placu wymaganej jednolitej nośności. Ponadto pozostawienie go w obecnej postaci, w sytuacji zwiększonego ruchu pojazdów może powodować nierównomierną jego pracę skutkującą nierównomiernym osiadaniem co z kolei generować może konieczność naprawy tego fragmentu placu i dodatkowe koszty robót.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Na podstawie okoliczności wynikających z Protokołu Konieczności nr 33 z dnia 21.08.2026 r. oraz na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm., dalej Pzp) oraz § 12 ust. 1 pkt 2 lit b) i § 18 ust. 3 umowy nr 11/Rb/WI/02/25 z dnia 07.02.2025r. Zamawiający zlecił na podstawie aneksu nr 40, a Wykonawca przyjął do wykonania roboty dodatkowe wyszczególnione w Protokole Konieczności nr 33 z dnia 21.08.2026 r. polegające na: wykonaniu warstw drogowych placu manewrowego w obrębie opracowania projektowego, rozbiórce i wykonaniu warstw drogowych placu manewrowego poza obrębem opracowania projektowego. Strony ustaliły, że przewidywana wartość robót dodatkowych, zgodnie z

przyjętą ofertą, wynosi netto: 160 292,96 zł plus obowiązujący podatek VAT tj. brutto 197 160,34 zł.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej w Czeladzi

Numer rejestracyjny: 240909351

Adres pocztowy: ul. Elizy Orzeszkowej 12

Miejscowość: Czeladź

Kod pocztowy: 41-253

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@mzgk.czeladz.pl

Telefon: 32 265-26-53

Adres strony internetowej: www.mzgk.czeladz.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mzgk-czeladz.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Milimex S.A.

Numer rejestracyjny: 6430009892

Adres pocztowy: ul. Olimpijska 7

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

E-mail: inwestycje@milimex.pl

Telefon: 512-599-951

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 67a8cc36-af8a-4a1f-a606-1421fddc59aa - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 25/09/2026 08:45:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 665863-2026

Numer wydania Dz.U. S: 187/2026

Data publikacji: 28/09/2026