

67077-2024 - Wyniki

Polska – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne – Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadań pn. „Budowa kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody z obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola” i „Budowa sieci wodociągowej wody przemysłowej z terenu istniejącego ujęcia na rzece San do obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola

OJ S 23/2024 01/02/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

E-mail: zp@stalowawola.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadań pn. „Budowa kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody z obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola” i „Budowa sieci wodociągowej wody przemysłowej z terenu istniejącego ujęcia na rzece San do obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola

Opis: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadań pn. „Budowa kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody z obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola” i „Budowa sieci wodociągowej wody przemysłowej z terenu istniejącego ujęcia na rzece San do obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola

Identyfikator procedury: 3b00bb54-50c0-4d64-9d75-29bf6e99c437

Wewnętrzny identyfikator: ZP – II.271.218.2023

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 25A

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: c.d. wydanie ostatecznych warunków odbioru wód deszczowych i roztopowych. Brak możliwości odbioru tych wód deszczowych przekreśliłoby szansę na zrealizowani inwestycji SK Nexilis w wymaganych przez Inwestora terminach. Skutkiem tego mogłoby być wycofanie się Inwestora z decyzji o budowie zakładu produkcyjnego w Stalowej Woli, co z kolei przełożyłoby się negatywnie na lokalny rynek pracy, budżet oraz wizerunek miasta, a także mogłoby wywołać konieczność dodatkowych nakładów finansowych w związku z ponowną modyfikacją dokumentacji, czy nawet obciążeniem Gminy przez inwestora kosztami poniesionych dotychczas nakładów inwestycyjnych. Kolejnym strategicznie ważnym inwestorem strefy z punktu widzenia sytuacji militarnej na Ukrainie oraz obronności naszego państwa inwestorem jest zakład produkcyjny HSW SA z Polskiej Grupy Zbrojeniowej. Inwestor ten ma w planach rozbudowę zakładu produkcyjnego przy drodze nr 1 na terenie SPI. Drugim równie ważnym strategicznie Inwestorem jest Cognor Holding S.A., który planuje budowę zakładu na strefie przy drodze nr 4. Inwestor ten jest polską grupą przemysłową produkującą stal i wyroby hutnicze. Jego odbiorcami są między innymi klienci z obszaru przemysłu obronnego. Produkuje m.in. blachy używane do konstrukcji pojazdów wojskowych na przykład wozu opancerzonego Rosomak. Zatem z uwagi na fakt lokalizacji na terenie strefy Inwestorów strategicznych dla obronności naszego państwa, oraz na konieczność niezakłóconego działania tych zakładów, zasadne jest aby w możliwie szybkim czasie zaprojektowano i zrealizowano rzeczowo przedmiotową infrastrukturę. Jest ona bowiem bardzo istotna, ponieważ ma także znaczący wpływ na funkcjonowanie zakładów produkcyjnych i infrastruktury towarzyszącej. Należy zaznaczyć również, że Strategiczny Park Inwestycyjny jest także określony jako jedna z lokalizacji, na której mogą powstać nowoczesne bloki energetyczne SMR, czego intencja została potwierdzona w złożonym przez spółkę ORLEN Synthos Green Energy Sp. z o.o. wniosku o wydanie decyzji zasadniczej w tym zakresie – wniosek został złożony dnia 27.04.2023r. Ten aspekt jest istotny nie tylko z punktu widzenia lokalnej gospodarki, ale także bezpieczeństwa energetycznego na poziomie krajowym i w perspektywie czasowej 60 lat. Zakład tego typu wymaga dostarczenia dużej ilości wody do celów produkcyjnych w ilości ok. 1200 m³/h oraz odwodnienia terenu reaktorów. Niewykonanie niezbędnych do niezakłóconego funkcjonowania bloków energetycznych sieci, może znacznie odsunąć proces inwestycyjny wpływając negatywnie na wskazane czynniki. Powyższe argumenty stanowią podstawę do udzielenia zamówienia z wolnej ręki w oparciu o art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP. Firma Tracknet Sp. z o.o.; ul. Mińska 22/lok.41; 03-808 Warszawa została wskazana jako wykonawca, któremu zamierza się powierzyć wykonanie przedmiotowego zadania, ponieważ posiada duże doświadczenie i liczną kadrę specjalistów gwarantujących wykonanie tych zadań w tak krótkim czasie. Zespół Tracknet składa się z 20 projektantów doświadczonych w projektowaniu złożonych obiektów infrastrukturalnych i przemysłowych dla branż: wodociągowej i kanalizacyjnej, ciepłowniczej, gazowniczej, teletechnicznej, automatyki i energetyki, oświetlenia i elektroenergetyki. Nadmienić należy, że Spółka wykonuje usługi projektowe, doradcze oraz i nadzoru autorskiego nad inwestycją w zakresie sieci uzbrojenia terenu oraz wielobranżowych projektów na najwyższym poziomie. Wielobranżowe doświadczenie oraz wiedza techniczna pozwala im na realizację powierzonych przedsięwzięć w zakresie od koncepcji i analizy technicznej do zakupu terenu pod inwestycję, a następnie projektu budowlanego lub zgłoszenia, aż po szczegółowe projekty wykonawcze uzgadniane z właścicielami dróg i gestorami sieci. Firma Tracknet Sp. z o.o. wykonała w ostatnich latach projekty: • Projekt koncepcyjny dla etapu I i II - Kolektor Wiślny DN1200 (kolektor tłoczny) i DN3200 (kolektor grawitacyjny) o łącznej długości prawie 9km dla odprowadzenia wód deszczowych wzdłuż Wisły z lewobrzeżnej części Warszawy. Opracowanie szczegółowej analizy kilku wariantów realizacji kolektora dla etapu 1 i etapu 2 wykonanej w technologii mikrotuningu oraz przepompowni Wiślanej (analiza projektowa optymalizacji trasy i rozwiązań konstrukcyjnych komór, przebudowa kolizji sieci uzbrojenia

terenu) • Projekt koncepcyjny - Kolektor Mokotowski BIS DN1200 w ciągu ul. Gagarina w Warszawie. Opracowanie szczegółowej analizy kilku wariantów realizacji kolektora burzowego w ramach Etapu 1 na odcinku ok. 2.2km pomiędzy projektowaną komorą KP30 oraz pompownią ścieków Powiśle. • Budowa II linii metra w Warszawie – I etap realizacji odcinka zachodniego od szlaku za stacją C09 „Rondo Daszyńskiego” do torów odstawczych za stacją C06 • Droga ekspresowa S19 na odcinku: granica województwa mazowieckiego i lubelskiego – Lubartów. Sumaryczna długość ok. 40,469 km (Usunięcie kolizji sieci uzbrojenia terenu, Projekty budowy wszystkich sieci uzbrojenia terenu, Analiza hydrologicznohydrauliczna) • Projekt obecnie realizowany – Kolektor Lindego BIS - Projekt kolektora deszczowego łączący dwie dzielnice Warszawy oraz przechodzący pod stacją metra Młociny i pod układem torowym. Wykonany zostanie w technologii mikrotunelowej, o średnicy DN2000 i łącznej długości ok. 4,5km. Udzielenie zamówienia temu Wykonawcy jest uzasadnione z punktu widzenia celowości, oszczędności i gospodarności środkami publicznymi oraz pozwala uzyskać najlepszy efekt z posiadanych środków finansowych w wymaganym terminie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
art 214 ust. 1 pkt 5 PZP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadań pn. „Budowa kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody z obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola” i „Budowa sieci wodociągowej wody przemysłowej z terenu istniejącego ujęcia na rzece San do obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola

Opis: Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadań pn. „Budowa kolektora kanalizacji deszczowej odprowadzającego wody z obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola” i „Budowa sieci wodociągowej wody przemysłowej z terenu istniejącego ujęcia na rzece San do obszaru Strategicznego Parku Inwestycyjnego Euro-Park Stalowa Wola

Wewnętrzny identyfikator: ZP-II.271.218.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stalowa Wola

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 18/12/2023

Okres obowiązywania: 5 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: najniższa cena

Opis: 100

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: cena 100%

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 082 400,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: Strategiczny Park Inwestycyjny jest inicjatywą rządową, której powstanie umożliwiła Ustawa z dnia 23 lipca 2021 o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych Dz.U. 2021.1623. Zgodnie z jej zapisami art. 1 ust. 1 pkt.1 i 2 „Nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zwanego dalej "Lasami Państwowymi", mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami: 1) polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo 2) strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.” Umożliwiło to Gminie Stalowa Wola dysponowaniem nieruchomościami o łącznej powierzchni 996 ha celem rozbudowy strefy przemysłowej, czego celem jest rozwój gospodarczy regionu i przyciągnięcie strategicznych zagranicznych inwestorów. Pierwszym z takich przedsięwzięć jest inwestycja SK Nexilis w Stalowej Woli polegająca na budowie fabryki folii miedzianej. Właścicielem kolejnych terenów Gmina Stalowa Wola stała się z dniem 14 września 2023 r.. Tereny te zgonie z zapisami art. 5 ust. 1 w/w ustawy muszą być skomercjalizowane w ciągu 10 lat (cyt. „Jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany cel określony w umowie zamiany nie został zrealizowany, podmiot, o którym mowa w art. 2 ust. 1 albo 2, może żądać: 1) zwrotu nieruchomości od każdorazowego jej właściciela, przy czym zwrot ten dokonuje się przez ponowną zamianę nieruchomości będących przedmiotem zamiany, albo 2) zapłaty przez podmiot, z którym zawarto umowę zamiany, określonej w tej umowie różnicy między wartością nieruchomości będących przedmiotem zamiany, jeżeli wartość nieruchomości, o których mowa w art. 1, będących przed zamianą własnością Skarbu

Państwa była wyższa niż wartość nieruchomości, które Skarb Państwa otrzymał w wyniku zamiany.”) W związku z tym Gmina Stalowa Wola podejmuje intensywne działania zmierzające do przygotowania terenu, tak aby spełnić przesłanki ustawowe. W dniu 21.07.2023 r. złożono wniosek o dofinansowanie inwestycji pn. „Zaprojektowanie i budowa infrastruktury technicznej na terenie Strategicznego Parku Inwestycyjnego w Stalowej Woli” w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Jednym z zadań stanowiących obowiązek w zakresie jednostki samorządu terytorialnego jest budowa sieci pozwalających zaopatrzyć przedsiębiorców w wodę (w tym także przemysłową) i kanalizację, a także infrastrukturę pozwalającą odprowadzić wody opadowe i roztopowe z terenu SPI. Tak duża skala, obejmująca obszar równy niemal 1000 ha, wymaga znacznych nakładów inwestycyjnych, co nie jest możliwe do pokrycia ze środków własnych Gminy, zatem realizacja tych zadań jest uzależniona od możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Niezbędnym elementem do funkcjonowania tego układu strefy, zapewniającym bezpieczeństwo inwestorów oraz wszystkich użytkowników dróg publicznych jest wykonanie kolektora odprowadzającego wody opadowe ze zbiornika retencyjnego zlokalizowanego na terenie SPI i zbierającego wody opadowe z całego 1000 ha obszaru do odbiornika, którym ma być rzeka Barcówka. Zamawiający przygotował koncepcję odprowadzenia wód opadowych z terenu Strategicznego Parku Inwestycyjnego. Jednym z głównych założeń koncepcji było poprowadzenie rurociągu odwadniającego strefę przez likwidowaną bocznice kolejową Tauron Wytwarzanie. Jednak z uwagi na sytuację polityczną na świecie (wojna na Ukrainie) i możliwy kryzys energetyczny, Elektrociepłownia została uznana za zakład o znaczeniu strategicznym dla Polski, a bocznica kolejowa stała się istotnym instrumentem w rękach Gminy pozwalającym na ekonomiczną i sprawną dystrybucję węgla dla odbiorców indywidualnych. Zatem obecnie nie ma możliwości demontażu przedmiotowego torowiska (obecnie likwidacja bocznicy wymagałaby zgody Ministerstwa), a przedmiotowa koncepcja straciła swoją aktualność i jest niemożliwa do wykonania. Zatem Zamawiający zmuszony jest do zlecenia PFU wraz z nową koncepcją prowadzenia rurociągu. Równie ważną infrastrukturą dla rozwoju Strategicznego Parku Inwestycyjnego jest budowa nowych odcinków sieci wodociągowej z ujęcia zlokalizowanego na rzece San. Inwestycja ta wymaga również przebudowy kompleksowej nieczynnego ujęcia wody wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień, w tym pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody. Obecnie woda przemysłowa dostarczana jest rurociągami kilkudziesięcioletnimi wybudowanymi na potrzeby Huty Stalowa Wola. Rurociągi te są awaryjne i nie zapewniają zasilania drugostronnego dla inwestorów. Z uwagi na poważne utrudnienia projektowe związane z brakiem możliwości likwidacji bocznicy Tauron Wytwarzanie i koniecznością wykonania ponownych analiz i koncepcji lokalizacji nie tylko rurociągu deszczowego, ale również rurociągów wody przemysłowej, na której budowę Gmina Stalowa Wola w dniu 09.10.2023 r. otrzymała wstępną promesę Nr: Edycja7RSP/2023/625/PolskiŁad dokumentującą zakwalifikowanie przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej na kwotę 150 000 000,00 PLN. Promes zostanie udzielona Wnioskodawcy pod warunkiem ogłoszenia postępowania zakupowego w ciągu 9 miesięcy od daty jej otrzymania. Ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie PFU dla budowy w/w infrastruktury w trybie podstawowym uniemożliwiłoby wykorzystanie pozyskanych na ten cel środków finansowych. Należy zaznaczyć, że w dniu 30 grudnia 2021 r. Gmina Stalowa Wola pismem znak ITP-III.7001.31.2021.EKF wydała inwestorowi SK Nexilis zapewnienie odbioru wód deszczowych w ilości 100 l/s z terenu jego inwestycji. Na tej podstawie Inwestor wykonał dokumentację projektową swojej fabryki a w dniu 09.08.2023r. wystąpił o wyd

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Tracknet Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Tracknet Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP – II.271.218.2023

Data wyboru zwycięzcy: 29/11/2023

Data zawarcia umowy: 15/12/2023

6.1.4. Informacje statystyczne

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 082 400,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0009

Oficjalna nazwa: Tracknet Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 363800050

Adres pocztowy: ul. MIŃSKA 22

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-808

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: tracknet@tracknet.pl

Telefon: +48 784 336 724

Adres strony internetowej: <https://www.tracknet.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Faktyczny właściciel:

Oficjalna nazwa: Tracknet

Przynależność państwowa właściciela: Polska

Adres pocztowy: ul. MIŃSKA 22

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-808

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: tracknet@tracknet.pl

Telefon: +48 784 336 724

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0010

Oficjalna nazwa: Stalowowolskie Centrum Usług Wspólnych

Numer rejestracyjny: 8652572459

Adres pocztowy: Al. Jana Pawła II 25A

Miejscowość: Stalowa Wola

Kod pocztowy: 37-450

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnobrzeski (PL824)

Kraj: Polska

E-mail: zp@stalowawola.pl

Telefon: +48158194710

Adres strony internetowej: <https://bip.scuw.stalowawola.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców

8.1. ORG-0011

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza-Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b0c16136-cc71-4d4f-a21b-e88a50bb5ecf - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 31/01/2024 11:58:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 67077-2024

Numer wydania Dz.U. S: 23/2024

Data publikacji: 01/02/2024