

672491-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Nadbudowa oraz modernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Przychodni Przyklinicznej

OJ S 197/2025 14/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie

E-mail: zamowienia.publiczne@krakow.nio.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Nadbudowa oraz modernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Przychodni Przyklinicznej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa oraz modernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Przychodni Przyklinicznej ul. Garncarska 15/17, 31-115 Kraków, działka nr 75, obr. 62, Śródmieście - szczegółowo opisana w załączniku nr 11 (dokumentacja projektowa), w załączniku nr 1 (Formularz oferty), załączniku nr 3 (wzór umowy), załączniku nr 9 (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej: STWiORB) oraz w załączniku nr 10 (Przedmiar robót) do SWZ.

Identyfikator procedury: 44d01a2d-7ce5-4680-9456-b7d2f4108974

Poprzednie ogłoszenie: 575549-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.42.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45113000 Roboty na placu budowy, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262520 Roboty murowe, 45262650 Roboty w zakresie okładania, 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45343000 Roboty

instalacyjne przeciwpożarowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 44411000 Wyroby sanitarne, 32421000 Okablowanie sieciowe, 32423000 Gniazda sieciowe, 32422000 Elementy składowe sieci, 32424000 Infrastruktura sieciowa, 32323500 Urządzenia do nadzoru wideo, 42961100 System kontroli dostępu, 35121700 Systemy alarmowe, 32581000 Sprzęt do przesyłu danych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71300000 Usługi inżynieryjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Garncarska 15/17

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-115

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastrzega sobie prawo do tego, aby najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia udziału w postępowaniu.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp - Przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nadbudowa oraz modernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Przychodni Przyklinicznej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest nadbudowa oraz modernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Przychodni Przyklinicznej ul. Garncarska 15/17, 31-115 Kraków, działka nr 75, obr. 62, Śródmieście - szczegółowo opisana w załączniku nr 11 (dokumentacja projektowa), w załączniku nr 1 (Formularz oferty), załączniku nr 3 (wzór umowy), załączniku nr 9 (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dalej: STWiORB) oraz w załączniku nr 10 (Przedmiar robót) do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.42.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45113000 Roboty na placu budowy, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie,

45262520 Roboty murowe, 45262650 Roboty w zakresie okładania, 45261200 Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45331220 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 44411000 Wyroby sanitarne, 32421000 Okablowanie sieciowe, 32423000 Gniazda sieciowe, 32422000 Elementy składowe sieci, 32424000 Infrastruktura sieciowa, 32323500 Urządzenia do nadzoru wideo, 42961100 System kontroli dostępu, 35121700 Systemy alarmowe, 32581000 Sprzęt do przesyłu danych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71300000 Usługi inżynieryjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Garncarska 15/17

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-115

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wizja lokalna 1. Złożenie oferty musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej. 2. Z odbycia wizji lokalnej zostanie sporządzony protokół, który będzie stanowił potwierdzenie odbycia wizji lokalnej. 3. Zamawiający nie wyznacza jednego terminu odbycia wizji lokalnej. Wizja może zostać zrealizowana w dowolnym terminie, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 14.00 z zastrzeżeniem pkt 4. 4. Celem odbycia wizji lokalnej, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamiar jej odbycia, proponując termin wizji z co najmniej 72 - godzinnym wyprzedzeniem. Po potwierdzeniu przez Zamawiającego zaproponowanego terminu, Wykonawca może dokonać wizji lokalnej. 5. Wizja odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. 6. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w wizji lokalnej, w tym w szczególności dojazdu na miejsce jej odbycia. 7. Podczas wizji lokalnej nie będą udzielane odpowiedzi na pytania. Pytania należy przesłać po zakończeniu wizji, zgodnie z zapisami SWZ.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 13/10/2025

Data zakończenia trwania: 30/06/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO

WYKONANIA UMOWY: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej wskazanej w załączniku nr 1 do SWZ (przy zaokrągleniu do pełnych złotych w dół). 2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach

bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna „Pekao S.A.” 39 1240 4722 1111 0000 4849 4805. 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. 5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. 6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 %.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Opis sposobu obliczenia ceny zgodnie z pkt 22 i 23 treści SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gwarancja

Opis: Opis sposobu obliczenia jakości zgodnie z pkt 23 treści SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza, Biuro Odwołań

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w art. 505 – 590 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza, Biuro Odwołań

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 10 726 753,06 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SKB LDR Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Nadbudowa oraz modernizacja i przebudowa wybranych pomieszczeń budynku Przychodni Przyklinicznej

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 10 726 753,06 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.262.340.2025

Data wyboru zwycięzcy: 30/09/2025

Data zawarcia umowy: 13/10/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: „Modernizacja Przychodni Przyklinicznej NIO PIB Kraków udzielającej świadczeń AOS wraz z niezbędnym wyposażeniem” w ramach programu „Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027”

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Krakowie

Numer rejestracyjny: 5250008057

Adres pocztowy: ul. Garncarska 11

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-115

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia.publiczne@krakow.nio.gov.pl

Telefon: +48 126348282

Adres strony internetowej: www.krakow.nio.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.e-propublico.pl

Profil nabywcy: <https://krakow.nio.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza, Biuro Odwołań

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 7801
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SKB LDR Sp. z o.o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie
Numer rejestracyjny: 7722325577
Adres pocztowy: Rondo Organizacji Narodów Zjednoczonych 1
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-124
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 30fa2829-ee78-4f3b-9882-6bdbd1e32216 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 13/10/2025 10:03:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 672491-2025

