

677883-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Úrazová nemocnice v Brně

E-mail: m.kalab@unbr.cz

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu.

Identifikátor procedury: f6e4e107-e60c-4e13-9158-426830587c2b

Wewnętrzny identifikátor: ÚN 18/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45454100 Odnawianie

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

Opis: Předmětem veřejné zakázky je provedení stavební prací v prostoru objektu nemocnice na adrese Ponávka 139/6, 602 00 Brno. Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách ZD, zejména v přílohách č. 1 Projektová dokumentace Stavby magnetické rezonance, v příloze č. 2 Projektová dokumentace Zdroj chlad, v příloze č. 3 Výkaz výměr Stavby magnetické rezonance a v příloze č. 4 Výkaz výměr Zdroje chladu.

Wewnętrzny identyfikator: ÚN 18/2026 Stavba magnetické rezonance a zdroje chladu

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45454100 Odnawianie

Opcje:

Opis opcji: Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 zákona vyhrazuje právo změny závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky s názvem „Stavba Magnetické rezonance a zdroje chladu“, spočívající v provedení dodatečných stavebních prací (dále jen „vícepráce“), a změně (prodloužení) termínu plnění uvedených v článku VII. této smlouvy, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla. Článek VII. smlouvy o dílo: 16) Vícepráce lze požadovat pouze v důsledku některé z následujících konkrétně vymezených okolností: • zjištění skrytých a při náležité odborné péči objektivně nezjistitelných skutečností týkajících se technického stavu stávajícího objektu, jeho konstrukcí nebo technických zařízení, • dodatečných závazných požadavků příslušných orgánů veřejné moci, které nebyly známy ani objektivně zjištěné v době přípravy zadávací dokumentace a mají přímý dopad na provedení díla, • nezbytných technicky nebo provozně neoddělitelných navazujících prací nutných pro řádné, bezpečné a funkční dokončení díla, • kolizí se stávajícími rozvody, konstrukcemi nebo jinými stavebními prvky, které nebyly identifikovány v projektové dokumentaci ani objektivně zjištěné před zahájením provádění díla, • dodatečných provozních požadavků objednatele, pouze pokud jejich realizace nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nezbytné koordinace stavebních prací s jinými souběžnými investičními akcemi nebo technologickými úpravami v areálu Úrazové nemocnice v Brně, pouze pokud potřeba takové koordinace nebyla předvídatelná a změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky, • nepředvídatelných podmínek staveniště nebo zakládání stavebních konstrukcí, jako je odlišné složení podloží, výskyt vody nebo kontaminace, které nebyly zjištěné při náležité odborné péči před podáním nabídky, • změny právních předpisů nebo obecně závazných technických požadavků na stavby, k níž dojde v průběhu realizace díla a která má přímý dopad na provedení díla, • mimořádné nepředvídatelné události vyšší moci, jsou-li splněny podmínky stanovené touto smlouvou pro vyšší moc, • úpravy nezbytné k zajištění bezbariérového přístupu, vyplývají-li z dodatečného závazného požadavku orgánu veřejné moci nebo ze změny právních předpisů či obecně závazných technických požadavků na stavby podle předchozích odstavců. Souhrnná hodnota těchto změn provedených na základě této výhrady změny závazku nesmí po celou dobu trvání smlouvy překročit 40 % původní hodnoty závazku, tj. původní ceny díla bez DPH. 18) Vícepráce a méněpráce budou oceněny podle následujících pravidel: • jsou-li práce obsaženy v položkách oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, použijí se odpovídající jednotkové ceny uvedené v tomto soupisu, • není-li příslušná

položka v oceněném soupisu obsažena, určí se cena podle cenové soustavy ÚRS nebo RTS platné ke dni ocenění, s přiměřeným použitím odpovídající cenové úrovně, přičemž zhotovitel doloží úplnou kalkulaci a použitý cenový podklad, • nelze-li cenu určit ani podle předchozích pravidel, určí se na základě individuální kalkulace prokazatelně vynaložených nákladů zhotovitele, včetně přiměřené režie a zisku, kterou musí objednatel předem písemně schválit. Méněpráce se odečítají podle odpovídajících pravidel. Zhotovitel je povinen vždy doložit výměry, věcnou nezbytnost změny a podklady pro její ocenění. 19) Postup při uplatnění změny: • Zjistí-li zhotovitel potřebu provedení víceprací, je povinen ji objednateli písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího zjištění. Oznámení musí obsahovat popis důvodu změny, navrhované technické řešení, výkaz výměr, ocenění, dopad do harmonogramu, odůvodnění věcné nezbytnosti změny a odůvodnění, proč změnu nelze pokrýt původním rozsahem díla. • Potřeba změny může být projednána na kontrolním dni a zaznamenána v zápisu z kontrolního dne; takový zápis však sám o sobě nepředstavuje schválení změny ani právní titul k provedení víceprací, jejich úhradě nebo prodloužení termínu plnění. • Zhotovitel nesmí vícepráce zahájit ani provést před jejich schválením postupem podle této smlouvy. To neplatí pro bezprostředně nutná opatření k odvrácení škody nebo ohrožení života, zdraví či bezpečnosti; zhotovitel je v takovém případě povinen objednatele bezodkladně informovat a prováděné práce omezit na nezbytný rozsah. • Nárok zhotovitele na úhradu víceprací a na změnu termínu plnění vzniká pouze na základě předchozího písemného schválení objednatele a uzavření písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zápis ve stavebním deníku, zápis z kontrolního dne, e-mail ani ústní pokyn písemný dodatek nenahrazuje. • Objednatel není povinen navrženou změnu schválit. Schválená změna nesmí být použita k nápravě vadného plnění ani k dodatečnému zvýhodnění zhotovitele a její schválení nezabývá zhotovitele odpovědností za řádné, včasné a odborné provedení díla. Objednatel nepřistoupí ke změně, která nesplňuje podmínky této smluvní výhrady nebo příslušné podmínky ZZVZ. d) Změna termínu plnění uvedeného v článku V. smlouvy o dílo je přípustná pouze v souvislosti se schválenou změnou závazku nebo při splnění podmínek jiného použitelného právního či smluvního režimu. • V případě schválených víceprací se termín plnění prodlouží pouze o prokázanou dobu jejich přímého dopadu na kritickou cestu harmonogramu a o nezbytnou dobu k obnovení prací; zhotovitel je povinen předložit aktualizovaný harmonogram. • Zdržení způsobené postupem orgánů veřejné moci nebo vyšší mocí může být důvodem změny termínu pouze tehdy, jsou-li splněny podmínky příslušného právního nebo smluvního režimu a zhotovitel je objednateli řádně a včas oznámí.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Informacje dodatkowe: Místem plnění veřejné zakázky je pracoviště zadavatele umístěné na adrese: Ponávka 139/6, Zábrdovice, 602 00 Brno.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 170 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 CZK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadawatel v tomto případě vychází z metodické příručky vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí, dle které jsou zásadami sociálně odpovědného zadávání následující zásady: podpora zaměstnanosti osob znevýhodněných na trhu práce, podpora vzdělání, praxe a rekvalifikací, podpora dostupných pracovních podmínek, etické nakupování, podpora účasti sociálních podniků ve veřejných zakázkách, podpora přístupu malých a středních podniků k veřejným zakázkám a férové dodavatelské vztahy.

Promovaný cel společný: Učtíve warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Celková nabídková cena realizace plnění v Kč bez DPH.

Opis: Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky. Výhodnost nabídky je posouzena podle celkové nabídkové ceny. Celková nabídková cena se skládá ze součtu oceněných výkazů výměr Stavby magnetické rezonance a Zdroje chladu a jejich dílčích cen v Kč bez DPH. V případě rovnosti součtu vážených bodů různých účastníků je rozhodujícím kritériem nižší celková nabídková cena bez DPH. Pokud dojde k rovnosti vážených bodů a současně uchazeči nabídnou shodné nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH, rozhodne o vítězi los. Losování provede zadavatelem ustanovený notář. Účastníci, jejichž nabídka bude předmětem losování, budou s dostatečným předstihem písemně informováni o termínu, čase a místě konání losování, a to tak aby se mohli losování účastnit.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://tenderarena.cz/profil/unbr>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki ogłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby ogłoszenia: <https://tenderarena.cz/profil/unbr>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na

uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Úrazová nemocnice v Brně

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Úrazová nemocnice v Brně

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Úrazová nemocnice v Brně

Numer rejestracyjny: 00209813

Adres pocztowy: Ponávka 139

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Miroslav Kaláb

E-mail: m.kalab@unbr.cz

Telefon: +420 545538688

Adres strony internetowej: <https://unbr.cz>

Profil nabywcy: <https://unbr.cz>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9c309746-94b6-406d-a908-5ba7f08fc44c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 14:13:24 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 677883-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026