

677134-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły

OJ S 198/2025 15/10/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołów

E-mail: zam@mikolow.eu

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły

Opis: 4.1 Zakres prac: 1) wycinka drzew będących w kolizji z inwestycją (wg odrębnej decyzji administracyjnej uzyskanej przez Zamawiającego), wraz z cięciem kłód drzew na odcinki 2,2 m lub wielokrotność tej długości i transport urobku(kłód, grubizn, zrębków gałęzi) na teren ZUK Mikołów oraz usunięcie korzeni, nasadzenia zieleni oraz wykonanie trawników - transport na odległość do 5 km. Ścięte drzewo stanowi własność Zamawiającego. 2) zapewnienie wywozu ziemi z terenu budowy - Wykonawca zobowiązany jest odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na teren stanowiący własność Gminy Mikołów - Śląskiego Ogrodu Botanicznego – działka zostanie wskazana na etapie realizacji robót, transport na odległość do 8 km wraz z rozplantowaniem; 3) zapewnienie nadzoru ornitologicznego przy wycince drzew; . 4) rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej wraz z zapleczem oraz części parterowej (segmentu żywieniowego) oraz kolizyjnej infrastruktury technicznej wraz z wywozem i utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki. 5) rozbiórka jednokondygnacyjnych budynków służących celom gospodarczym (oznaczonych na części rysunkowej jako G1 i G2); 6) rozbiórka muru oporowego M2 oraz fragmentu muru oporowego M1 w zakresie kolidującym z inwestycją, 7) budowa hali sportowej wraz ze wszystkimi pomieszczeniami niezbędnymi do jej prawidłowego użytkowania; 8) rozbudowa i przebudowa szkoły, (z częścią gastronomiczną tj. stołówką szkolną i kuchnią, w obszarach pozostałych kondygnacji nadziemnych sale lekcyjne); 9) budowa szybu windowego i windy dla osób z niepełnosprawnościami; 10) przebudowa i budowa instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, system wykrywania i sygnalizacji pożaru, system oddymiania, instalacje c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja komputerowa i internetowa, 11) przebudowa układu dróg wewnętrznych wraz ze stanowiskami postojowymi i placami manewrowymi w tym z placem manewrowym dla celów p.poż.; 12) budowa ogrodzeń wraz z furtkami i bramami; 13) budowa miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa); 14) przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej; 15) przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej; 16) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; 17) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; 18) wykonanie zbiornika retencyjnego podziemnego wód deszczowych, 19) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji elektrycznej; 20) przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami na słupach i masztach; 21)

przebudowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej. 22) niwelacja terenu, formowanie skarp i nasypów, budowę murów oporowych. 23) budowa utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej - ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, 24) budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 25) budowa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych; 26) wymiana ogrodzenia w obszarze działek; 27) Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów, sieci i przyłączy wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych. 28) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Dostarczone wyposażenie, urządzenia i materiały muszą być nowe. Roboty należy wykonać zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr RDPB – 184/2024 z dnia 08.04.2024 oraz postanowienia nr 122/2024 z dnia 17.04.2024 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych. Dodatkowe informacje zawiera załącznik – Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia
Identyfikator procedury: 65654cf2-27c7-4c5f-bdc7-3928c0999d5a
Wewnętrzny identyfikator: PN 1-2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mikołów
Kod pocztowy: 43-190
Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE
Przetarg nieograniczony, o którym mowa w art. 132 ustawy z 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) dalej zwana ustawą.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły
Opis: 4.1 Zakres prac: 1) wycinka drzew będących w kolizji z inwestycją (wg odrębnej decyzji administracyjnej uzyskanej przez Zamawiającego), wraz z cięciem kłód drzew na odcinki 2,2 m lub wielokrotność tej długości i transport urobku(kłód, grubizn, zrębków gałęzi) na teren ZUK Mikołów oraz usunięcie korzeni, nasadzenia zieleni oraz wykonanie trawników - transport na odległość do 5 km. Ścięte drzewo stanowi własność Zamawiającego. 2) zapewnienie wywozu ziemi z terenu budowy - Wykonawca zobowiązany jest odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na teren stanowiący własność Gminy Mikołów - Śląskiego Ogrodu Botanicznego – działka zostanie wskazana na etapie realizacji robót, transport na odległość do 8 km wraz z rozplantowaniem; 3) zapewnienie nadzoru ornitologicznego przy wycinie

drzew; . 4) rozbiórka istniejącej sali gimnastycznej wraz z zapleczem oraz części parterowej (segmentu żywieniowego) oraz kolizyjnej infrastruktury technicznej wraz z wywozem i utylizacją elementów pochodzących z rozbiórki. 5) rozbiórka jednokondygnacyjnych budynków służących celom gospodarczym (oznaczonych na części rysunkowej jako G1 i G2); 6) rozbiórka muru oporowego M2 oraz fragmentu muru oporowego M1 w zakresie kolidującym z inwestycją, 7) budowa hali sportowej wraz ze wszystkimi pomieszczeniami niezbędnymi do jej prawidłowego użytkowania; 8) rozbudowa i przebudowa szkoły, (z częścią gastronomiczną tj. stołówką szkolną i kuchnią, w obszarach pozostałych kondygnacji nadziemnych sale lekcyjne); 9) budowa szybu windowego i windy dla osób z niepełnosprawnościami; 10) przebudowa i budowa instalacji wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, instalacji elektrycznej, system wykrywania i sygnalizacji pożaru, system oddymiania, instalacje c.o., instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja komputerowa i internetowa, 11) przebudowa układu dróg wewnętrznych wraz ze stanowiskami postojowymi i placami manewrowymi w tym z placem manewrowym dla celów p.poż.; 12) budowa ogrodzeń wraz z furtkami i bramami; 13) budowa miejsca gromadzenia odpadów (wiata śmietnikowa); 14) przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej; 15) przebudowa zewnętrznej instalacji gazowej; 16) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej; 17) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej; 18) wykonanie zbiornika retencyjnego podziemnego wód deszczowych, 19) przebudowa zewnętrznej instalacji kanalizacji elektrycznej; 20) przebudowa zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego wraz z oprawami na słupach i masztach; 21) przebudowa zewnętrznej instalacji teletechnicznej. 22) niwelacja terenu, formowanie skarp i nasypów, budowę murów oporowych. 23) budowa utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej - ciągów komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej, 24) budowa stanowisk postojowych dla samochodów osobowych; 25) budowa stanowiska ładowania samochodów elektrycznych; 26) wymiana ogrodzenia w obszarze działek; 27) Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanych obiektów, sieci i przyłączy wraz z naniesieniem ich na mapę w zasobach geodezyjnych. 28) Wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Dostarczone wyposażenie, urządzenia i materiały muszą być nowe. Roboty należy wykonać zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę nr RDPB – 184/2024 z dnia 08.04.2024 oraz postanowienia nr 122/2024 z dnia 17.04.2024 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlanych. Dodatkowe informacje zawiera załącznik – „Uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia”

Wewnętrzny identyfikator: PN 1-2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Brak opcji

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Mikołów

Kod pocztowy: 43-190

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Współfinansowanie ze środków zewnętrznych: nazwa programu i projektu: POLSKI ŁAD Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/5987/Polski Ład, z przeznaczeniem na realizację Inwestycji: „Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 4 w Mikołowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób z niepełnosprawnościami oraz rozbudową segmentu szkoły”. Wysokość dofinansowania: 22 000 000,00 PLN

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej: - w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie lub wobec treści dokumentów zamówienia w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dz.UUE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. - w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dz. UUE ogłoszenia o udzieleniu zamówienia - w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. - w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 32 471 273,75 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: MILIMEX S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta PN 1-2024

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 32 471 273,75 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: PN 1-2024

Data wyboru zwycięzcy: 19/11/2024

Data zawarcia umowy: 27/12/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 2419-2025

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: PN 1-2024

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: 1) W trakcie realizacji Umowy wystąpiły okoliczności wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, których zaistnienie lub skali ich zaistnienia, w szczególności w fazie realizacji robót budowlanych koniecznych do wykonania Umowy, Zamawiający dochowując należytej staranności nie mógł obiektywnie przewidzieć, które wystąpiły w toku wykonywania robót i są niezbędne dla prawidłowego zrealizowania inwestycji, wynikają z braków w dokumentacji projektowej oraz z okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, których zakres Strony określiły w podpisanych protokołach konieczności z dnia 29 kwietnia i 1 lipca 2025 roku, 2) dokonanie odrębnego zamówienia nie jest możliwe dla Zamawiającego z przyczyn ekonomicznych, gdyż zmiana Wykonawcy nie byłaby uzasadniona zarówno z powodów ekonomicznych oraz technicznych jak również z uwagi na stopień zaawansowania robót objętych przedmiotem Umowy, pozwalający na znaczne zmniejszenie dla Zamawiającego kosztów realizacji robót dodatkowych, 3) Wykonawca dokonał wyceny i przedstawił Zamawiającemu kosztorysy ofertowe wykonania robót o których mowa w pkt 1) powyżej, które Zamawiający zweryfikował i które zostały ostatecznie zaakceptowane w wysokościach określonych w podpisanych przez obie Strony protokołach konieczności z dnia 29 kwietnia i 1 lipca 2025 roku,

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zmianie ulega zakres przedmiotowy Umowy, który ulega rozszerzeniu o roboty budowlane, które zostały szczegółowo określone protokołach konieczności z dnia 29 kwietnia i 1 lipca 2025 roku, podpisanych przez obie Strony. Z tytułu wykonania robót Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie dodatkowe - wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej wysokości 1.148.362,62 zł netto+ 23% VAT tj 1.412.486,02 zł brutto, należne po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego, na zasadach przewidzianych w Umowie, bez uwag i zastrzeżeń wszystkich robót, stanowiących przedmiot Aneksu do umowy. Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0003

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Mikołów

Numer rejestracyjny: 276257630

Miejscowość: Mikołów

Kod pocztowy: 43-190

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

E-mail: zam@mikolow.eu

Telefon: +48 323248400

Adres strony internetowej: www.mikolow.eu

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mikolow.ezamawiajacy.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: MILIMEX S.A.

Numer rejestracyjny: 6430009892

Adres pocztowy: ul. Olimpijska 7

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9d2c3b2a-e4c1-4dfc-9717-6e1e0652629d - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 14/10/2025 09:08:06 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 677134-2025

Numer wydania Dz.U. S: 198/2025

Data publikacji: 15/10/2025