

676523-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Tynkowanie – Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

OJ S 190/2026 01/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

Opis: - Abbruch, innen u. vorbereitende Maßnahmen, Ausgleichsputz - Innenputzarbeiten -

Innendämmung Wände - Außenputzarbeiten - Anstricharbeiten, innen und außen -

Bodenbeschichtungen, innen - Lackierarbeiten, innen und außen

Identyfikator procedury: 70bdbaa8-f459-4557-8d8c-e0dff52c67b7

Wewnętrzny identyfikator: 25-2026-00379

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45410000 Tynkowanie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45321000 Izolacja cieplna

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seilerstraße 32

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60313

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten

Opis: Die Julius-Leber-Schule, Berufsschule für Wirtschaft, Verwaltung und Gesundheit in der Seilerstraße 32 in 60313 Frankfurt am Main wird von Beginn Sommerferien 2026 bis Beginn Sommerferien 2029 saniert und umgebaut. Die Baumaßnahme erfolgt in 1 Bauabschnitt, das Schulgebäude ist freigezogen, der Sportbetrieb in der Sporthalle wird während der Bauphase eingestellt. Zusammenstellung Bau-Umfang: Flugdach+DG (Dachterrasse) 6.+5.+4.+3.+2.+1. OG, EG+KG Inkl. zusätzliche Leistungen Notausgang 2. bauliche Rettungsweg Filmraum sowie Brandschutztüren und Geländerertüchtigungen Sporthalle Der Schulkomplex besteht aus drei eigenständigen, miteinander verbundenen Gebäudeteilen: • Gebäudeteil 1 Schule, Hauptgebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 2 Pavillon (Filmraum) und Dienstwohngebäude, Baujahr 1955 • Gebäudeteil 3 Sporthalle, Baujahr 1981 Das Schulgebäude steht mit dem Pavillon und Dienstwohngebäude unter Denkmalschutz. Städtebauliche Lage des Grundstücks: Das Grundstück befindet sich in Frankfurt. Die Schule liegt im Frankfurter Innenstadtbereich. Die Liegenschaft grenzt im Norden an die öffentliche Grünanlage Friedberger Anlage und im Süden an die stark befahrene Seilerstraße. Schräg gegenüber befinden sich im Süden diverse Gebäude der Justizbehörden und Gerichte. Im Westen grenzt die Liegenschaft an ein Nachtclubgebäude und im Osten schließt direkt an das Turnhallengebäude ein Altenwohnheim an. Gebäudeklasse: Das 7-geschossige Bestandsgebäude (Schule) und die Sporthalle werden gemäß HBO § 2(3)1 in die Gebäudeklasse 5, der Pavillon/Filmsaal in die Gebäudeklasse 2 eingestuft. Alle 3 Gebäude werden aufgrund der Schulnutzung als Sonderbauten eingestuft. Das angrenzende Dienstwohngebäude ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme. Schule, Hauptgebäude: BGF 10.700 m²; BRI 36.800 m³ Pavillon (Filmraum): BGF 510 m²; BRI 2.200 m³ Unterkellerung Pausenhofüberdachung: BGF 260 m²; BRI 770 m³ Sporthalle: BGF 1.860 m²; BRI 12.970 m³ BGF gesamt: 13.330 m²; BRI gesamt: 52.740 m³ Leistungsumfang Putz-, Stuck-, Maler- u. Lackierarbeiten - Beschichtungen: Innenputzarbeiten • Untergrundvorbereitung Wände u. Decken, reinigen, prüfen, vorbehandeln etc., ca. 5.900 m² • Kalkputz, Wände ohne Innendämmung, ca. 2.060 m² • Kalkzementputz ohne Innendämmung, ca. 650 m² Innendämmung Wände • Unterputz Kalkputz für Wände mit Innendämmung, ca. 2.200 m² • Mineraldämmplatten Calciumsilikat, d= 50 mm, ca. 2.100 m² • Mineraldämmplatten als Schleppstreifen, b= ca. 50 cm, d= 50 mm, raumhoch, ca. 860 m • Armierungsschicht u. Q3-Oberfläche, alle Flächen mit Innendämmung, ca. 3.200 m² Außenputzarbeiten • Filmraum, WDVS-Fassade, Untergrundvorbereitung, reinigen, prüfen, vorbehandeln, Auftrag neues Armierungsgewebe und Deckputz, 2 mm, ca. 150 m² Anstricharbeiten, innen und außen • Wände innen, Beschichtung mit Sol-Silikatfarbe, ca. 8.000 m² • Wände innen, Beschichtung

mit Dispersionsfarbe, ca. 7.500 m² • GK-Akustikdecken innen, gelocht, Beschichtung mit Sol-Silikatfarbe, ca. 5.600 m² • GK-Decken innen, glatt, Beschichtung mit Dispersionsfarbe, ca. 300 m² • Flugdach außen, Anstricharbeiten Unterdecke mit Untergrundvorbereitung, ca. 750 m² Bodenbeschichtungen, innen • Bodenbeschichtung, Zementestrich, inkl. Untergrundvorbereitung, ca. 130 m² • Bodenbeschichtung ableitfähig, Gussasphaltestrich, inkl. Untergrundvorbereitung, ca. 50 m² Lackierarbeiten, innen und außen • Überholungsbeschichtung Oberlichtbänder, Holz, innen Kunstharzlack, ca. 170 m² • Überholungsbeschichtung Sockelleisten, Holz, innen Kunstharzlack, ca. 1.700 m • Türblatt u. -zarge Metall innen, Alkydharzlackfarbe, diverse Norm- und Sondergrößen, z. B. ca. 0,89/2,05 m, ca.15 Stk. • Türzargen Metall innen, Alkydharzlackfarbe, diverse Norm- und Sondergrößen, z. B. ca. 1,01/2,28 m, ca.143 Stk. • Bestandstreppengeländer Stahl, innen, Beschichtung abbeizen u. Neulackierung mit Kunstharzlack, ca. 280 m² • Handlauf u. -konsolen, Stahl, innen, Erstbeschichtung mit Kunstharzlack, ca. 485 m • Brüstungsgeländer Dachterrasse außen, Stahl verzinkt, Erstbeschichtung mit Kunstharzlack, ca. 250 m² • Türblatt u. -zarge Metall außen, lackieren mit Alkydharzlackfarbe, Größe ca. 0,89/2,05 m, ca. 6 Stk
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45410000 Tynkowanie
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45442000 Nakładanie powierzchni kryjących, 45321000 Izolacja cieplna

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Seilerstraße 32
Miejscowość: Frankfurt am Main
Kod pocztowy: 60313
Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 22/02/2027
Data zakończenia trwania: 02/02/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie
Informacje dodatkowe: Die Einzelheiten zu den Eignungsanforderungen, den Mindestanforderungen an die Eignung sowie zu den vorzulegenden Nachweisen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Maßgeblich sind die dort enthaltenen Regelungen und Formblätter.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Vorlage von drei Referenzprojekten für vergleichbare Metallbauarbeiten. Formblatt 444: Es sind 3 Referenzprojekte über mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare, abgeschlossene Projekte vorzulegen. Die Referenzprojekte sind mit den im Formblatt 444 geforderten Angaben nachzuweisen. Formblatt 444 - Anlage 1: Die Erfüllung der in Formblatt 444 - Anlage 1 definierten Mindestanforderungen ist ausschließlich anhand der gemäß Formblatt 444 vorgelegten 3 Referenzprojekte nachzuweisen. Werden mehr als 3 Referenzprojekte eingereicht, werden für die Eignungsprüfung ausschließlich die in Formblatt 444 - Anlage 1 als Referenz 1 bis Referenz 3 benannten Referenzprojekte berücksichtigt. Ein Nachweis von Mindestanforderungen durch weitere Referenzprojekte ist ausgeschlossen. Die geforderte Anzahl der Nachweise (z. B. 3 von 3, 2 von 3 oder 1 von 3 Referenzprojekten) muss innerhalb dieser 3 Referenzprojekte erbracht werden. Werden die Mindestanforderungen nicht innerhalb dieser 3 Referenzprojekte erfüllt, wird das Angebot von der Wertung ausgeschlossen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Nachweis über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte im Bereich Putz-, Stuck-, Maler- und Lackierarbeiten in Vollzeitäquivalenten, gegliedert nach Qualifikationsgruppen (ungelernte/angelernte Arbeitskräfte, Facharbeiter im Maler- und Lackiererhandwerk oder gleichwertig, Facharbeiter im Stuckateurhandwerk oder gleichwertig, Vorarbeiter mit einschlägiger Berufserfahrung, Meister/Techniker sowie technisches Leitungspersonal) (siehe Formblatt 124 JLS - Anlage 1).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Angabe des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestanforderung: der durchschnittliche Jahresumsatz (netto) muss in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 1,4 Mio. EUR pro Jahr betragen. In der Summe der drei Geschäftsjahre ist ein Jahresumsatz (netto) von mindestens 4,2 Mio. EUR nachzuweisen (siehe Formblatt 124 JLS-Hessen).

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle oder in das Berufs- bzw. Handelsregister

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Handelsregistrauszug gemäß VHB 124

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Personal

Opis: Bewertet werden die Qualifikation, Berufserfahrung und Referenzen des vorgesehenen Bauleiters und Vorarbeiters. Für die Auftragsausführung vorgesehene Bauleiter und Vorarbeiter müssen jeweils über Deutschkenntnisse mindestens auf dem Niveau B2 des Gemeinsamen Europäischen Referenzrahmens für Sprachen (GER) verfügen. Angebote, die diese Anforderung nicht erfüllen oder den Nachweis nicht beibringen, werden ausgeschlossen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Umsetzungskonzept

Opis: Bewertet werden das Personal- und Einsatzkonzept, die Baustellenorganisation/-ablauf sowie die vorgesehene technische Ausstattung für die Ausführung der Leistungen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a080fee2ec-e5c7604a9997dc

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 68 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach Maßgabe der einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informacje o terminach odwołania: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numer rejestracyjny: DE 114 110 388

Adres pocztowy: Solmsstraße 27 - 37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44232

Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Numer rejestracyjny: t:06151126603

Adres pocztowy: Wilhelminenstr. 1-3

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151 126603

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Numer rejestracyjny: DE 114 110388

Adres pocztowy: Solmsstraße 27 - 37

Miejscowość: Frankfurt am Main

Kod pocztowy: 60486

Podpodział krajowy (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Kraj: Niemcy

E-mail: diana.schmidt@stadt-frankfurt.de

Telefon: +49 69-212-44232

Adres strony internetowej: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0825e7e1-4269-441b-9c3e-bd61dbcb87aa - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 10:20:51 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 676523-2026

Numer wydania Dz.U. S: 190/2026

Data publikacji: 01/10/2026