

667251-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Sprzedaż nieruchomości – Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

OJ S 187/2026 28/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: VILLE DE SAINT NAZAIRE

E-mail: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE

E-mail: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Accord cadre relatif à la mise en vente de biens immobiliers, mobiliers et fournitures

Opis: Accord cadre de services donnant lieu à l'émission de bons de commande Multi-attributaires pour les lots 1 et 2 Mono-attributaire pour le lot 3 L'acheteur agit en tant que coordonnateur d'un Groupement de commandes conclu entre la Ville de Saint-Nazaire et la CARENE

Identyfikator procedury: 470d3ac3-7576-4a21-bd11-5639581118bb

Wewnętrzny identyfikator: 2026210917MV

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79957000 Usługi w zakresie organizacji aukcji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 100 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Pour toute demande de renseignement complémentaire ou retrait du dossier de la consultation : Site internet : <https://www.saintnazaire.fr/demarches-administratives/repondre-a-un-marche-public/>

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Vente des biens immobiliers par mise aux enchères par notaire avec rédaction des actes associés

Opis: 2026210917MVA - Lot n°1

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79957000 Usługi w zakresie organizacji aukcji, 79957000

Usługi w zakresie organizacji aukcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Place François Blancho

Miejscowość: Saint Nazaire

Kod pocztowy: 44606

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 400 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°1

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Prise en compte de la notion de développement durable

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Miesiąc

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Saint-Nazaire

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Clause environnementale et considération sociale

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Nantes

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ville de Saint-Nazaire

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Vente des biens immobiliers hors procédure de mise aux enchères

Opis: 2026210917MVB - Lot n°2

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 79957000 Usługi w zakresie organizacji aukcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Place François Blancho

Miejscowość: Saint Nazaire

Kod pocztowy: 44606

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 100 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre multi-attributaires : attribué à deux (2) titulaires maximum pour le lot n°2

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Prise en compte de la notion de développement durable

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Miesiąc

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Saint-Nazaire

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Clause environnementale et considération sociale

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Nantes

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ville de Saint-Nazaire

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Nantes

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Vente de biens mobiliers et fournitures diverses via une plateforme dématérialisée

Opis: 2026210917MVC- Lot n°3

Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70123000 Sprzedaż nieruchomości

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79957000 Usługi w zakresie organizacji aukcji, 79957000

Usługi w zakresie organizacji aukcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Place François Blancho

Miejscowość: Saint Nazaire

Kod pocztowy: 44606

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027

Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Le contrat prendra la forme d'un accord cadre mono attributaire pour le lot n°3

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Valeur technique de l'offre appréciée à l'aide du mémoire technique

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Prise en compte de la notion de développement durable

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Prix

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1880093>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1880093>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Miesiąc

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/11/2026 13:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Saint-Nazaire

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Clause environnementale et considération sociale

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 2

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Nantes

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ville de Saint-Nazaire

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Nantes

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: 707350E2-E6B0-4BB8-9412E24C1D50C47A

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: VILLE DE SAINT NAZAIRE

Numer rejestracyjny: 53457

Adres pocztowy: Place François Blancho

Miejscowość: Saint Nazaire

Kod pocztowy: 44600

Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: SAMZUN DAVID

E-mail: CARENEMarchesPublics@saintnazaireagglo.fr

Telefon: 0240004163

Adres strony internetowej: <https://www.saintnazaire.fr/>

Profil nabywcy: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Ville de Saint-Nazaire

Numer rejestracyjny: 7073513F-EE66-A516-189400AA8685943D

Adres pocztowy: place François Blancho

Miejscowość: Saint Nazaire
Kod pocztowy: 44606
Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Kraj: Francja
E-mail: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr
Telefon: 0240004000

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Nantes
Numer rejestracyjny: 70735159-0978-B800-69D3D0662E4D3A43
Adres pocztowy: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Miejscowość: Nantes
Kod pocztowy: 44041
Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002
Faks: 0255101003
Adres strony internetowej: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Nantes
Numer rejestracyjny: 70735172-94D4-0317-15563C75C00B67D8
Adres pocztowy: 6, allée de l'Ile-Gloriette
Miejscowość: Nantes
Kod pocztowy: 44041
Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-nantes@juradm.fr
Telefon: 0255101002
Faks: 0255101003
Adres strony internetowej: <http://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: Saint-Nazaire Agglomération - LA CARENE
Numer rejestracyjny: 70735192-99DE-1863-FAC0DE789BF9FB6C
Adres pocztowy: 4 avenue du Commandant l'Herminier
Miejscowość: Saint Nazaire
Kod pocztowy: 44605
Podpodział krajowy (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)
Kraj: Francja
E-mail: carenemarchespublics@saintnazaireagglo.fr
Telefon: 0240004000

Profil nabywcy: <https://www.saintnazaire.fr/demarches-et-infos-pratiques/pros-et-associations/marches-publics>

Role tej organizacji:

Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 23b9017f-4aa8-44cc-b443-271d3f2ac303 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/09/2026 12:10:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 667251-2026

Numer wydania Dz.U. S: 187/2026

Data publikacji: 28/09/2026