

673155-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Puhtauspalvelujen hankinta Joensuussa ja Nurmeksessä
Valtimolla, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy
OJ S 189/2026 30/09/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

E-mail: hankinta@jns.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

E-mail: hankinta@jns.fi

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Puhtauspalvelujen hankinta Joensuussa ja Nurmeksessä Valtimolla, Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Opis: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan tarjouksen puhtauspalveluista Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy:lle Pohjois-Karjalan alueella sijaitseviin kohteisiin ajalle 1.1.2027 - 31.12.2028 + yhden (1) + yhden (1) vuoden optiomahdollisuus tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy vastaa puhtauspalvelujen järjestämisestä Joensuun kaupungin ja Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun soten toimipaikoissa. Tässä hankinnassa kilpailutetaan Joensuussa sijaitsevien kahdeksan (8) kohteen puhtauspalvelut (osa-alue 1) ja Nurmeksessä Valtimolla sijaitsevien kolmen (3) kohteen puhtauspalvelut (osa-alue 2). Tarjouspyynnössä oleviin kohteisiin on tarvittaessa mahdollista tutustua ohjatusti 9.10.2026 ja 12.10.2026 tutustumiskierroksilla. Mikäli palveluntarjoaja haluaa osallistua tutustumistilaisuuksiin, niihin tulee ilmoittautua tarjouspyynnön mukaisesti.

Lisätietoja kohteisiin tutustumisesta ja tutustumistilaisuuksiin ilmoittautumisesta on tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan taustaa - Kohteisiin tutustuminen. Palvelun tulee täyttää Euroopan unionin suoraan velvoittavien säädösten, Suomen lakien ja asetusten sekä viranomaisten antamat määräykset. Tarjous on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä.

Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Identyfikator procedury: f57be8e4-4ea6-44cc-9b9a-52acc2b098cc

Wewnętrzny identyfikator: 625793

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 400 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Osa-alue 1

Opis: Puhtauspalvelun hankinta Joensuun alueella Joensuun kaupungin kohteille. Osa-aluetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Wewnętrzny identyfikator: 1-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Sopimusta voidaan jatkaa yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella, ks. lisätietoja tarjouspyynnön liitteinä olevan sopimusluonnoksen kohdasta "Sopimuskausi ja sopimuksen jatkaminen".

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 064 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet".

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 57

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Pisteytettävät vaatimukset

Opis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet".

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 43

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=625793&tpk=fb940b51-cdea-454d-b918-b0ed1b1def2d>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=625793&tpk=fb940b51-cdea-454d-b918-b0ed1b1def2d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Muutoksenhaku aika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Osa-alue 2

Opis: Puhtauspalvelun hankinta Nurmeksien Valtimon alueella Pohjois-Karjalan hyvinvointialue Siun soten kohteille. Osa-aluetta koskevat vaatimukset on esitetty tarkemmin tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Wewnętrzny identyfikator: 2-1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Opcje:

Opis opcji: Sopimusta voidaan jatkaa yhdellä (1) + yhdellä (1) vuodella, ks. lisätietoja tarjouspyynnön liitteinä olevan sopimusluonnoksen kohdasta "Sopimuskausi ja sopimuksen jatkaminen".

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 336 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Hinta

Opis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Pisteytettävät vaatimukset

Opis: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=625793&tpk=fb940b51-cdea-454d-b918-b0ed1b1def2d>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=625793&tpk=fb940b51-cdea-454d-b918-b0ed1b1def2d>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Markkinaoikeus

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Numer rejestracyjny: 0242746-2

Adres pocztowy: Torikatu 19 A

Miejscowość: Joensuu

Kod pocztowy: 80100

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Virva Mertanen

E-mail: hankinta@jns.fi

Telefon: +358 133370334

Adres strony internetowej: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Polkka - Pohjois-Karjalan tukipalvelut oy

Numer rejestracyjny: 2775939-1

Miejscowość: Joensuu

Kod pocztowy: 80100

Podpodział krajowy (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Virva Mertanen

E-mail: hankinta@jns.fi

Telefon: +358 133370334

Adres strony internetowej: <http://www.polkkaoy.fi/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b2e2f935-3c27-413e-a5d0-96251e393285 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2026 10:13:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 29/09/2026 10:13:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 673155-2026

Numer wydania Dz.U. S: 189/2026

Data publikacji: 30/09/2026