

676245-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi hotelarskie, restauracyjne i handlu detalicznego – Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

OJ S 190/2026 01/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SNCB

E-mail: immo@nmbs.be

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxellesf

Opis: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL (exclusion Horeca) » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente "RETAIL (exclusion Horeca)", ci-après "l'Espace Commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Identyfikator procedury: d9079f4d-112a-4e15-b01f-1df821762cfc

Wewnętrzny identyfikator: CM019BU2026 – 0013128

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55000000 Usługi hotelarskie, restauracyjne i handlu detalicznego

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: CM019BU2026 – 0013128 - 1

Opis: Le présent cahier spécial des charges a pour objet l'attribution d'un contrat de location portant sur l'aménagement et l'exploitation d'un point de vente « RETAIL » situé face à la gare de Bruxelles-Midi, dans le BLOC II, sis Place Victor Horta, 26 à 1060 Bruxelles. Par le biais de la présente consultation de marché, la SNCB souhaite donc désigner un locataire pour l'exploitation de d'un point de vente RETAIL, ci-après "l'espace commercial", sur la base d'un contrat de bail commercial, au sens de la loi du 30 avril 1951 sur les baux commerciaux (Ancien Code Civil - Livre III - Titre VIII - Chapitre II, Section 2bis : Des règles particulières aux baux commerciaux),

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55000000 Usługi hotelarskie, restauracyjne i handlu detalicznego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2028

Okres obowiązywania: 108 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/documents>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a68c8638-f93e-43df-a364-24d845d1d1de/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki, francuski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 18/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil D'Etat

Informacje o terminach odwołania: Conformément aux Art. 14, 15, 23 et 24 de la Loi du 17 juin 2013 concernant la motivation, l'information et les voies de recours en matière de marchés publics, une demande d'annulation de la décision motivée peut être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 60 jours à dater de l'envoi de la décision motivée. Une demande en suspension de la décision motivée peut également être introduite auprès de la section du contentieux administratif du Conseil d'Etat dans un délai de 15 jours à dater de l'envoi de la décision motivée.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: SNCB

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SNCB

Numer rejestracyjny: 0203430576_5644

Departament: SNCB-Stations Commercialisation

Adres pocztowy: Rue de France 91

Miejscowość: Anderlecht

Kod pocztowy: 1070

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: immo@nmbs.be

Telefon: +32 25254581

Adres strony internetowej: <http://www.nmbs.be/immo>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5644&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: SPF Stratégie et Appui

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Miejscowość: Bruxelles

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Conseil D'Etat

Numer rejestracyjny: 0931.814.266

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ca35bfec-a61c-4d73-a2dc-467dd3b2ad5e - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski, niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 676245-2026

Numer wydania Dz.U. S: 190/2026

Data publikacji: 01/10/2026