

666323-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli "Wieliczka"”

OJ S 195/2025 10/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kopalnia Soli "Wieliczka" S.A.

E-mail: sekretariat.sa@kopalnia.pl

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli "Wieliczka"”

Opis: 1. Przedmiot zamówienia. 1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego zamiennego, projektu wykonawczego i harmonogramu robót, uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie budynków Centrum Obsługi Turystów, Punktu Sprzedaży Biletów i tuneli podziemnych na terenie Kopalni Soli „Wieliczka” w Wieliczce, wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji i infrastrukturą, oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach postępowania przetargowego. 1.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne do jego wykonania w pełnym zakresie prace lub czynności, nawet jeżeli nie były one wymienione wyraźnie w umowie lub jej załącznikach, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności budynku, kompletności oraz bezpieczeństwa użytkowania i odpowiedniego wykonania przedmiotu zamówienia. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych, robót budowlanych oraz innych czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawarte w umowie lub załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle treści umowy (wraz z załącznikami), obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej, technologicznej i doświadczenia zawodowego. Takie prace i czynności traktowane będą jako objęte przedmiotem zamówienia, wobec czego Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zmianę umowy, w tym o zmianę wysokości wynagrodzenia. 2. Szczegółowe wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych 2.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do: 1) pozyskania wszelkich map, badań, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla opracowania projektu budowlanego zamiennego, w tym wykonanie aktualnej charakterystyki energetycznej i ekspertyzy w zakresie koniecznej drogi pożarowej), 2) uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie zamiennego projektu budowlanego 3) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego

organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, 4) opracowania projektów przyłączy wraz z ich uzgodnieniem i zgłoszeniem robót, oraz zamiennych projektów organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego, wraz z ich uzgodnieniem, 5) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz projektu stałej organizacji ruchu dla wjazdu na teren od strony ul. Dembowskiego, 6) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 7) zapewnienia realizacji nadzoru autorskiego przez głównego projektanta w zakresie prac związanych ze zmianami wprowadzonymi podczas budowy, 8) sporządzenia dokumentacji wykonawczej oraz warsztatowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, w tym specyfikacji technicznych dotyczących stosowanych materiałów, urządzeń i instalacji, 9) kontynuacji badań archeologicznych, 10) realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, 11) realizacji nasadzeń zastępczych - 585 sztuk krzewów gatunku cis pośredni, 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, 13) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń, wraz z pozwoleniem na użytkowanie. 2.2 Zamawiający oświadcza, że posiada ważne pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, a wykonanie robót budowlanych zostało rozpoczęte w 2024 roku. W związku ze zmianami funkcjonalno-przestrzennymi i wynikającą z tego koniecznością opracowania projektu budowlanego zamiennego, wykonywanie robót budowlanych wstrzymano. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji robót w zakresie wynikającym z obowiązującej decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę odnośnie do robót, których projekt nie ulega zmianie, oraz wykonania pozostałych robót, przy uwzględnieniu zmienionej dokumentacji projektowej oraz pozyskanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. 2.4 Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje: 1) dostarczenia mebli i wyposażenia w sprzęt biurowy (komputery, drukarki itp.), 2) dostarczenia wyposażenia systemu obsługi turystów: bramki, skanery, wykrywacze metalu, monitory itp. 3. Obligatoryjna wizja lokalna Zamawiający ustala obowiązek odbycia wizji lokalnej w rejonie robót objętych przedmiotem zamówienia. Informacja o terminie o wizji lokalnej zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania www.kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl w terminie do 10 dni od daty opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Oferta wykonawcy który złoży ofertę bez odbycia wizji lokalnej, o której mowa powyżej zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 4. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań Zgodnie z brzmieniem art. 121 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań ujętych w poz. C.1.1.3, C.1.1.4, C.1.1.5, C.1.1.6, C.1.1.8, D.1.3, E.1.2, H.1.1.3, H.1.1.4, oraz H.1.1.5 wykazu elementów technicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do wzoru umowy oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji, które dostępne są pod adresem: www.kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl

Identyfikator procedury: af9fa705-e112-41ca-8d1f-907d983139bf
Wewnętrzny identyfikator: KSW/2025/SIP/128
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp tj. tzw. procedurę odwróconą. 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. 4. Oferta Wykonawcy musi być sporządzona wg Formularza oferty, który generuje się na Platformie Zamawiającego na stronie <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>. Formularz oferty nie

podlega uzupełnieniu. Wraz z formularzem oferty Wykonawca składa następujące załączniki do oferty: 1) załącznik nr 1 do elektronicznego formularza oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji), podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, który stanowi integralną część oferty i Wykonawca winien go załączyć obligatoryjnie. Załącznik powinien być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 2) oryginał pełnomocnictwa podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub jego cyfrowe odwzorowanie opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub notariusza, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (jeżeli ofertę składa pełnomocnik); 3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (jeżeli Wykonawca, polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby) podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, przez osobę upoważnioną do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 6 do specyfikacji. 5. W przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik znajdujący się na stronie <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku. Formularz oferty oraz załącznik nr 1 do elektronicznego formularza oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji) nie podlegają uzupełnieniu na zasadach regulowanych przepisami art. 128 ust. 1 ustawy. W przypadku nie złożenia załącznika nr 1 do elektronicznego formularza oferty (załącznik nr 1 do specyfikacji) Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5 ustawy. 6. Wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania udostępnione są do pobrania na platformie Zamawiającego pod adresem <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wieliczka

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów 1. W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej postępowania znajdującej się pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej „Platformą” w sekcji „Wiadomości”. 2. Oświadczenia, wnioski,

zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego. Za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich wpływu na Platformę.

3. Ogólne zasady korzystania z Platformy: 1) zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Nazwa Jednostki; <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl> 2) Wykonawca po wybraniu opcji „przystąp do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”. 3) Rejestracja konta następuje poprzez: a) kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub b) jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie. Konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. 4) Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy przez: 1) Akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. nazwę i adres mail, temat oraz treść /przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcję POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy „Pytanie wysłane”. 2) Kafel „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcję „Wyślij”. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekaże Wykonawcom za pośrednictwem Platformy tzn. zostanie opublikowany plik z wyjaśnieniami lub modyfikacjami treści SWZ.

6. Zamawiający informuje, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca powinien skontaktować się bezpośrednio z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> tel. +48 22 576 87 90 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl

7. Zamawiający określa dopuszczalny format kwalifikowanego podpisu elektronicznego, jako: 1) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES, 2) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

8. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej

przeglądarki internetowej; 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; 4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf. 9. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego: 1) Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta. 2) Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługującej szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze. 3) Zainstaluj dedykowany komponent Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający. Rozszerzenie Szafir SDK można pobrać tutaj. Po zainstalowaniu rozszerzenia Szafir SDK oraz aplikacji Szafir Host należy przeładować bieżącą stronę. 4) Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłącz czytnik z kartą kryptograficzną do komputera. 10. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują Państwa na stronie:

<https://oneplace.marketplanet.pl/przygotuj-stanowisko-pc-wykonujac-ponizsze-kroki> 11.

Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. 12.

Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.: Plik załączony przez Wykonawcę na Platformie i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otwarcia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert. 13. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu. 14. W przypadku wnoszenia wadium w formie poręczenia lub gwarancji, Wykonawca składa oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób upoważnionych do jego wystawienia, załączając go na Platformie w sekcji „Przygotowanie oferty”, następnie podsekcji „Dokumenty do oferty”, poprzez wybranie polecenia „Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku”.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych - Zamawiający udziela zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Sporządzenie projektu zamiennego i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy Centrum Obsługi Turystów Kopalni Soli „Wieliczka””

Opis: 1. Przedmiot zamówienia. 1.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie projektu budowlanego zamiennego, projektu wykonawczego i harmonogramu robót, uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie budynków Centrum Obsługi Turystów, Punktu Sprzedaży Biletów i tuneli podziemnych na terenie Kopalni Soli „Wieliczka” w Wieliczce, wraz z zagospodarowaniem terenu inwestycji i infrastrukturą, oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, zwanych dalej „robotami budowlanymi”, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach postępowania przetargowego.

1.2 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie niezbędne do jego wykonania w pełnym zakresie prace lub czynności, nawet jeżeli nie były one wymienione wyraźnie w umowie lub jej załącznikach, w tym prace, które są niezbędne dla stabilności budynku, kompletności oraz bezpieczeństwa użytkowania i odpowiedniego wykonania przedmiotu zamówienia. Niniejsze postanowienie ma zastosowanie w szczególności do prac projektowych, robót budowlanych oraz innych czynności, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania umowy (np. gdyby prace wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prac zawarte w umowie lub załącznikach), ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć w świetle treści umowy (wraz z załącznikami), obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej, technologicznej i doświadczenia zawodowego. Takie prace i czynności traktowane będą jako objęte przedmiotem zamówienia, wobec czego Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zmianę umowy, w tym o zmianę wysokości wynagrodzenia.

2. Szczegółowe wytyczne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych

2.1 W ramach realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do: 1) pozyskania wszelkich map, badań, opinii, uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych dla opracowania projektu budowlanego zamiennego, w tym wykonanie aktualnej charakterystyki energetycznej i ekspertyzy w zakresie koniecznej drogi pożarowej), 2) uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na podstawie zamiennego projektu budowlanego 3) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do właściwego organu architektoniczno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę oraz uzyskanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę, 4) opracowania projektów przyłączy wraz z ich uzgodnieniem i zgłoszeniem robót, oraz zamiennych projektów organizacji ruchu na czas zajęcia pasa drogowego, wraz z ich uzgodnieniem, 5) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych oraz projektu stałej organizacji ruchu dla wjazdu na teren od strony ul. Dembowskiego, 6) opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 7) zapewnienia realizacji nadzoru autorskiego przez głównego projektanta w zakresie prac związanych ze zmianami wprowadzonymi podczas budowy, 8) sporządzenia dokumentacji wykonawczej oraz warsztatowej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, w tym specyfikacji technicznych dotyczących stosowanych materiałów, urządzeń i instalacji, 9) kontynuacji badań archeologicznych, 10) realizacji robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji, 11) realizacji nasadzeń zastępczych - 585 sztuk krzewów gatunku cis pośredni, 12) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, 13) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i zezwoleń, wraz z pozwoleniem na użytkowanie.

2.2 Zamawiający oświadcza, że posiada ważne pozwolenie na budowę w zakresie inwestycji stanowiącej przedmiot zamówienia, a wykonanie robót budowlanych zostało rozpoczęte w 2024 roku. W związku ze zmianami funkcjonalno-przestrzennymi i wynikającą z tego koniecznością opracowania projektu budowlanego zamiennego, wykonywanie robót budowlanych wstrzymano. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do kontynuacji robót w zakresie wynikającym z obowiązującej decyzji w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę odnośnie do robót, których projekt nie ulega zmianie, oraz wykonania pozostałych robót, przy uwzględnieniu zmienionej dokumentacji projektowej oraz

pozyskanej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. 2.4 Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje: 1) dostarczenia mebli i wyposażenia w sprzęt biurowy (komputery, drukarki itp.), 2) dostarczenia wyposażenia systemu obsługi turystów: bramki, skanery, wykrywacze metalu, monitory itp. 3. Obligatoryjna wizja lokalna Zamawiający ustala obowiązek odbycia wizji lokalnej w rejonie robót objętych przedmiotem zamówienia. Informacja o terminie o wizji lokalnej zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania www.kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl w terminie do 10 dni od daty opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Oferta wykonawcy który złoży ofertę bez odbycia wizji lokalnej, o której mowa powyżej zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp. 4. Zastrzeżenie obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań Zgodnie z brzmieniem art. 121 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań ujętych w poz. C.1.1.3, C.1.1.4, C.1.1.5, C.1.1.6, C.1.1.8, D.1.3, E.1.2, H.1.1.3, H.1.1.4, oraz H.1.1.5 wykazu elementów technicznych, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia i zasad jego realizacji zawarte zostały w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 3 do wzoru umowy oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do specyfikacji, które dostępne są pod adresem: www.kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl

Wewnętrzny identyfikator: KSW/2025/SIP/128

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

Opcje:

Opis opcji: W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi część objęta prawem opcji, obejmująca roboty ujęte w pozycji H - Budynek Punktu Sprzedaży Biletów – wykazu elementów technicznych robót, stanowiącego załącznik nr 2 do wzoru umowy. Zamawiający skorzysta z prawa opcji w przypadku dysponowania środkami finansowymi na realizację zamówienia w pełnym zakresie. Zamawiający może złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż do upływu 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Park Kingi 1

Miejscowość: Wieliczka

Kod pocztowy: 32-020

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, poniżej wymienionych podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień złożenia) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6: 1) w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia – oświadczenia składanego w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (dalej jako JEDZ). JEDZ składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wzór JEDZ stanowi załącznik nr 2 do specyfikacji. Instrukcja wypełniania JEDZ stanowi załącznik nr 10 do specyfikacji. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także jednolite dokumenty dotyczące tych podmiotów. W tym przypadku JEDZ składa się w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot, na którego zasoby się powołuje. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokument ten potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. W tym przypadku JEDZ składa się w formie elektronicznej (odrębny plik dla każdego z Wykonawców występujących wspólnie) opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawionym odpowiednio dla każdego z Wykonawców. Zamawiający wskazuje, że Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia jedynie sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. Wykonawca może wykorzystać dokument JEDZ złożony w odrębnym postępowaniu jeżeli potwierdzi, że informacje w nim zawarte pozostają prawidłowe. 2) w odniesieniu do sytuacji ekonomicznej lub finansowej a) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 40 000 000,00 złotych, b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; c) sprawozdania finansowego albo jego części, w przypadku gdy sporządzenie sprawozdania wymagane jest przepisami kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, a jeżeli podlega ono badaniu przez firmę audytorską zgodnie z przepisami o rachunkowości, również odpowiednio ze sprawozdaniem z badania sprawozdania finansowego, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzenia sprawozdania finansowego, innych dokumentów określających w szczególności przychody - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres 3) w odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy: a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 6 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie budynku należącego do grupy o symbolu PKOB nr 122 (Budynki

biurowe) lub 123 (Budynki handlowo – usługowe) lub 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o wartość minimum 40.000.000,00 zł brutto każda w tym: - co najmniej jeden budynek obejmujący swoim zakresem realizację obudowy wykopu za pomocą ścianki oporowej, szczelnej lub szczelinowej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², w budynku z podpiwniczeniem, - co najmniej jeden budynek winien być położony w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami wykaz ten dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji. b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzony według wzoru, stanowiącego załącznik nr 9 do specyfikacji. 4) w odniesieniu do braku podstaw wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. a, art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. b oraz art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy od dnia jej złożenia; b) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do specyfikacji; c) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, d) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia

społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności, e) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; f) oświadczenia Wykonawcy dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do specyfikacji; g) oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dotyczy Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów). Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do specyfikacji, h) oświadczenia wykonawcy /podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 p.z.p. oraz w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych w art. 109 p.z.p. oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do specyfikacji. Szczegółowe informacje dotyczące dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Liczba punktów, którą otrzyma oferta Wykonawcy, na podstawie oceny oferty w oparciu o kryterium ceny (C), którą zapłaci Zamawiający, za realizację zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją, będzie obliczana według następującego wzoru: $C = C_{min} / C_o \times 60$ gdzie: C – liczba punktów przyznana ofercie badanej, C_o – cena, którą zapłaci Zamawiający, za realizację niniejszego zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją w ofercie badanej, C_{min} – najniższa cena, którą zapłaci Zamawiający, za realizację zamówienia w pełnym zakresie objętym specyfikacją, spośród wszystkich złożonych ofert, które nie zostały odrzucone. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium doświadczenie personelu (D) będzie rozpatrywane zadeklarowanej liczby zamówień, w których osoby skierowane do realizacji zamówienia pełniły funkcje odpowiednio: projektanta branży architektonicznej, projektanta branży konstrukcyjnej oraz kierownika budowy zgodnie z poniższymi zapisami: Projektant branży architektonicznej (D1) - posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynków o symbolu PKOB nr 122 lub 123 lub 126 i kubaturze min. 10.000 m³, gdzie: za

skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 2,5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 3 takich budynków, Wykonawca otrzyma 5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 4 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 7,5 pkt, Projektant branży konstrukcyjnej (D2) – posiadający uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, posiadający doświadczenie w opracowaniu projektu budowlanego dla budowy lub przebudowy budynków o symbolu PKOB nr 122 lub 123 lub 126 i kubaturze min. 10.000 m³, gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 4 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta, który brał udział w zaprojektowaniu 3 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 7,5 pkt, Kierownik budowy (D3) - posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonywał obowiązki kierownika budowy przy realizacji zamówienia obejmującego roboty budowlane przy budowie lub przebudowie budynku, gdzie: - wartość zamówienia wynosiła minimum 20.000.000,00 zł brutto, - budynek posiadał powierzchnię użytkową minimum 1500m² gdzie: za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie nie więcej niż 1 takiego budynku, Wykonawca otrzyma 0 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 2 takich budynków, Wykonawca otrzyma 5 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 3 takich budynków, Wykonawca otrzyma 10 pkt, za skierowanie do realizacji przedmiotu umowy kierownika budowy, który kierował robotami budowlanymi przy budowie 4 lub więcej takich budynków, Wykonawca otrzyma 15 pkt, Punkty w kryterium doświadczenie personelu zostaną przyznane na podstawie następującego wzoru: $D=D1+D2+D3$ Gdzie: D1 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie projektanta branży architektonicznej, D2 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej, D3 – punkty otrzymane przez Wykonawcę w zakresie doświadczenie kierownika budowy. Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku. W kryterium „doświadczenie personelu” można maksymalnie uzyskać 30,00 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Kryterium okresu gwarancji (G) będzie zależne od długości okresu udzielanej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zadeklarowanego w ofercie Wykonawcy, zgodnie z poniższym: 1) w przypadku zaoferowania okresu gwarancji minimum 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 0 punktów, 2) w przypadku zaoferowania okresu gwarancji minimum 72 miesięcy, Wykonawca otrzyma 5 punktów, 3) w przypadku zaoferowania okresu gwarancji minimum 84 miesięcy, Wykonawca otrzyma 10 punktów. W przypadku zaoferowania okresu udzielanej gwarancji krótszego niż 60 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona, jako niezgodna z warunkami zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma eZamawiający Marketplanet

Adres URL: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: I. WADIUM 1. Wadium w wysokości: 200 000,00 złotych (dwieście tysięcy złotych) należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonym w części XIV specyfikacji. 2. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Bank Pekao Spółka Akcyjna Konto: 75 1240 4748 1111 0000 4877 8501 z dopiskiem: wadium w sprawie KSW/2025/SIP/128 Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 3. W przypadku złożenia wadium w innej formie niż pieniężna, oryginał dokumentu wadium (poręczenia lub gwarancji) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia, Wykonawca składa wraz z ofertą załączając na Platformie w zakładce „OFERTY” – poprzez wybranie polecenia „dodaj dokument”. 4. Wadium złożone w innej formie niż pieniężna musi obejmować okres od dnia składania ofert do dnia upływu terminu związania ofertą określonego w rozdziale XII pkt. 1. 5. W przypadku wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia wadium wniesione w innej formie niż pieniężna (poręczenie lub gwarancja) musi w swojej treści określać wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 6. Zamawiający, zgodnie z art. 98 ust 6 pkt 1 ustawy zatrzymuje wadium w przypadku gdy wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej. 7. Zamawiający zgodnie z art. 98 ust. 6 pkt 2, 3 ustawy zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 8. Oferta Wykonawcy, który nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy. 9. Zgodnie z treścią art. 98 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy niezwłocznie, nie później niż w

terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności: 1) upływu terminu związania ofertą, 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 10. Zgodnie z treścią art. 98 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy: 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert, 2) którego oferta została odrzucona, 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, 4) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynności unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia. 11. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w ust. 9 powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy. 12. Powyższe postanowienia nie wykluczają dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, w przypadku zaistnienia wymiernej szkody Zamawiającego poniesionej na skutek bezprawnych i zawinionych działań Wykonawcy podjętych w toku postępowania.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny (brutto) podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr: 75124047481111000048778501, w Banku Pekao Spółka Akcyjna z dopiskiem: „zabezpieczenie należytego wykonania umowy w sprawie KSW/2025/SIP/128”. 4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty. Szczegółowe informacje na temat gwarancji finansowych znajdują się w Specyfikacji Warunków Zamówienia dostępnej pod adresem: <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

Termin składania ofert: 27/10/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/10/2025 10:05:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: 1. Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> 2. Najpóźniej przed otwarciem ofert, Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> informację, o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl> informację z otwarcia ofert, zawierającą informacje wskazane w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawcy będą związani ofertą do dnia 24.01.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej, Zamawiający przed upływem terminu związania

ofertą, zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Wzór umowy stanowi załącznik nr 11 do specyfikacji. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy. Szczegóły określono w przywołanym powyżej wzorze umowy. Wszystkie dokumenty dotyczące przedmiotowego postępowania są udostępnione do pobrania na platformie Zamawiającego pod adresem <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie Pzp, w dziale IX Środki ochrony prawnej, tj.: 1) art. 505-512 ustawy – przepisy ogólne, 2) art. 513-578 ustawy – odwołanie, 3) art. 579-590 ustawy – skarga do sądu. 2. Środki ochrony prawnej określone w ustawie Pzp przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub są udostępniane dokumenty zamówienia, wzywając wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego. 9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. 10. Izba rozpoznaje

odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby. termin rozprawy wyznacza Prezes Izby. 11. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kopalnia Soli "Wieliczka" S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Kopalnia Soli "Wieliczka" S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kopalnia Soli "Wieliczka" S.A.

Numer rejestracyjny: 6830003427

Adres pocztowy: Park Kingi 1

Miejscowość: Wieliczka

Kod pocztowy: 32-020

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Kopalni Soli "Wieliczka" S.A.

E-mail: sekretariat.sa@kopalnia.pl

Telefon: +48 12 278 71 11

Faks: +48 12 278 71 10

Adres strony internetowej: <https://kopalniawieliczka.eu>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://kopalniawieliczka.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Departament: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

574653-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Informacje dodatkowe (BT-300-Lot) pkt. 1 ppkt. 3 lit. a otrzymuje brzmienie: a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich 6 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzech robót budowlanych polegających na budowie budynku należącego do grupy o symbolu PKOB nr 122 (Budynki biurowe) lub 123 (Budynki handlowo – usługowe) lub 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o wartość minimum 40.000.000,00 zł brutto każda w tym: - co najmniej jeden budynek obejmujący swoim zakresem realizację obudowy wykopu za pomocą ścianki oporowej, szczelnej lub szczelinowej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², w budynku z podpiwniczeniem, - co najmniej jeden budynek winien być położony w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Okres, o którym mowa powyżej, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami wykaz ten dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 8 do specyfikacji. Kryteria kwalifikacji Opis (BT-750-Lot) pkt. 4 lit. a otrzymuje brzmienie: a) udokumentowanie należytego wykonania w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej trzech robót

budowlanych polegających na budowie budynku należącego do grupy o symbolu PKOB nr 122 (Budynki biurowe) lub 123 (Budynki handlowo – usługowe) lub 126 (Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej) według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych o wartość minimum 40.000.000,00 zł brutto każda w tym: - co najmniej jeden budynek obejmujący swoim zakresem realizację obudowy wykopu za pomocą ścianki oporowej, szczelnej lub szczelinowej o powierzchni nie mniejszej niż 500 m², w budynku z podpiwniczeniem, - co najmniej jeden budynek winien być położony w strefie objętej ochroną konserwatora zabytków, Termin składania ofert (BT-131(d)-Lot) otrzymuje brzmienie: 27/10/2025 Data otwarcia (BT-132(d)-Lot) otrzymuje brzmienie: 27/10/2025 Informacje dodatkowe (BT-134-Lot) pkt. 1 otrzymuje brzmienie: 1. Wykonawcy będą związani ofertą do dnia 24.01.2026 r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: eeb7180d-94fd-4f0e-bfc3-8d7161ac8be9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/10/2025 10:50:19 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 666323-2025

Numer wydania Dz.U. S: 195/2025

Data publikacji: 10/10/2025