

668487-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług polegających na całodobowej ochronie osób i mienia obiektów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie oraz podległych jednostkach terenowych

OJ S 188/2026 29/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

E-mail: ZAP_Lublin@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług polegających na całodobowej ochronie osób i mienia obiektów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie oraz podległych jednostkach terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia oraz ochrony elektronicznej przy wykorzystaniu systemów alarmowych sygnalizacji pożaru, włamania i napadu w obiektach i na posesjach Oddziału ZUS w Lublinie oraz w podległych jednostkach terenowych. Przedmiot zamówienia obejmuje: - bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Lublinie, w tym przebywających na obiektach pracowników i osób trzecich, - dozór obiektów przy wykorzystaniu monitoringu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, - podejmowanie działań grup interwencyjnych, - zamykanie i otwieranie określonych obiektów i przekazywanie do depozytu kluczy do obiektów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na stałej ochronie fizycznej obiektów i posesji z wyłączeniem monitoringu systemów alarmowych oraz grupy interwencyjnej. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach: 1. Oddział w Lublinie (siedziba), kompleks budynków, archiwum, magazyny, garaże ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin. 2. Inspektorat w Puławach ul. Lubelska 20b, 24-100 Puławy. 3. Inspektorat w Kraśniku ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik. 4. Inspektorat w Lubartowie ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów. 5. Inspektorat w Radzynie Podlaskim ul. Armii Krajowej 22-32, 21-300 Radzyń Podlaski. 6. Inspektorat w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska. 7. Inspektorat w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków. 8. Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie. 9. Biuro Terenowe w Rykach ul. Juliusza Słowackiego 5a, 08-500 Ryki. 10. Biuro Terenowe w Łęcznej ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna. 11. Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200 Parczew. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 marca 2027 roku

Identyfikator procedury: 3c08ba6b-3526-4362-b284-58e3a71eb966

Wewnętrzny identyfikator: 200000.271.4.2026 - ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: zgodnie z art. 138 ust.4 ustawy Pzp

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79715000 Usługi patrolowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Tomasza Zana 36, 38C

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-601

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach: 1. Oddział w Lublinie (siedziba), kompleks budynków, archiwum, magazyny, garaże ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin. 2. Inspektorat w Puławach ul. Lubelska 20b, 24-100 Puławy. 3. Inspektorat w Kraśniku ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik. 4. Inspektorat w Lubartowie ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów. 5. Inspektorat w Radzynie Podlaskim ul. Armii Krajowej 22-32, 21-300 Radzyń Podlaski. 6. Inspektorat w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska. 7. Inspektorat w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków. 8. Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie. 9. Biuro Terenowe w Rykach ul. Juliusza Słowackiego 5a, 08-500 Ryki. 10. Biuro Terenowe w Łęcznej ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna. 11. Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200 Parczew.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 689 622,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie ma obowiązku złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. Na podstawie art. 360 pkt 2 ustawy, Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy na formularzu jednolitego dokumentu (JEDZ). Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, Wykonawca składa zgodnie ze wzorem oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ na zasadach określonych w Rozdziale 5 pkt. 5.2 ppkt. 5.2.1 SWZ. 2. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego;

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt. 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714 t.j.) , z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. 2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp. Na

potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025r., poz.514 t.j.) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r., w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833 /2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE, nr L 1495, z dnia 23.10.2025 r., str. 1). Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa oświadczenie sporządzone zgodnie z postanowieniami SWZ.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług polegających na całodobowej ochronie osób i mienia obiektów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie oraz podległych jednostkach terenowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usług całodobowej ochrony osób i mienia oraz ochrony elektronicznej przy wykorzystaniu systemów alarmowych sygnalizacji pożaru, włamania i napadu w obiektach i na posesjach Oddziału ZUS w Lublinie oraz w podległych jednostkach terenowych. Przedmiot zamówienia obejmuje: - bezpośrednią ochronę fizyczną obiektów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddziału w Lublinie, w tym przebywających na obiektach pracowników i osób trzecich, - dozór obiektów przy wykorzystaniu monitoringu elektronicznych urządzeń i systemów alarmowych, - podejmowanie działań grup interwencyjnych, - zamykanie i otwieranie określonych obiektów i przekazywanie do depozytu kluczy do obiektów. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowi Załącznik nr 1 do SWZ Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na stałej ochronie fizycznej obiektów i posesji z wyłączeniem monitoringu systemów alarmowych oraz grupy interwencyjnej. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, za wyjątkiem podmiotów rosyjskich (w rozumieniu art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2025/2033 z dnia 23 października 2025 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE, nr L 1495, z dnia 23.10.2025 r., str. 1), na których przypada ponad 10% wartości zamówienia. Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach: 1. Oddział w Lublinie (siedziba), kompleks budynków, archiwum, magazyny, garaże ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin. 2. Inspektorat w Puławach ul. Lubelska 20b, 24-100 Puławy. 3. Inspektorat w Kraśniku ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik. 4. Inspektorat w Lubartowie ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów. 5. Inspektorat w Radzynie Podlaskim ul. Armii Krajowej 22-32, 21-300 Radzyń Podlaski. 6. Inspektorat w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska. 7.

Inspektorat w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków. 8. Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie. 9. Biuro Terenowe w Rykach ul. Juliusza Słowackiego 5a, 08-500 Ryki. 10. Biuro Terenowe w Łęcznej ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna. 11. Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200 Parczew. Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01 marca 2027 roku

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 79711000 Usługi nadzoru przy użyciu alarmu, 79715000 Usługi patrolowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. T. Zana 36,38C

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-601

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiot zamówienia obejmuje obiekty w następujących miejscowościach: 1. Oddział w Lublinie (siedziba), kompleks budynków, archiwum, magazyny, garaże ul. Tomasza Zana 36, 38C, 20-601 Lublin. 2. Inspektorat w Puławach ul. Lubelska 20b, 24-100 Puławy. 3. Inspektorat w Kraśniku ul. Ks. J. Popiełuszki 3A, 23-210 Kraśnik. 4. Inspektorat w Lubartowie ul. Lipowa 6, 21-100 Lubartów. 5. Inspektorat w Radzynie Podlaskim ul. Armii Krajowej 22-32, 21-300 Radzyń Podlaski. 6. Inspektorat w Białej Podlaskiej ul. Sadowa 23, 21-500 Biała Podlaska. 7. Inspektorat w Łukowie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 56, 21-400 Łuków. 8. Biuro Terenowe w Opolu Lubelskim ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 12, 24-300 Opole Lubelskie. 9. Biuro Terenowe w Rykach ul. Juliusza Słowackiego 5a, 08-500 Ryki. 10. Biuro Terenowe w Łęcznej ul. Obrońców Pokoju 5, 21-010 Łęczna. 11. Biuro Terenowe w Parczewie Plac Wolności 7, 21-200 Parczew.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 7 689 622,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, z którym podpisze umowę, przedstawienia przed jej podpisaniem aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z ochroną fizyczną osób i mienia na jedno i wszystkie zdarzenia na sumę gwarancyjną, nie mniejszą niż 5 000 000,00 (słownie: pięć milionów złotych 00/100). 2. Zamawiający nie wymaga wniesienia przedmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia. 3. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje przeprowadzenia przez

Wykonawców wizji lokalnej lub sprawdzenia przez Wykonawców dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego. Do złożenia oferty nie jest wymagane odbycie wizji lokalnej. 4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny ofertowej. 5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Za równoznaczne ze złożeniem więcej niż jednej oferty przez tego samego Wykonawcę zostanie uznana sytuacja, w której ten sam podmiot występuje w dwóch lub więcej ofertach składanych wspólnie lub jest samodzielnym Wykonawcą, a jednocześnie jest uczestnikiem wspólnej oferty.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że posiada aktualną koncesję udzieloną przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia uzyskaną zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2025 r. poz. 532 t.j. z późn. zm.), na obszarze w jakim mają być świadczone usługi dla Zamawiającego. UWAGA nr 1: Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane. UWAGA nr 2: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa minimalne warunki dotyczące: a) posiadanego doświadczenia: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał lub wykonuje co najmniej dwie usługi polegające na całodobowej ochronie osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów, z których każda spełnia łącznie następujące wymagania: - usługa była/ jest realizowana w sposób nieprzerwany przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy, - usługa była/jest realizowana w budynkach użyteczności publicznej o łącznej powierzchni wewnętrznej minimum 10 000m² zlokalizowanych w co najmniej 5 różnych miejscowościach. Przez „budynki użyteczności publicznej” należy rozumieć obiekty zgodnie z definicją zawartą w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 t.j. z późn. zm.) tj. budynki przeznaczone na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. UWAGA nr 1 Dopuszcza się łączną powierzchnię z kilku budynków, na podstawie jednej umowy, trwającej minimum 12 miesięcy w sposób ciągły, lub wielu umów realizowanych równolegle w tym samym czasie w okresie minimum 12 miesięcy w sposób ciągły. Usługa wykonana - należy rozumieć usługę

zrealizowaną (zakończoną), Usługa wykonywana- należy rozumieć usługę będącą w trakcie realizacji (usługę aktualnie wykonywaną), której wykonana część spełnia wymagania określone w warunku. UWAGA nr 2: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunk dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie posiadanego doświadczenia musi być spełniony w całości przez jednego z Wykonawców. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują usługi do realizacji których te zdolności są wymagane. UWAGA nr 3: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (zgodnie ze wzorem Załącznika nr 6 do SWZ). UWAGA nr 4: Wobec obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia określonych w pkt 2.1.4. SWZ, Wykonawca celem potwierdzenia spełniania warunku określonego w pkt.4.1.1.4 nie może polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby. Zamawiający określił warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wskazanym w art. 112 ust. 2 pkt 4 bez zastosowania poziomów zdolności, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. z 2025r.,poz. 1235 t.j.) z uwagi na to, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania nie został określony odpowiedni poziom zdolności. Warunki udziału w postępowaniu mogą zostać potwierdzone wyłącznie podmiotowymi środkami dowodowymi wskazanymi w Rozdziale 5 pkt 5.2.2 SWZ, składanymi na wezwanie Zamawiającego na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp;

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert: Cena oferty brutto (C) – 100%; Powyższemu kryterium Zamawiający przypisał następujące znaczenie: Waga [%] - 100% Liczba punktów – 100
Sposób oceny wg wzoru: Zamawiający dokona oceny ofert przyznając punkty w ramach poszczególnych kryteriów oceny ofert, przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt. $C = (C_n / C_o) \times 100$ pkt gdzie: C – ocena punktowa za oceniane kryterium ceny; C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert; C_o – cena oferty ocenianej (brutto). 100 % - waga procentowa ocenianego kryterium (100% = 100 pkt); Ocena punktowa w kryterium „Cena oferty brutto (C)” dokonana zostanie na podstawie ceny brutto wskazanej przez Wykonawcę w Formularzu „Oferta Wykonawcy” i przeliczona według wzoru opisanego powyżej. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Za najkorzystniejszą Ofertę, zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów na podstawie ww. kryterium oceny ofert. W przypadku wystąpienia sytuacji uniemożliwiającej dokonanie wskazania oferty z najwyższą liczbą punktów, ze względu na fakt, iż dwóch lub więcej Wykonawców złoży oferty przedstawiające takie same oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/323735/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/323735/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/323735/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Szczegółowe wymagania w zakresie wniesienia wadium zostały opisane w Rozdziale 3 SWZ.

Termin składania ofert: 30/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/10/2026 09:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/323735/notice/public/details>

Informacje dodatkowe: Ofertę składa się na Formularzu „Oferta Wykonawcy” zgodnym ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ oraz Formularzu cenowym (stanowiącym Załącznik nr 2A do SWZ). Formularze nie podlegają uzupełnieniu na podstawie art. 128 ustawy Pzp a brak złożenia któregośkolwiek z nich stanowi podstawę odrzucenia oferty. Ofertę (Formularz „Oferta Wykonawcy „ oraz Formularz cenowy) sporządza się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej <https://zus.ezamawiajacy.pl>. W przypadku awarii Platformy zakupowej, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii. W takim przypadku, Zamawiający informuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, w tym obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, warunki płatności, zmiany umowy, wysokość kar umownych i okoliczności odstąpienia od umowy określone zostały w projekcie umowy, stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Numer rejestracyjny: NIP:5213017228

Departament: Oddział ZUS w Lublinie

Adres pocztowy: ul. Tomasz Zana 36, 38C

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-601

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe stanowisko zamówień publicznych

E-mail: ZAP_Lublin@zus.pl

Telefon: +48815357793

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://portal.smartpzp.pl/zus>

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Faks: +48224587800
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 25bee156-e941-4cce-abcf-9bfe3df1c252 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 28/09/2026 09:42:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 668487-2026
Numer wydania Dz.U. S: 188/2026
Data publikacji: 29/09/2026