

Polska-Białystok: Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 252/2021 28/12/2021****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Adres pocztowy: ul. gen. J. Bema 89/1

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-370

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Kamil Kulikowski

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl

Tel.: +48 857479457

Adresy internetowe:Główny adres: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku z podziałem na 4 zadania.
Numer referencyjny: TO.GE.263.39.2021

II.1.2. Główny kod CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia.

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1, 2, 3 i 4.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 147 600,00 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 75123000 Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL841 Białostocki

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 1.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej / Waga: 30.00

Kryterium jakości - Nazwa: Termin płatności / Waga: 10.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 1: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych).

2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 75123000 Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Kod NUTS: PL841 Białostocki

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 2.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej / Waga: 30.00
Kryterium jakości - Nazwa: Termin płatności / Waga: 10.00
Cena - Waga: 60.00

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 2: 14 000,00 zł (słownie: czternaście tysięcy złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 2: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia.

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL841 Białostocki

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 3.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej / Waga: 30.00

Kryterium jakości - Nazwa: Termin płatności / Waga: 10.00

Cena - Waga: 60.00

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 3: 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.

3. Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.

4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70300000 Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy, 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL841 Białostocki

II.2.4. Opis zamówienia

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) dla zadania nr 4.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: Zad. nr 4: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ustawy Pzp.
3. Termin wykonania zamówienia:
Zadanie nr 4: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2022 r.
4. Termin z sekcji IV.2.6) liczy się zgodnie z art. 114 KC- miesiąc liczy się za 30 dni.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 173-451848](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: TO.GE.263.39.2021

Część nr: 1

Nazwa:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: TO.GE.263.39.2021

Część nr: 2

Nazwa:

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: TO.GE.263.39.2021

Część nr: 3

Nazwa:

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok będących w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku - budynki przychodni zdrowia.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Inne przyczyny (przerwanie procedury)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: TO.GE.263.39.2021

Część nr: 4

Nazwa:

Zadanie nr 4: Usługa związana z obsługą i utrzymaniem czystości w obiekcie Białostockiego Ośrodka Wschodnich Sztuk Walki przy ul. Węglowej w Białymstoku.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

01/12/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: JARHEAD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: 9661885632

Adres pocztowy: ul. Warszawska 43 lok. 3

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-062

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: JARHEAD Kamil Stankiewicz

Krajowy numer identyfikacyjny: 5422827049

Adres pocztowy: ul. Warszawska 43 lok. 3

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-062

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 171 995,04 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 147 600,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE ZADANIA NR 1

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego unieważnia się,

jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą

zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może
zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe
zamawiającego, który
zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 615 000,00 PLN. Zamawiający
nie może
zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty
najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: Administracja INTERMO Sp. z o.o., ul.
Częstochowska
18 lok. U4, 15-459 Białystok z ceną ofertową brutto: 661 389,00 PLN.
Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia
postępowania na ww.
podstawie prawnej.
**UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE
ZADANIA NR 2**
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
unieważnia się,
jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę,
którą
zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający
może
zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe
zamawiającego, który
zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 750 000,00 PLN. Zamawiający
nie może
zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty
najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: Administracja INTERMO Sp. z o.o., ul.
Częstochowska
18 lok. U4, 15-459 Białystok z ceną ofertową brutto: 778 111,36 PLN.
Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia
postępowania na ww.
podstawie prawnej.
**UZASADNIENIE FAKTYCZNE I PRAWNE UNIEWAŻNIENIA POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE
ZADANIA NR 3**
Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
unieważnia się,
jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę,
którą
zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający
może
zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
W przedmiotowym postępowaniu cena ofertowa przekracza możliwości finansowe
zamawiającego, który

zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 390 000,00 PLN. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do ceny oferty najkorzystniejszej, złożonej przez wykonawcę: Administracja INTERMO Sp. z o.o., ul. Częstochowska 18 lok. U4, 15-459 Białystok z ceną ofertową brutto: 402 007,36 PLN. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na ww. podstawie prawnej. Informacja dotycząca wyniku postępowania dla części 4 została uzupełniona w dniu 23.12.2021 r.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587803
Adres internetowy: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

23/12/2021