

677030-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 190/2026 01/10/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Gliwice

E-mail: za@um.gliwice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Identyfikator procedury: 41501602-564b-4bce-a61c-686f573d7eec

Poprzednie ogłoszenie: 181411-2026
Wewnętrzny identyfikator: OR.271.4.2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45453100 Roboty renowacyjne, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 51310000 Usługi instalowania urządzeń telewizyjnych, radiowych, dźwiękowych i wideo, 32000000 Sprzęt radiowy, telewizyjny, komunikacyjny, telekomunikacyjny i podobny, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331200 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331230 Instalowanie urządzeń chłodzących, 38424000 Urządzenia pomiarowe i sterujące, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 32410000 Lokalna sieć komputerowa, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45314310 Układanie kabli, 45314320 Instalowanie okablowania komputerowego, 45312200 Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gliwice
Kod pocztowy: 44-100
Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych składanych na potwierdzenie, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają określone przez zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria: karty katalogowe urządzeń i systemów scenicznych, o których mowa w załączniku 2e do PFU: 1. wzmacniacz pętli indukcyjnej [poz. IV. 17 formularza cenowego] 2. GZN R(L)-1H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 3. GZN R(L)-2H(L) [poz. IV. 16 formularza cenowego] 4. cyfrowy system miksujący [poz. IV. 16 formularza cenowego] 5. systemy bezprzewodowe [poz. IV. 16 formularza cenowego] 6. procesory efektowy i zmiennej akustyki [poz. IV. 18 formularza cenowego] 7. ekran scena [poz. IV.20 formularza cenowego] 8. kamera PTZ [poz. IV.21 formularza cenowego] 9. kamera [poz. IV.21 formularza cenowego] 10. mikser wizyjny [poz. IV.21 formularza cenowego] 11. centrala systemu [poz. IV.21 formularza cenowego] 12. głowica ruchoma typu LED Wash /Beam [poz. IV.23 formularza cenowego] 13. system sterowania FOLLOW SPOT [poz. IV.23 formularza cenowego] 14. wytwornica mgły bez kompresora [poz. IV.23 formularza cenowego] 15. główna konsola oświetleniowa [poz. IV.23 formularza cenowego]. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe są niekompletne, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie. Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści przedmiotowych środków dowodowych. 2) Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. 3) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli

środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Przetarg nieograniczony na podstawie art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „Rewitalizacja Ruin Teatru Victoria i al. Przyjaźni – Rewitalizacja Ruin Victoria w systemie zaprojektuj i wybuduj”. Opis przedmiotu zamówienia stanowi: 1) program funkcjonalno-użytkowy [PFU] wraz z opracowaniami, które są załącznikami do PFU, 2) wzór umowy, 3) niniejsza specyfikacja warunków zamówienia. Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia wynosi 48.634.004,61 zł brutto. Zamawiający informuje, że kwota jw. nie jest tożsama z szacunkową wartością zamówienia. Jakiegokolwiek inne niż w dokumencie gwarancyjnym, wzorze umowy, pkt 1 i pkt 21 SWZ wskazania lub wymagania w zakresie gwarancji i rękojmi zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia są nieobowiązujące i nie mają zastosowania. Jakiegokolwiek inne niż w pkt 9 i pkt 21 SWZ wskazania dotyczące warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert zawarte w pozostałych dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia nie mają zastosowania na etapie oceny ofert. W zakresie sposobu składania oferty i przygotowania oferty, w tym opisie sposobu obliczania ceny, dokumentów i oświadczeń składanych wraz z ofertą, dokumentów lub oświadczeń, składanych w toku postępowania o zamówienie publiczne - dokumentem wiążącym i nadrzędnym jest Specyfikacja Warunków Zamówienia. Jakiegokolwiek wskazania zawarte w dokumentacji z 2015 r. sporządzonej przez ARKONA dotyczące tych aspektów, jak również przedmiotowych środków dowodowych, próbek/modeli fizycznych składanych na etapie postępowania - nie mają zastosowania. Zamawiający wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej na dzień: 1) 19.12.2025 r. o godz. 09:00, 2) 12.01.2026 r. o godz. 10:00, 3) 22.01.2026 r. o godz. 09:00, 4) 10.02.2026 r. o godz. 13:00. Miejsce zbiórki: wejście główne do Ruin Teatru Victoria, Gliwice al. Przyjaźni 18. Zamawiający nie wymaga obecności Wykonawców na wizji lokalnej. Uwaga: fakultatywna wizja lokalna, o której mowa powyżej, nie stanowi zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ, o którym mowa w ustawie Pzp. Wymagany termin gwarancji: min. 36 miesięcy i max 60 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy., Wymagany termin rękojmi: okres rękojmi ma być równy okresowi gwarancji.

Wewnętrzny identyfikator: OR.271.4.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1) postępowanie prowadzone jest w języku polskim, 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami (z zastrzeżeniem sposobu przygotowania i złożenia oferty) odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> lub poczty elektronicznej, 3) korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne, 4) adres strony prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d> Postępowanie można wyszukać również ze strony głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk "Przeglądaj postępowania/konkursy"), 5) Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-95d0e5c6-4906-4fae-a854-c095dd3ce86d, 6) Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena stanowi 60%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja i rękojmia stanowi 40%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: w niniejszym postępowaniu stosuje się przepisy dotyczące odwołania i skargi zgodnie z działem IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Decyzja nabywcy z powodu niewystarczających środków

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Gliwice

Numer rejestracyjny: REGON: 276255335

Departament: Wydział Organizacyjny, Referat Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Zwycięstwa 21

Miejscowość: Gliwice

Kod pocztowy: 44-100

Podpodział krajowy (NUTS): Gliwicki (PL229)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

E-mail: za@um.gliwice.pl

Telefon: +48 322385530

Adres strony internetowej: <https://www.gliwice.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP:5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 065c31f9-3e47-4d2f-87f5-1047e5745363 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2026 13:51:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 677030-2026
Numer wydania Dz.U. S: 190/2026
Data publikacji: 01/10/2026