

## 675359-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie nieruchomości – Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut  
OJ S 190/2026 01/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Espoon Asunnot Oy

E-mail: [hankinnat@espoonasunnot.fi](mailto:hankinnat@espoonasunnot.fi)

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jysijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille  
Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus  
Identyfikator procedury: 048786f2-c4ff-4df2-a0b4-348e827b6d67  
Wewnętrzny identyfikator: 624934  
Rodzaj procedury: Otwarta  
Procedura jest przyspieszona: nie  
Główne aspekty procedury: Menettely • Hankintamenettely: avoin menettely • Puitejärjestely •  
Valintaperuste: halvin vertailuhinta Hankintayksikkö on tehnyt markkinaselvitystä avoimella tietopyynnöllä sekä käymällä markkinavuoropuhelua usean toimijan kanssa.

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Espoo

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Informacje dodatkowe: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

#### 2.1.4. Informacje ogólne

##### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Espoon Asunnot Oy / Tuholaistorjuntapalvelut

Opis: Hankinnan kohteena on tuholaistorjuntapalvelujen tuottaminen Espoon Asunnot Oy:n omistamissa kiinteistöissä. Palvelu sisältää mm.: • tuholaishavainnot ja kartoitukset • ennaltaehkäisevät toimenpiteet • torjuntatoimenpiteet (mm. jyrsijät, hyönteiset, muut haittaeläimet) • seuranta, raportointi ja dokumentointi • neuvonta kiinteistöille ja asukkaille  
Palvelu tuotetaan tilausten perusteella tilaajan kiinteistöissä. Valinta Hankintaa ei jaeta maantieteellisiin tai palvelusisältöä koskeviin osiin. Hankintayksikkö perustaa sen sijaan usean toimittajan puitejärjestelyn, johon valitaan useita palveluntuottajia. Menettelyllä varmistetaan riittävä kapasiteetti, palvelun jatkuvuus, erikoisosaamisen saatavuus sekä joustavat mahdollisuudet kohdentaa toimeksiantoja palvelun laadun, saatavuuden ja kustannustehokkuuden perusteella. Erillisiin osiin jakaminen ei tuottaisi hankintayksikön näkemyksen mukaan lisäarvoa verrattuna usean toimittajan puitejärjestelyyn. Valitaan vertailuhintojen perusteella 3 toimittajaa puitejärjestelyyn sekä yksi varalle. Tilaaja voi tilata palveluja keneltä tahansa puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta. Toimeksiantoja jaettaessa tilaaja voi ottaa huomioon muun muassa palvelun laadun, vasteajan, käytettävissä olevat resurssit, erityisosaamisen, kohteen sijainnin, aikaisemman suoriutumisen sekä kustannustehokkuuden. Tilaaja ei sitoudu toimeksiantojen tasapuoliseen jakamiseen valittujen toimittajien kesken. Sopimusjärjestely 4 v puitesopimus

Wewnętrzny identyfikator: 624934

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Espoo

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Data zakończenia trwania: 31/01/2031

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Należyta staranność w odniesieniu do praw człowieka w globalnych łańcuchach dostaw, Uczciwe warunki pracy

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Vertailuhinta lomakkeelta

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 14/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=624934&tpk=1a0cf4cf-1998-4781-8c24-481e4a882eea>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 07/10/2026 13:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

##### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 07/10/2026 13:05:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 3

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Espoon Asunnot Oy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Espoon Asunnot Oy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Markkinaoikeus

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Espoon Asunnot Oy

Organizacja rozpatrująca oferty: Espoon Asunnot Oy

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

#### Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Espoon Asunnot Oy

Numer rejestracyjny: 1565281-0

Adres pocztowy: Suomenlahdentie 1

Miejscowość: Espoo

Kod pocztowy: 02230

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Hankinta

E-mail: [hankinnat@espoonasunnot.fi](mailto:hankinnat@espoonasunnot.fi)

Telefon: +358 935445000

Adres strony internetowej: <http://www.espoonasunnot.fi/>

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a  
Miejscowość: Helsinki  
Kod pocztowy: 00100  
Podział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Kraj: Finlandia  
Punkt kontaktowy: eSender  
E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telefon: 029 55 636 30  
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: b83069b3-7214-4082-bc74-4ea1c5b4e3a6-01

Główny powód zmiany: Korekta publikującego

Opis: Tarjouspyynnön liitteenä olevan ESPD-lomakkeen ja tarjouspyynnön välisen ristiriidan korjaaminen tarjoajan soveltuvuutta koskevien vaatimusten osalta. ESPD-lomakkeeseen on virheellisesti jäänyt tarjoajan vähimmäisliikevaihtoa koskeva vaatimus, jota ei ole asetettu tarjouspyynnössä. Hankintayksikkö korjaa ESPD-lomakkeen vastaamaan tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun varmistamiseksi sekä mahdollisten tarjoajien riittävän osallistumismahdollisuuden turvaamiseksi tarjousten jättämiselle asetettua määräaikaa pidennetään yhdellä viikolla. Muilta osin tarjouspyyntö pysyy ennallaan.

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bc8b94f4-38f0-423c-bb34-88abdbb5eef9 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 07:41:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 30/09/2026 07:41:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 675359-2026

Numer wydania Dz.U. S: 190/2026

Data publikacji: 01/10/2026