

672106-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Usługi nadzoru budowlanego – 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

OJ S 189/2026 30/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen

Opis: Het verzorgen van Directievoering ten behoeve van nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw op de vliegbasis Gilze Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Het gebouw is onderdeel van het CLRS (Commando Lucht- en Ruimtestrijdkrachten) op Defensie terrein. De trainingsruimtes omvatten met name ruimtes om de primaire bedrijfsvoering voor te bereiden. De hoofdtaken van de directievoerder staan omschreven in de bijlage '22606 - ABAA DNR - X-lijst – Directievoering' en in de bijlage '22606 – ABAA DNR – Opdrachtoomschrijving'. De directievoerder voert de directie conform de UAV en vertegenwoordigt de Opdrachtgever tijdens de uitvoerings- en nazorgfase van het project. Uitgangspunt voor de uitvoering zijn de RAW en Stabu bestekken op basis van de UAV. Het te realiseren bouwwerk omvat ca. 8000 m2 BVO (ca. 45 X 100 m1). De nieuwbouw bestaat gedeeltelijk uit 2 bouwlagen met deels een kelder. De hoofddraagconstructie bestaat uit beton en hout, de bouwkundige schil dient te worden gebouwd als EMD schil: volgens de principes van de 'kooi van faraday' – het weerhouden van elektromagnetische straling. De nieuwbouw betreft vooral een gebouw met complexe installaties op koel, ventilatie en meet- en regeltechniek. De elektrotechnische installaties bestaan uit hoofdzakelijk: hoog- en laagspanningsinstallatie, data-, brandveiligheid- en elektronische beveiligingsinstallatie.

Identifikator procedury: 57116fc4-0ca0-43a3-937e-fa9ac041712f

Wewnętrzny identifikator: 22606

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie, 71540000 Usługi zarządzania budową

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Gilze Rijen

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Let op: De referentietermijn is aangepast van 3 naar 5 jaar. Zie hiervoor vraag 2 van de NVI.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: 22606 | Directievoering t.b.v. Nieuwbouw Kantoor- en Trainingsgebouw te Rijen
Opis: Het verzorgen van Directievoering ten behoeve van nieuwbouw kantoor- en trainingsgebouw op de vliegbasis Gilze Rijen. De nieuwbouw ten behoeve van de Koninklijke Luchtmacht huisvest kantoor- en trainingsruimtes en daarbij ondersteunende facilitaire ruimtes. Het gebouw is onderdeel van het CLRS (Commando Lucht- en Ruimtestrijdkrachten) op Defensie terrein. De trainingsruimtes omvatten met name ruimtes om de primaire bedrijfsvoering voor te bereiden. Geraamde waarde bedraagt EUR 230.000,-.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynierskie, 71540000 Usługi zarządzania budową

Opcje:

Opis opcji: 2.2 Herzieningsclausule Verlenging directievoering bij latere oplevering Indien de aannemer van het realisatieproject reeds met zijn werkzaamheden is aangevangen voorafgaand aan de formele startdatum van de opdracht voor Directievoering, zal de onderhavige opdracht naar rato worden ingekort met de periode tussen de startdatum van de werkzaamheden van de aannemer en de formele startdatum van de opdracht voor Directievoering. Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in het realisatieproject, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met een periode van maximaal zes (6) maanden per verlenging, en dit maximaal tweemaal, onder gelijkblijvende voorwaarden als opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst. De werkzaamheden in de verlengingsperiode zullen op basis van regie worden verrekend, tegen het uurtarief zoals overeengekomen in de oorspronkelijke overeenkomst. De verlenging van de looptijd betreft uitsluitend de duur die noodzakelijk is om de werkzaamheden van directievoering af te ronden tot en met de daadwerkelijke oplevering van het werk, inclusief de daarbij behorende nazorg en afrondende werkzaamheden.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Kraj: Niderlandy
Informacje dodatkowe: Gilze Rijen

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Indien de looptijd van de overeenkomst wordt overschreden, bijvoorbeeld als gevolg van vertraging in het realisatieproject, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de overeenkomst eenzijdig te verlengen met een periode van maximaal zes (6) maanden per verlenging, en dit maximaal tweemaal, onder gelijkblijvende voorwaarden als opgenomen in de oorspronkelijke overeenkomst.

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Prijs

Opis: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Proces Werkwijze

Opis: De mate waarin uw werkwijze bijdraagt tot een beter eindresultaat van de opdracht. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Samenwerken

Opis: De mate waarin de directievoerder bijdraagt aan een optimale samenwerking tussen de toezichthouders van het Rijksvastgoedbedrijf, de aannemer en opdrachtgever RVB projectmanager en een optimale communicatie met defensie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Bemensing en continuïteit

Opis: De mate waarin u meerwaarde toont in uw bijdrage om te waarborgen dat de vereiste continuïteit in de directievoering aanwezig is. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnin op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 0

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 06/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442099>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/442099>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 04/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Rijksvastgoedbedrijf - Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Organ odwoławczy: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Rijksvastgoedbedrijf

Numer rejestracyjny: 552550970

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rian Loeffen

E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Telefon: +31 0881158000

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klachtenmeldpunt Rijksvastgoedbedrijf

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's-Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.klachtenmeldpunt@rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/inkoop>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Adres pocztowy: Korte Voorhout 7

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2511 CW

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Adres strony internetowej: <https://www.TenderNed.nl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Adres pocztowy: Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Miejscowość: 's Gravenhage

Kod pocztowy: 2595 AJ

Podpodział krajowy (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Kraj: Nederlandy

Punkt kontaktowy: Rechtbank 's Gravenhage

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefon: +31 883622200

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 71710d64-8967-4545-a8ef-541042b849d8-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Let op: De referentietermijn is aangepast van 3 naar 5 jaar. Zie hiervoor vraag 2 van de NVI. Het ARW 2016 gaat in artikel 2.16.2 uit van een ouderdom van referentieprojecten van diensten van drie jaar. Gelet op artikel 2.16.3 ('Openbare procedure') ARW 2016 is hier besloten om af te wijken van drie jaar en een ouderdom van referentieprojecten van 5 jaar te hanteren omdat dit bij een project van deze aard en omvang noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen. Er wordt een nieuwe ronde nota van inlichtingen toegevoegd en de termijn voor indienen van de inschrijvingen is verlengd. De aangepaste planning ziet er dan als volgt uit: 1. Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 6 oktober 2026 om 11.00 uur 2. Publicatie Nota van Inlichtingen & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang 13 oktober 2026 3. Sluitingsdatum indienen inschrijving 4 november 2026 om 10.00 uur 4. Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen) 10 december 2026 5. Opdrachtverstrekking & ondertekenen overeenkomst 14 januari 2027 De planning op TenderNed is ook aangepast.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 541b80d3-ab3d-4f88-893b-02d6b1a75639 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2026 12:53:27 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 672106-2026
Numer wydania Dz.U. S: 189/2026
Data publikacji: 30/09/2026