

670975-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Roboty budowlane w zakresie biurowców – Renen nyproduktion av kontor och parkeringshus

OJ S 189/2026 30/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AB Bostaden i Umeå

E-mail: lnkop@bostaden.umea.se

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Renen nyproduktion av kontor och parkeringshus

Opis: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA.11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm

Identyfikator procedury: 1dfb42e8-af8b-4dc6-b84b-b40ca6f9ce29

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurowców

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kontorshus BY 1 och Parkeringshus BY 2

Opis: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA.11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm
Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138866:Lot:1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurowców

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213312 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bankgaranti

Termin składania ofert: 10/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AB Bostaden i Umeå

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Förvaltningsrätten i Umeå

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Option Parken

Opis: AB Bostaden genomför upphandlingen på uppdrag av byggherrarna enligt AFA.11 i bilaga 6.1 Administrativa föreskrifter Projektet omfattar nybyggnation av kontorshus och parkeringshus på Kv. Renen i Umeå kommun. Kontorshuset omfattar nybyggnation av kontorshus med tillhörande markarbeten. BTA är ca 11 800kvm. Nybyggnationen av kontoret utgörs av två sammanbyggda, förskjutna byggnadsvolymer som omfattar ett källarplan, sex kontorsplan och ett vindsplan. Projektet omfattar också nybyggnation av parkeringshus med 312 platser, inkl. RHP-platser och tillhörande markarbeten. BTA är ca 10 300 kvm
Wewnętrzny identyfikator: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:138866:Lot:2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45213150 Roboty budowlane w zakresie biurowców

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213312 Roboty budowlane w zakresie budynków parkingowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.e-avrop.com/bostadenumea/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=137856>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Bankgaranti

Termin składania ofert: 10/11/2026 00:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten i Umeå

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AB Bostaden i Umeå

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Förvaltningsrätten i Umeå

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AB Bostaden i Umeå

Numer rejestracyjny: 556500-2408

Adres pocztowy: Box 244

Miejscowość: Umeå

Kod pocztowy: 901 06

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

E-mail: lnkop@bostaden.umea.se

Telefon: 090-17 75 00

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Antirio AB

Numer rejestracyjny: 556533-8133

Adres pocztowy: GÅRDSVÄGEN 18

Miejscowość: Solna

Kod pocztowy: 169 70

Podpodział krajowy (NUTS): Stockholms län (SE110)

Kraj: Szwecja

E-mail: support@e-avrop.com

Telefon: 08-501 190 00

Adres strony internetowej: <https://www.e-avrop.com>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten i Umeå

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 193

Miejscowość: Umeå

Kod pocztowy: 901 05

Podpodział krajowy (NUTS): Västerbottens län (SE331)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsratteniumea@dom.se

Telefon: +46 90-17 74 00

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-umea/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 86be7572-1faa-4e5c-a952-b94c57af4723 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2026 08:12:27 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki
Numer publikacji ogłoszenia: 670975-2026
Numer wydania Dz.U. S: 189/2026
Data publikacji: 30/09/2026