

677705-2026 - Procedura konkurencyjna

Chorwacja – Roboty budowlane – Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

OJ S 190/2026 01/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GRAD KOPRIVNICA

E-mail: gradonacelnik@koprivnica.hr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

Opis: Projekt se gradi u četiri faze: (1) izgradnja nove zgrade Gradske tržnice uz Ulicu Đure Esteru, sa zelenom tržnicom, prodajnim, ugostiteljskim, servisnim i upravnim sadržajima; (2) rušenje stare tržnice i formiranje središnjeg javnog trga s intermodalnim terminalom (BusKo, BicKo) i ekološkim parkiralištem s punionicama za električna vozila; (3) izgradnja Polivalentnog centra (Po+P+2) s Knjižnicom „Fran Galović”, višenamjenskom dvoranom i prostorima za civilno društvo i edukaciju; te (4) izgradnja nerazvrstane prometnice s parkiralištima i pripadajućom komunalnom infrastrukturu. Sva rješenja temelje se na važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji te propisima o gradnji, zaštiti od požara, energetske učinkovitosti i pristupačnosti, uz primjenu održivih materijala i energetski učinkovitih sustava.

Identyfikator procedury: f587d09e-64fd-4dd3-b037-6a1bca35b442

Wewnętrzny identyfikator: 41/26 JNVV

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Otvoreni postupak

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: k.č.br. 1326 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1325 /1 k.o. Koprivnica, .č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 644 966,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Korupcja: Korupcija

Nadużycia: Prijevarena

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Pranje novca ili financiranje terorizma

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Neisplata plaće

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Sudjelovanje u zabranjenom sporazumu u smislu propisa o zaštiti tržišnog natjecanja

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Plaćanje poreza

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Izgradnja tržnice i polivalentnog centra

Opis: Predmet nabave je Izgradnja kompleksa tržnice i polivalentnog centra koji se sastoji od definiranih faza izvedbe zahvata (4 faze): 1. Faza – gradnja objekta Tržnice i dijela parkirališta s istočne strane tržnice 2. Faza – rušenje postojećih objekata Tržnice, gradnja javnog trga, prometno parkirališnih površina i intermodalnog terminala 3. Faza – gradnja objekta Polivalentnog centra 4. Faza – gradnja nerazvrstane prometnice s parkirališnim površinama U sklopu 2. Faze predviđa se i gradnja zajedničkih instalacija za potrebe zgrada Tržnice i polivalentnog centra.

Wewnętrzny identyfikator: 41/26 JNVV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45213140 Roboty budowlane w zakresie targowisk, 45212300

Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych,

45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45223300 Roboty budowlane w zakresie parkingów

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)

Kraj: Chorwacja

Informacje dodatkowe: k.č.br. 1326 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1324/1 k.o. Koprivnica, k.č.br. 1325 /1 k.o. Koprivnica, .č.br. 1320/1 k.o. Koprivnica.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/01/2027

Okres obowiązywania: 31 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 12 644 966,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2014/2020)

Identyfikator funduszy UE: Referentni broj: IP.2.1.15 Građenje i opremanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra

Więcej informacji na temat funduszy UE: Projekt Građenje i opremanje kompleksa tržnice i polivalentnog centra doprinosi teritorijalnoj, gospodarskoj i društvenoj koheziji urbanog područja Koprivnice transformacijom gradske jezgre u zeleno središte, jačanjem povezanosti lokalnih poljoprivrednih proizvođača i ulaganjem u višenamjensku društveno-gospodarsku infrastrukturu, čime se zaustavlja urbano propadanje centra grada. Investicija uključuje izgradnju nove tržnice i polivalentnog centra za knjižničarsku djelatnost i rad organizacija civilnog društva te rekonstrukciju postojećeg parkirališta u intermodalni terminal s javnim parkiranjem, stajalištem javnog prijevoza BusKO i centralnom stanicom sustava javnih bicikala BicKO.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Aspekty se odnose na: Tehničke specifikacije

Podejsće do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu, Adaptacja do zmian klimatu, Zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich, Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Zamówienie podlega dyrektywie dotyczącej efektywności energetycznej (EED) (UE) 2023/1791

Lista produktów, prac, usług i budynków związanych z dyrektywą dotyczącą efektywności energetycznej (EED):

Roboty budowlane (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Klimatyzatory, w tym pompy ciepła typu powietrze–powietrze (Etykieta energetyczna)

Budynki (Budynki o niemal zerowym zużyciu energii)

Źródła światła i osprzęt sterujący (Etykieta energetyczna)

Pompy cyrkulacyjne (Przepisy dotyczące ekoprojektu)

Systemy wentylacyjne (Etykieta energetyczna)

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cijena ponude

Opis: Cijena ponude

Kategorija kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 90

Kriterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Opis: Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku predstavlja osiguranje

Naručitelju za slučaj da Izvođač u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka koje ima po osnovi jamstva ili s naslova naknade štete. Jamstveni rok za izvedene radove i ugrađenu opremu, neovisno o garantnom roku proizvođača opreme, iznosi onoliko koliko je ponuditelj ponudio u ponudi, a počinje teći od dana potpisivanja Zapisnika o konačnoj primopredaji radova. Ponuđeni jamstveni rok ne utječe na odgovornost Izvođača za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od deset godina od predaje i primitka radova sukladno važećem Zakonu o obveznim odnosima. Izvođač je dužan jamstvo dostaviti u roku od 15 (petnaest) dana od potpisa Zapisnika o konačnoj primopredaji radova, u iznosu od 10 % vrijednosti ugovora bez PDV-a, u obliku neopozive i bezuvjetne bankarske garancije plative na prvi poziv i bez prava prigovora ili novčanog pologa, s pokrićem koje traje 60 (šezdeset) dana dulje od ponuđenog jamstvenog roka. Ostali uvjeti jamstva određeni su člankom 18. prijedloga Ugovora o izvođenju radova, koji je sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Kategorija kriterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kriterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://eojn.hr/tender-eo/102400>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eojn.hr/tender-eo/102400>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: chorwacki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Ponuditelj je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude u obliku zadužnice ili bjanko zadužnice koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s važećim Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice odnosno Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice, bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. važećeg Zakona o obveznim odnosima. Sukladno članku 214. stavku 1. točki 1. ZJN 2016, naručitelj će naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ovoga Zakona, neprihvatanja ispravka računske greške, dostavljanja neistinitih podataka, nedostavljanja dokaza o ispunjenju posebnih uvjeta za izvršenje ugovora i nedostavljanja dokaza o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva koje je potrebno ispuniti sukladno posebnom propisu ili stručnim pravilima, ako su traženi u dokumentaciji o nabavi, odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj

nabavi ili okvirnog sporazuma ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ili okvirnog sporazuma ako okvirni sporazum obvezuje na sklapanje i izvršenje.

Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, na način kako je propisano ovom dokumentacijom. Ako jamstvo za ozbiljnost ponude ne bude naplaćeno, Naručitelj je obvezan vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude dostavljeno u fizičkom obliku u roku od 10 (deset) dana od dana izvršnosti odluke o poništenju ili potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno izvršenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku jamstva pohraniti. Ugovaratelj može umjesto bjanko zadužnice ili zadužnice dostaviti neopozivu bankarsku garanciju. U slučaju da se kao jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja bankarska garancija, ona mora biti neopoziva i bezuvjetna, naplativana „prvi poziv“ i „bez prigovora“ u slučajevima iz članka 214. stavka 1. točke 1. ZJN 2016. Umjesto dostavljanja zadužnice ili bjanko zadužnice ili bankarske garancije ponuditelj ima mogućnost dati novčani polog u traženom iznosu. Dokaz o uplati novčanog pologa gospodarski subjekt je dužan priložiti u ponudi. U slučaju zajednice gospodarskih subjekata, jamstvo za ozbiljnost ponude može dostaviti jedan član zajednice gospodarskih subjekata za sve ili svaki član zajednice može dostaviti jamstvo za svoj dio jamstva.

Termin sklapanja ofert: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: GRAD KOPRIVNICA, ZRINSKI TRG 1, 48000 KOPRIVNICA

Informacje dodatkowe: Owłašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Nije definirano

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Plaćanje se obavlja na temelju mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije za stvarno izvedene radove, prema jediničnim cijenama iz ponudbenog troškovnika i količinama dokazanima građevinskom knjigom; obračun prema postotku izvedenosti stavke nije dopušten. Nadzorni inženjer situaciju ovjerava ili osporava u roku od 5 dana. Naručitelj plaća u roku od 30 dana od zaprimanja urednog eRačuna izdanog na temelju ovjerene situacije, na račun Izvođača, odnosno neposredno podugovaratelju za dio koji je on izvršio (članak 223. ZJN 2016). Osporeni dio situacije ne dopijeva do otklanjanja nepravilnosti, a nesporni dio plaća se u redovnom roku. Naručitelj ima pravo prijeboja dospjelih potraživanja po ugovoru (ugovorne kazne, šteta, troškovi). Predujem i sredstva osiguranja plaćanja isključeni su. Ostali uvjeti obračuna i plaćanja određeni su člankom 14. prijedloga Ugovora o izvođenju radova.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Organizacija udjelajuća dodatkovih informacija na temat postępowania o udzielenie zamówienia: GRAD KOPRIVNICA
Organizacija udjelajuća dodatkovih informacija na temat procedur odwoławczych: GRAD KOPRIVNICA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GRAD KOPRIVNICA
Numer rejestracyjny: 62112914641
Adres pocztowy: Zrinski trg 1
Miejscowość: Koprivnica
Kod pocztowy: 48000
Podpodział krajowy (NUTS): Koprivničko-križevačka županija (HR063)
Kraj: Chorwacja
Punkt kontaktowy: Marija Potroško Kovačić
E-mail: gradonacelnik@koprivnica.hr
Telefon: +385 048279555
Adres strony internetowej: <https://koprivnica.hr/>
Profil nabywcy: <https://koprivnica.hr/>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave
Numer rejestracyjny: 95857869241
Adres pocztowy: Ulica grada Vukovara 23/V
Miejscowość: Zagreb
Kod pocztowy: 10000
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Kraj: Chorwacja
Punkt kontaktowy: Kontakt
E-mail: dkom@dkom.hr
Telefon: +385 14559 930
Adres strony internetowej: <https://www.dkom.hr/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Narodne novine d.d.
Numer rejestracyjny: TED94
Numer rejestracyjny: HR64546066176
Adres pocztowy: Savski gaj XIII. 6
Miejscowość: Zagreb
Kod pocztowy: 10020
Podpodział krajowy (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Kraj: Chorwacja
Punkt kontaktowy: EOJN Helpdesk
E-mail: eojn@nn.hr
Telefon: +385 16652889
Adres strony internetowej: <https://www.nn.hr/>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7c054a63-337a-45e0-bfbd-6594a2fec74c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: chorwacki
Numer publikacji ogłoszenia: 677705-2026
Numer wydania Dz.U. S: 190/2026
Data publikacji: 01/10/2026