

672480-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków – Prowádění cyklické povrchové deratizace na území hlavního města Prahy (2026–2030)

OJ S 189/2026 30/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

E-mail: hajdusek@arws.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prowádění cyklické povrchové deratizace na území hlavního města Prahy (2026–2030)

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních služeb cyklické povrchové deratizace (hubení hlodavců) na území hlavního města Prahy, výhradně na pozemcích a plochách ve správě hlavního města Prahy, které nejsou svěřeny do správy městských částí, a to za účelem ochrany veřejného zdraví, regulace populace hlodavců a omezení hygienických a majetkových rizik. Služby deratizace budou poskytovány ve dvou režimech: • plánovaná cyklická deratizace podle územního a časového harmonogramu schvalovaného zadavatelem pro každý kalendářní rok; • ad hoc deratizační zásahy na základě jednotlivých písemných pokynů nebo objednávek zadavatele, zejména v reakci na podněty veřejnosti, mimořádný nebo lokálně zvýšený výskyt hlodavců nebo jiné naléhavé potřeby zadavatele. Předpokládaný rozsah plnění v základní době trvání smlouvy činí přibližně 14 000 deratizačních jednotek za kalendářní rok, celkem nejvýše 56 000 deratizačních jednotek. Jedné deratizační jednotce standardně odpovídá 1 000 m² plochy nebo prostoru. Roční množství je orientační; zadavatel je oprávněn měnit rozložení jednotek mezi jednotlivými roky podle skutečné potřeby. Zadavatel negarantuje odebrání žádného minimálního počtu deratizačních jednotek.

Identifikátor procedury: 42ffb40a-e515-4a09-90dd-29c7434a4f70

Wewnętrzny identyfikator: Prowádění cyklické povrchové deratizace na území hlavního města Prahy (2026–2030)

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90923000 Usługi odszczurzenia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění této veřejné zakázky jsou zadavatelem určené pozemky a plochy na území hlavního města Prahy, které jsou ve správě hlavního města Prahy a nejsou

svěřeny městským částem. Konkrétní místa plnění budou vymezena v ročních harmonogramech a v jednotlivých ad hoc objednávkách. Harmonogram bude každý rok aktualizován dle aktuální potřeby). Příkladný harmonogram za rok 2026 je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Provádění cyklické povrchové deratizace na území hlavního města Prahy (2026–2030)

Opis: Předmětem veřejné zakázky je poskytování komplexních služeb cyklické povrchové deratizace (hubení hlodavců) na území hlavního města Prahy, výhradně na pozemcích a plochách ve správě hlavního města Prahy, které nejsou svěřeny do správy městských částí, a to za účelem ochrany veřejného zdraví, regulace populace hlodavců a omezení hygienických a majetkových rizik. Služby deratizace budou poskytovány ve dvou režimech: • plánovaná cyklická deratizace podle územního a časového harmonogramu schvalovaného zadavatelem pro každý kalendářní rok; • ad hoc deratizační zásahy na základě jednotlivých písemných pokynů nebo objednávek zadavatele, zejména v reakci na podněty veřejnosti, mimořádný nebo lokálně zvýšený výskyt hlodavců nebo jiné naléhavé potřeby zadavatele. Předpokládaný rozsah plnění v základní době trvání smlouvy činí přibližně 14 000 deratizačních jednotek za kalendářní rok, celkem nejvýše 56 000 deratizačních jednotek. Jedné deratizační jednotce standardně odpovídá 1 000 m² plochy nebo prostoru. Roční množství je orientační; zadavatel je oprávněn měnit rozložení jednotek mezi jednotlivými roky podle skutečné potřeby. Zadavatel negarantuje odebrání žádného minimálního počtu deratizačních jednotek. Wewnętrzny identyfikator: Provádění cyklické povrchové deratizace na území hlavního města Prahy (2026–2030)

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90923000 Usługi odszczurzenia

Opcje:

Opis opcji: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje následující změny závazku, jejichž podrobné podmínky uplatnění vyhrazeného prodloužení jsou uvedeny v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace: - jednostranné prodloužení doby plnění o rok 2031 (do 31. 12. 2031), nejvýše o 12 měsíců, nejvýše o 14 000 deratizačních jednotek a nejvýše o 3 000 000 Kč bez DPH; - změnu ročního rozložení předpokládaného množství deratizačních jednotek a přesuny množství mezi jednotlivými roky při zachování celkových finančních limitů; - přijetí, změnu a aktualizaci ročních harmonogramů a ad hoc objednávek bez nutnosti uzavírat dodatek ke smlouvě; - změnu jednotkové ceny

podle přesně stanovené inflační doložky, aniž by došlo ke zvýšení celkového maximálního finančního limitu smlouvy; - změnu členů realizačního týmu nebo poddodavatelů při zachování nejméně stejné kvalifikace a po splnění smluvních podmínek; - nahrazení používaného přípravku nebo odborného postupu z důvodu změny právních předpisů, rozhodnutí příslušného orgánu, ukončení dostupnosti, bezpečnostního rizika nebo zjištěné rezistence, pokud je zachována nebo zvýšena kvalita, bezpečnost a účinnost plnění a nemění se celková povaha veřejné zakázky.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění této veřejné zakázky jsou zadavatelem určené pozemky a plochy na území hlavního města Prahy, které jsou ve správě hlavního města Prahy a nejsou svěřeny městským částem. Konkrétní místa plnění budou vymezena v ročních harmonogramech a v jednotlivých ad hoc objednávkách. Harmonogram bude každý rok aktualizován dle aktuální potřeby). Příkladný harmonogram za rok 2026 je uveden v příloze č. 2 zadávací dokumentace.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2030

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 15 000 000,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadawatel vyžaduje, aby vybraný dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Opis: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Celková

modelová nabídková cena se vypočte jako jednotková nabídková cena bez DPH za jednu deratizační jednotku, jež bude uvedena v čl. XI. odst. 1 návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a vynásobená 56 000. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší takto vypočtenou cenou. V případě shody nejnižší nabídkové ceny dvou či více nabídek, které splnily podmínky účasti v zadávacím řízení, vybere zadavatel k uzavření smlouvy toho dodavatele, jehož nabídka byla zadavateli doručena nejdříve.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderarena.cz/profil/HlavniMestoPraha>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o. Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Numer rejestracyjny: 00064581
Departament: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví
Adres pocztowy: Mariánské náměstí 2/2
Miejscowość: Praha - Staré Město
Kod pocztowy: 11000
Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Kraj: Czechy
Punkt kontaktowy: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.
E-mail: hajdusek@arws.cz
Telefon: +420 725992682

Adres strony internetowej: <https://praha.eu/>

Profil nabywcy: <https://www.tenderarena.cz/profily/HlavniMestoPraha>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ARROWS advokátní kancelář, s.r.o.

Numer rejestracyjny: 06717586

Adres pocztowy: U Trezorky 921/2

Miejscowość: Praha - Jinonice

Kod pocztowy: 15800

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Mgr. Antonín Hajdušek, LL.M., advokát

E-mail: hajdusek@arws.cz

Telefon: +420 725992682

Adres strony internetowej: <https://arws.cz/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 89638de2-c4be-4d0f-b431-6d59ea8fae71 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2026 11:06:56 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 672480-2026

Numer wydania Dz.U. S: 189/2026

Data publikacji: 30/09/2026