

Polska-Karlino: Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego**OJ S 235/2022 06/12/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Roboty budowlane****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Karlińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Karlinie

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 330525879

Adres pocztowy: Wojska Polskiego 1

Miejscowość: Karlino

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 78-230

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Paweł Zdoliński

E-mail: biuro@zdolinscy.pl**Adresy internetowe:**Główny adres: www.tbs.karlino.pl**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Zamawiający publiczny | osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

I.5. Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i

infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka w Karlinie, ul. Koszalińska, Karlino

Numer referencyjny: 2/2022

II.1.2. Główny kod CPV

45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje budowę dwóch budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 198, 199, 200, 201 /1, 201/2, 211 obręb ewidencyjny 0003 Karlino. 3. Zamówienie zostało podzielone na części:

3.1. część nr 1: „Budowa budynku wielorodzinnego nr 6 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka w Karlinie, ul. Koszalińska, na terenie działek nr

198, 199, 200 obręb ewidencyjny 0003 Karli-no” 3.2. część nr 2: „Budowa budynku wielorodzinnego nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka w Karlinie, ul. Koszalińska, na terenie działek nr 201/1, 201/2, 211, 200 obręb ewidencyjny 0003 Karlino” 4. Opis przedmiotu zamówienia: 4.1. Część nr 1: Budynek nr 6, 39-lokalowy z 37 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem w systemie TBS-owskim oraz 2 lokalami przeznaczonymi na sprzedaż. W budynku nie planuje się lokali użytkowych ani garaży. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z komórkami lokatorskimi zlokalizowanymi w obrębie komuni-kacji ogólnej na poszczególnych kondygnacjach. W budynku zaprojektowano na parterze 1 mieszkanie przystoso-wane dla osoby niepełnosprawnej z możliwością zrealizowania kolejnych takich mieszkań w tym samym pionie. Budynek będzie wyposażony w dźwig, dostępny z poziomu przyziemia, zapewniając dostęp na poziomy wszystkich kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Kubatura budynku: 10.526,20 m³ Powierzchnia zabudowy: 674,40m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1.910,44m² Powierzchnia użytkowa pozostała: 641,97m² Powierzchnia całkowita: 3.042,75m² Liczba kondygnacji: 5 (parter + 4 piętra) 4.2. część nr 2: Budynek nr 7, 39-lokalowy ze wszystkimi lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem dla Gminy z uprawnieniem Gminy do ich podnajmu dla osób spełniających kryteria dla lokali komunalnych. W budynku nie planuje się lokali użytkowych ani garaży. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z komórkami lokatorskimi zlokalizowanymi w obrębie komunikacji ogólnej na poszczególnych kondygnacjach. W bu-dynku zaprojektowano na parterze 1 mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej z możliwością zreali-zowania kolejnych takich mieszkań w tym samym pionie. Budynek będzie wyposażony w dźwig, dostępny z pozio-mu przyziemia, zapewniając dostęp na poziomy wszystkich kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Kubatura budynku: 10.526,20 m³ Powierzchnia zabudowy: 674,40m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1.910,44 m² Powierzchnia użytkowa pozostała: 641,97m² Powierzchnia całkowita: 3.042,75m² Liczba kondygnacji: 5 (parter + 4 piętra) Budynki nr 6 i nr 7 stanowią lustrzane odbicie. Różni je lokalizacja i zagospodarowanie terenu. W szczególności dla potrzeb budynku nr 7 przewidziano budowę placu zabaw i placu rekreacyjnego. Pozwolenie na budowę obejmuje swoim zakresem oba budynki. Inwestycję drogową na działce nr 200 zrealizuje Gmina Karlino jako „przedsięwzięcie infrastrukturalne” powiązane z przedsięwzięciem inwestycyjno-budowlanym objętym przedmiotowym pozwoleniem na budowę.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Najtańsza oferta: 26 202 608,34 PLN / Najdroższa oferta: 27 291 062,53 PLN brana pod uwagę

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Część nr 1: Budynek nr 6

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262311 Betonowanie konstrukcji, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45410000 Tynkowanie, 45421146 Instalowanie sufitów

podwieszanych, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232150 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45233140 Roboty drogowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 43325000 Wyposażenie parków i placów zabaw

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Karlino

II.2.4. Opis zamówienia

Część nr 1: Budynek nr 6, 39-lokalowy z 37 lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem w systemie TBS-owskim oraz 2 lokalami przeznaczonymi na sprzedaż. W budynku nie planuje się lokali użytkowych ani garaży. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z komórkami lokatorskimi zlokalizowanymi w obrębie komuni-kacji ogólnej na poszczególnych kondygnacjach. W budynku zaprojektowano na parterze 1 mieszkanie przystoso-wane dla osoby niepełnosprawnej z możliwością zrealizowania kolejnych takich mieszkań w tym samym pionie. Budynek będzie wyposażony w dźwig, dostępny z poziomu przyziemia, zapewniając dostęp na poziomy wszystkich kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Kubatura budynku: 10.526,20 m³ Powierzchnia zabudowy: 674,40m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1.910,44m² Powierzchnia użytkowa pozostała: 641,97m² Powierzchnia całkowita: 3.042,75m² Liczba kondygnacji: 5 (parter + 4 piętra)

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: DŁUGOŚĆ OKRESU GWARANCJI / Waga: 30%

Kryterium jakości - Nazwa: SKRÓCENIE TERMINU REALIZACJI / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

część nr 2: Budynek nr 7

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45262311

Betonowanie konstrukcji, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45320000 Roboty izolacyjne, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45262423 Wykonywanie pokładów, 45410000 Tynkowanie, 45421146 Instalowanie sufitów podwieszanych, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45421160 Instalowanie wyrobów metalowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej, 45231400 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych, 45316110 Instalowanie urządzeń oświetlenia drogowego, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45232000 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli, 45232150 Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232140 Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych, 45233140 Roboty drogowe, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45342000 Wznoszenie ogrodzeń, 43325000 Wyposażenie parków i placów zabaw

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Karlino

II.2.4. Opis zamówienia

Część nr 2: Budynek nr 7, 39-lokalowy ze wszystkimi lokalami mieszkalnymi przeznaczonymi na wynajem dla Gminy z uprawnieniem Gminy do ich podnajmu dla osób spełniających kryteria dla lokali komunalnych. W budynku nie planuje się lokali użytkowych ani garaży. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z komórkami lokatorskimi zlokalizowanymi w obrębie komunikacji ogólnej na poszczególnych kondygnacjach. W budynku zaprojektowano na parterze 1 mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej z możliwością zrealizowania kolejnych takich mieszkań w tym samym pionie. Budynek będzie wyposażony w dźwig, dostępny z poziomu przyziemia, zapewniając dostęp na poziomy wszystkich kondygnacji dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych. Kubatura budynku: 10.526,20 m Powierzchnia zabudowy: 674,40m² Powierzchnia użytkowa mieszkalna: 1.910,44m² Powierzchnia użytkowa pozostała: 641,97m² Powierzchnia całkowita: 3.042,75m² Liczba kondygnacji: 5 (parter + 4 piętra) Budynki nr 6 i nr 7 stanowią lustrzane odbicie. Różni je lokalizacja i zagospodarowanie terenu. W szczególności dla potrzeb budynku nr 7 przewidziano budowę placu zabaw i placu rekreacyjnego.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: DŁUGOŚĆ OKRESU GWARANCJI / Waga: 30%

Kryterium jakości - Nazwa: SKRÓCENIE TERMINU REALIZACJI / Waga: 10%

Cena - Waga: 60%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 147-419575](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: Część nr 1: Budynek nr 6

Część nr: 1

Nazwa:

Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka w Karlinie, ul. Koszalińska, Karlino

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

01/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE "MATEXIM" HEIDNER I WSPÓLNICY SPÓŁKA JAWNA

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 330318169

Adres pocztowy: ul. Królowej Jadwigi 4

Miejscowość: Białogard

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 78-200

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: TB KOBET SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: 6692547840

Adres pocztowy: ul. Połczyńska 64

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 75-816

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE "BUDOMAL" SŁOWIK, SUBALSKI, ZIĘBA SPÓŁKA JAWNA

Krajowy numer identyfikacyjny: 6690306807

Adres pocztowy: ul. Franciszkańska 18

Miejscowość: Koszalin

Kod NUTS: PL426 Koszaliński

Kod pocztowy: 75-254

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 11 584 267,79 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 12 861 582,83 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

roboty instalacyjne „sanitarne”, roboty elektryczne

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: Część nr 2: Budynek nr 7

Część nr: 2

Nazwa:

Budowa budynków wielorodzinnych nr 6 i nr 7 wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną – osiedle Biedronka w Karlinie, ul. Koszalińska, Karlino

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

01/12/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: SIMA Sp. z o.o. Sp. k.
Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 363212301
Adres pocztowy: Poznańska 53
Miejscowość: Słupsk
Kod NUTS: PL636 Słupski
Kod pocztowy: 76-200
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: "TECHBUD" PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWOUSŁUGOWE ADAM KRAWIEC
Krajowy numer identyfikacyjny: 8392536342
Adres pocztowy: Swochowo 13
Miejscowość: Słupsk
Kod NUTS: PL636 Słupski
Kod pocztowy: 76-200
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Instalacji i Konstrukcji „INSTALEX” M. Zieliński Sp. j.
Krajowy numer identyfikacyjny: 8390410890
Adres pocztowy: ul . Artura Grottgera 16F
Miejscowość: Słupsk
Kod NUTS: PL636 Słupski
Kod pocztowy: 76-200
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 12 785 042,85 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 13 341 025,51 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587803
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej
Adres pocztowy: ul. Krucza 36 / Wspólna 6
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-522
Państwo: Polska

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się: „1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587803
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia
01/12/2022