

## 666235-2025 - Procedura konkurencyjna

Litwa – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy –  
Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos

OJ S 195/2025 10/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

E-mail: [neringa.vaitiekunaite@vilnius.lt](mailto:neringa.vaitiekunaite@vilnius.lt)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos

Opis: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos. Perkančiosios organizacijos sukurtos DPS pagrindu jos galiojimo laikotarpiu bus vykdomi konkretūs pirkimai. Konkretius pirkimus vykdys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Konkrečių pirkimų pagrindu pirkimo sutartis su laimėtojais sudarys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos.

Identyfikator procedury: ac97162b-2ae2-4cf0-b36a-9fb642321746

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Kraj: Litwa

Informacje dodatkowe: Žr. pirkimo dokumentus

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Perkančiosios organizacijos sukurtos DPS pagrindu jos galiojimo laikotarpiu bus vykdomi konkretūs pirkimai. Konkretius pirkimus vykdys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Konkrečių pirkimų pagrindu pirkimo sutartis su laimėtojais sudarys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Pirminių paraiškų pateikimo terminas iki 2025-11-11 9.30 val..

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos

Opis: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos. Perkančiosios organizacijos sukurtos DPS pagrindu jos galiojimo laikotarpiu bus vykdomi konkretūs pirkimai. Konkrečius pirkimus vykdys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Konkrečių pirkimų pagrindu pirkimo sutartis su laimėtojais sudarys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos.

Wewnętrzny identyfikator: 0

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

##### Opcje:

Opis opcji: Žr. pirkimo dokumentus

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Kraj: Litwa

Informacje dodatkowe: Žr. pirkimo dokumentus

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 49 Miesiące

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 320 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Žr. pirkimo dokumentus

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Krajowe kryteria zielonych zamówień publicznych

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 0

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: litewski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: litewski  
Adres dokumentów zamówienia: <https://viesiejpirkimai.lt/epps/dps/listDPSCContractDocuments.do?resourceId=4891942>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://viesiejpirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4891942>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: litewski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/11/2029 10:00:00 (UTC+03:00)  
czas wschodnioeuropejski letni

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

##### Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

##### Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Dynamiczny system zakupów, do wykorzystania również przez nabywców niewymienionych w danym ogłoszeniu

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vilniaus apygardos teismas

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Organizacja rozpatrująca oferty: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Numer rejestracyjny: 188710061

Adres pocztowy: Konstitucijos pr. 3

Miejscowość: VILNIUS

Kod pocztowy: 09601

Podział krajowy (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Kraj: Litwa

E-mail: [neringa.vaitiekunaite@vilnius.lt](mailto:neringa.vaitiekunaite@vilnius.lt)

Telefon: +37052112693

Adres strony internetowej: <https://vilnius.lt>

Profil nabywcy: <https://vilnius.lt>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vilniaus apygardos teismas

Numer rejestracyjny: 193312970

Adres pocztowy: Gedimino pr. 40

Miejscowość: Vilnius

Kod pocztowy: 01501

Podpodział krajowy (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)

Kraj: Litwa

E-mail: [vilniaus.apygardos@teismas.lt](mailto:vilniaus.apygardos@teismas.lt)

Telefon: +370 70668369

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: European Dynamics S.A.

Numer rejestracyjny: 002024901000

Departament: European Dynamics S.A.

Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 15125

Podpodział krajowy (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Kraj: Grecja

E-mail: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefon: +30 2108094500

**Role tej organizacji:**

TED eSender

---

**Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6abed9e0-14b5-44d1-afe9-5ef81132cca3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/10/2025 13:11:41 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: litewski

Numer publikacji ogłoszenia: 666235-2025

Numer wydania Dz.U. S: 195/2025

Data publikacji: 10/10/2025