

Polska-Łódź: Usługi czyszczenia pieców i kominów

OJ S 27/2021 09/02/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zarząd Lokali Miejskich

Adres pocztowy: al. Kościuszki 47

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-514

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jarosław Gąsiorek

E-mail: j.gasiorek@zlm.lodz.pl

Tel.: +48 426287000

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zlm.lodz.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: administracja samorządowa

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Świadczenie usług kominiarskich dla nieruchomości stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich w 2021 r. w podziale na 5 części.

Numer referencyjny: DZP.26.1.376.2020

II.1.2. Główny kod CPV

90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie/zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac

(wymienionych w formularzu cenowym zał. 2.1–2.5 do SIWZ) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 12 do SIWZ.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 253 618,05 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Północ

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów, 71356100 Usługi kontroli technicznej

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Łódź – RON Północ

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie /zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac (wymienionych w formularzu cenowym zał. 2.1 do SIWZ) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 12 do SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena za usługi kominiarskie / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Skrócenie terminu reakcji na zgłoszenia zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Południe

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów, 71356100 Usługi kontroli technicznej

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Łódź – RON Południe

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie /zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac (wymienionych w formularzu cenowym zał. 2.2 do SIWZ) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 12 do SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena za usługi kominiarskie / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Skrócenie terminu reakcji na zgłoszenia zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Zachód

Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów, 71356100 Usługi kontroli technicznej

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Łódź – RON Zachód

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie /zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac (wymienionych w formularzu cenowym zał. 2.3 do SIWZ) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby

Zarządu Lokali Miejskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 12 do SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena za usługi kominiarskie / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Skrócenie terminu reakcji na zgłoszenia zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Centrum
Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów, 71356100 Usługi kontroli technicznej

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Łódź – RON Centrum

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie /zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac (wymienionych w formularzu cenowym zał. 2.4 do SIWZ) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 12 do SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena za usługi kominiarskie / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Skrócenie terminu reakcji na zgłoszenia zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Wschód
Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90915000 Usługi czyszczenia pieców i kominów, 71356100 Usługi kontroli technicznej

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Miasto Łódź – RON Wschód

II.2.4. Opis zamówienia

Wykonywanie usług kominiarskich w zakresie czyszczenia przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznego i sprawności przewodów kominowych oraz bieżących konserwacji kominiarskich (sprawdzenie 1 mb przewodu kominowego do ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzenia podłączonego do przewodu, sprawdzenie prawidłowości podłączeń, wykonanie próby technicznej, odgruzowanie przewodów kominowych, wykucie /zamurowanie otworu) oraz pozostałych prac (wymienionych w formularzu cenowym zał. 2.5 do SIWZ) niezbędnych do zachowania prawidłowego stanu technicznego przewodów kominowych. Usługi kominiarskie świadczone będą w nieruchomościach stanowiących zasoby Zarządu Lokali Miejskich. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Załącznik nr 12 do SIWZ.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium kosztu - Nazwa: Cena za usługi kominiarskie / Waga: 60

Kryterium kosztu - Nazwa: Skrócenie terminu reakcji na zgłoszenia zagrażające życiu, zdrowiu lub mieniu / Waga: 40

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2020/S 245-607840](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Nazwa:

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Północ

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

29/01/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Usługi Kominiarskie, Paweł Golenia, 90-745 Łódź, ul. Pogonowskiego 17

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Komin-Serwis, 95-200 Pabianice, ul. Bardowskiego 16b

Miejscowość: Pabianice

Kod NUTS: PL712 Łódzki

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 321 490,85 PLN

Najtańsza oferta: 325 526,00 PLN / Najdroższa oferta: 325 526,00 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 2

Część nr: 2

Nazwa:

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Południe

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

29/01/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Kominiarski, Jarosław Fajfrzyk, 93-036 Łódź, ul. Ks. Piotra Skargi 12

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Usług Kominiarskich, Krzysztof Bednarkiewicz, 91-433 Łódź, ul.

Franciszkańska 12

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 198 242,70 PLN

Najtańsza oferta: 203 704,90 PLN / Najdroższa oferta: 203 704,90 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 3

Część nr: 3

Nazwa:

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Zachód

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 4

Część nr: 4

Nazwa:

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Centrum

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

29/01/2021

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: AG-MAR Usługi Kominiarskie, Mariusz Olejnik, 95-200 Pabianice, ul.

Jałowcowa 30

Miejscowość: Pabianice

Kod NUTS: PL712 Łódzki

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: „Mistrz Kominiarski” Usługowy Zakład Kominiarski, Bogdan Okupski, 94-048

Łódź, ul. Szermiercza 11

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominiarskich „Kominiarczyk”, Marek

Okupski, 93-285 Łódź, ul. Ozorkowska 11/15 m 108

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Kominiarskich, Jarosław Fajfrzyk, 93-036 Łódź, ul. P. Skargi 12

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 5

Część nr: 5

Nazwa:

Wykonywanie usług kominiarskich – RON Wschód

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp do wysokości 600 000,00 PLN netto, w tym dla każdej z części wartość zamówień powtórzonych nie może przekroczyć 100 % wartość netto umowy podstawowej. Zamówienia te będą polegały na powtórzeniu usług będących przedmiotem niniejszego postępowania na terenie nieruchomości znajdujących się w administrowanym zasobie. Maksymalny okres obowiązywania umowy nie będzie przekraczał 12 miesięcy, a stawki jednostkowe za realizację usług nie będą wyższe o 20 % od stawek jednostkowych złożonych w niniejszym postępowaniu.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- 4 500,00 PLN składając ofertę na część nr 1,
- 2 500,00 PLN składając ofertę na część nr 2,
- 3 000,00 PLN składając ofertę na część nr 3,
- 3 000,00 PLN składając ofertę na część nr 4,
- 4 000,00 PLN składając ofertę na część nr 5.

Szczegółowe wymagania dotyczące wnoszenia wadium określa rozdział IX SIWZ.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12–23 ustawy Pzp. Dodatkowo zamawiający wykluczy wykonawcę zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy Pzp. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

4. Z uwagi na ograniczoną ilość znaków w sekcji III.1.3, III.2 kryteria kwalifikacji, kryteria udzielenia zamówienia oraz oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy, potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw wykluczenia zostały określone w dokumentach zamówienia.

5. Zamawiający informuje, że ze względu na ograniczoną ilość znaków, informacje dotyczące ochrony danych osobowych zawarte są w rozdziale XXII SIWZ.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587011

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

04/02/2021