

678294-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej – Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych Trasy Muzealnej w Stargardzie

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Stargard

E-mail: zamowieniapubliczne@um.stargard.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych Trasy Muzealnej w Stargardzie

Opis: Określenie przedmiotu zamówienia: Wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z wykonaniem prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych Trasy Muzealnej w Stargardzie - w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową. +++ 1. PROCEDURA 1) Postępowanie o wartości przekraczającej progi unijne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego; 2) Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy (tj. tzw. procedurę odwróconą). W pierwszej kolejności Zamawiający dokonana badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z zastosowaniem procedury odwróconej Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia JEDZ. Zamawiający będzie żądał złożenia tego oświadczenia (JEDZ) wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona; +++ 2. DOKUMENTY SKŁADANE W ODPOWIEDZI NA OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU: 1) Oferta: a) Wypełniony Formularz Ofertowy, b) Kosztorysy ofertowe 2) Pozostałe dokumenty o których mowa w SWZ Rozdział III ust. 1 +++ 3. DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO ---> Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w terminie nie krótszym niż 10 dni, następujących podmiotowych środków dowodowych oraz oświadczeń: 1) OŚWIADCZENIA JEDZ (Jednolity Europejski Dokument Zamówienia) – w zakresie Części IV JEDZ, Wykonawca ogranicza się wyłącznie do wypełnienia sekcji Alfa; 2) INFORMACJI Z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO (KRK) w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 3) OŚWIADCZENIA WYKONAWCY (sporządzonego według wzoru – Załącznik nr 8 do SWZ), obejmującego: a) oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP); b) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy PZP; c) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przepisów sankcyjnych (art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13

kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego); 4) WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WRAZ Z DOWODAMI NALEŻYTEGO WYKONANIA — ZAŁĄCZNIK NR 4; 5) WYKAZ OSÓB — ZAŁĄCZNIK NR 5; 6) INFORMACJĘ BANKU LUB SKOK POTWIERDZAJĄCĄ ŚRODKI FINANSOWE ALBO ZDOLNOŚĆ KREDYTOWĄ. 7) ODPISU LUB INFORMACJI Z KRS / CEIDG (lub innego właściwego rejestru) – w celu potwierdzenia umocowania, o ile Zamawiający nie może ich pobrać za pomocą bezpłatnych baz danych. +++ 4. ZAKRES MOŻLIWOŚCI DOKONYWANIA ZAMIANY UMOWY --> Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania następujących zmian w umowie (szczegółowe regulacje w projekcie umowy): 1) zmiana umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia; 2) zmiana umowy wynikająca z konieczności: a) wykonania robót nieprzewidzianych w zestawieniu prac planowanych (przedmiarze); b) wykonania robót w ilościach większych niż założonych w przedmiarze; c) wprowadzenia robót zamiennych; d) niewykonania robót zaniechanych; 3) zmiana umowy dotycząca uszczegółowienia rzeczywistego końcowego wynagrodzenia. W związku z przyjętym sposobem ustalania wynagrodzenia kosztorysem powykonawczym możliwe jest, że kwota wynagrodzenia końcowego będzie większa od kwoty wynikającej ze złożonej oferty i określonej w umowie. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany umowy poprzez sprecyzowanie rzeczywistego końcowego wynagrodzenia; 4) zmiana umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy – w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 439 ustawy; 5) zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach zmian, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, 6) w innych przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy. +++ 5. INNE ISTOTNE INFORMACJE ---> 1) Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. 2) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych. 3) Wynagrodzenie oraz warunki płatności określone zostały we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ. 4) Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

Identyfikator procedury: a02fad39-c49a-440b-8fef-aeb8616e1e4b

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45212313 Roboty budowlane w zakresie muzeów, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w

art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem art. 110 ust. 2 i 3 tej ustawy, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. +++++ Ponadto z postępowania wykluczony zostanie Wykonawca, wobec którego zachodzi którakolwiek z podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykluczenie na tej podstawie następuje na okres trwania okoliczności określonych w tym przepisie. O udzielenie zamówienia nie mogą ubiegać się również Wykonawcy objęci zakazem określonym w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r.

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.07.2014, str. 1, z późn. zm.). Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych podstaw wykluczenia z postępowania określonych w art. 109 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych Trasy Muzealnej w Stargardzie

Opis: Określenie przedmiotu zamówienia: 1) wykonanie wszystkich niezbędnych robót związanych z wykonaniem prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy obiektach zabytkowych Trasy Muzealnej w Stargardzie - w zakresie i granicach określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową, a w tym: 1.1) przebudowa i remont Bramy Pyrzyckiej, w tym m.in.: a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, b) roboty konserwatorskie związane z elewacją ceglano-kamienną, c) wykonanie i montaż stylizowanej brony w przyziemiu obiektu, d) dostawa i montaż windy osobowej z przystosowaniem do osób niepełnosprawnych wraz z robotami towarzyszącymi, e) wykonanie izolacji części ścian podziemnych, f) roboty związane z przygotowaniem przyziemia do funkcjonowania Centrum Informacji Kulturalnej i

Turystycznej, g) roboty wewnętrzne wykończeniowe, h) remont pokrycia dachowego wraz z wykonaniem stolarki okiennej połaciowej, i) montaż zabudowy zewnętrznej z drzwi aluminiowych, j) roboty elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne, k) roboty sanitarne (instalacja zw., cw, wod-kan. wentylacja, c.o.), l) instalacja sap i ppoż., m) inne roboty ujęte w projektach technicznych oraz przedmiarach robót; 1.2) przebudowa i remont Baszty Morze Czerwone, w tym m.in.: a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, b) roboty konserwatorskie związane z elewacją ceglano-kamienną, c) wykonanie schodów zewnętrznych do obiektu, d) wykonanie izolacji części ścian podziemnych e) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z częściową renowacją, f) roboty wewnętrzne wykończeniowe, g) roboty elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne, h) roboty sanitarne zewnętrzne i wewnętrzne, i) instalacja sap i ppoż., j) roboty związane z zagospodarowaniem terenu przy obiekcie, k) inne roboty ujęte w projektach technicznych oraz przedmiarach robót; 1.3) przebudowa i remont Baszty Tkaczy, w tym m.in.: a) roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, b) roboty konserwatorskie związane z elewacją ceglano-kamienną, c) wykonanie izolacji części ścian podziemnych, d) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, e) roboty wewnętrzne wykończeniowe, f) instalacja ppoż., g) roboty związane z zagospodarowaniem terenu przy obiekcie, h) inne roboty ujęte w projektach technicznych oraz przedmiarach robót; 1.4) budowa kładki dla pieszych nad drogą pomiędzy Basteją a Basztą Tkaczy, w tym m.in.: a) roboty ziemne, b) wykonanie posadowienia pośredniego za pomocą pali, c) wykonanie konstrukcji nośnej wraz z elementami towarzyszącymi, d) inne roboty ujęte w projektach technicznych oraz przedmiarach robót;

++++ Zamówienia udzielane w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy (zamówienia podobne): Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na wykonaniu prac renowacyjnych i konserwatorskich muru obronnego przy ul. Kasztelańskiej (część nadziemna na odcinku ok. 91 m z obu stron) oraz wykonaniu prac konserwatorskich i robót budowlanych obejmujących remont Bramy Świętojańskiej – w zakresie opisanym dokumentacjami projektowo-kosztorysowymi

dotyczącymi tych obiektów, o wartości uwzględnionej w ustaleniu wartości zamówienia - w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienie udzielone zostanie na podobnych warunkach umownych jak zamówienia podstawowego, przy czym parametry podstawowych istotnych elementów umowy kształtowane będą proporcjonalnie do skali zamówienia. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania. ++++ Orientacyjne wielkości ilustrujące skalę zamówienia: 1) roboty konserwatorskie związane z elewacją ceglano-kamienną na powierzchni elewacji ~2000 m²; 2) kładka piesza o długość ~ 34 mb, 3) wykonanie izolacji części ścian podziemnych ~260 m²; 4) wymiana okien na okna drewniane wraz z montażem nawiewników ~60 m² + 27 szt; 5) roboty wewnętrzne wykończeniowe ~1815 m²; 6) remont pokrycia dachowego ~245 m²; 7) montaż opraw oświetleniowych ~200 szt.; ++++ Opis przedmiotu zamówienia: 1) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest przez dokumentację projektowo-kosztorysową (projekty budowlane i wykonawcze, program prac konserwatorskich, specyfikacje techniczne, przedmiary robót) oraz pozostałe dokumenty zamówienia; 2) zakres realizacyjny, a zakres projektowany / wyłączenia: Załączona dokumentacja projektowa opisuje Etap 2 zadania obejmujący wyposażenie obiektów. Wyposażenie nie jest przedmiotem niniejszego postępowania i nie należy go wyceniać. Zakres zamówienia opisują załączone przedmiary robót. 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (ST): a) jeżeli postanowienia ST w zakresie zasad rozliczania robót, jednostek obmiarowych, płatności itp. różnią się od ustaleń SWZ i przedmiarów robót – zastosowanie mają ustalenia SWZ i przedmiary robót, b) jeżeli postanowienia SWZ stoją w sprzeczności z wymaganiami ST - zastosowanie mają ustalenia SWZ, 4) w przypadkach, gdy przedmiot zamówienia opisywany jest przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy - Zamawiający niniejszym wskazuje, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a każdemu występującemu w dokumentach zamówienia takiemu odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” (należy każdorazowo dodać do odniesienia wyrazy „lub równoważne”). Jeżeli w dokumentach zamówienia dla jego opisu wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę – wskazaniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważny”; 5) dokumenty zamówienia udostępniane jedynie w formie elektronicznej należy pobierać ze strony prowadzonego postępowania; 6) sposób sporządzenia oferty cenowej opisuje instrukcja sporządzenia wyceny ofertowej – załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212350 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45212313 Roboty budowlane w zakresie muzeów, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Opcje:

Opis opcji: Zamówienia udzielane w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy (zamówienia podobne): Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy, polegających na wykonaniu prac renowacyjnych i konserwatorskich muru obronnego przy ul. Kasztelańskiej (część nadziemna na odcinku ok. 91 m z obu stron) oraz wykonaniu prac konserwatorskich i robót budowlanych obejmujących remont Bramy

Świętojańskiej – w zakresie opisanym dokumentacjami projektowo-kosztorysowymi dotyczącymi tych obiektów, o wartości uwzględnionej w ustaleniu wartości zamówienia - w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Ewentualne zamówienie udzielone zostanie na podobnych warunkach umownych jak zamówienia podstawowego, przy czym parametry podstawowych istotnych elementów umowy kształtowane będą proporcjonalnie do skali zamówienia. Cena negocjowana będzie w oparciu o aktualny poziom cen rynkowych. Możliwość udzielenia zamówienia w trybie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy jest jedynie prawem Zamawiającego – nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania. ++++ Zamawiający nie przewiduje korzystania z prawa opcji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 16 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: Zadanie: Prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy obiektach zabytkowych Trasy Muzealnej w Stargardzie, jako element projektu „Trasa Muzealna – rozwój infrastruktury kultury Miasta Stargard”, dofinansowane w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – działanie 7.1 Infrastruktura kultury i turystyki kulturowej. Umowa o dofinansowanie nr FENX.07.01-IP.04-0065/25-00 z dnia 09 czerwca 2026 r.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Warunkiem ubiegania się o zamówienie jest przyjęcie przez

Wykonawcę pełnego zakresu i wymogów zadania opisanego w SWZ w części I - Przedmiot

Zamówienia, oraz przyjęcie poniższych warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia. 1. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób potwierdzenia ich spełnienia: 1)

Zdolność techniczna (doświadczenie). O zamówienie może ubiegać się Wykonawca, który wykaże zrealizowanie, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, co

najmniej jednej roboty polegającej na przebudowie lub remoncie kubaturowego obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków o wartości nie mniejszej niż 18 000 000 PLN

brutto; 2) Zdolność zawodowa. O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy dysponują osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą właściwe

uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń z co najmniej 5-letnim doświadczeniem w

kierowaniu robotami oraz legitymującą się wymaganym co najmniej 18-miesięcznym udziałem w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru

lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 3) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna - o zamówienie

może ubiegać się Wykonawca, który wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000 PLN.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Ocena przeprowadzona będzie w skali punktowej 0-100 pkt. Oferta najtańsza otrzyma 100 pkt, pozostałe proporcjonalnie mniej (proporcjonalność liniowa). Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,95, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 95

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Wydłużenie okresu gwarancji

Opis: Jeżeli Wykonawca pozostawi wymagany warunkiem SWZ minimalny okres gwarancji (48 miesięcy) – otrzyma 0 pkt. Za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy, Wykonawca otrzyma 100 pkt. Dalsze wydłużenie okresu gwarancji nie będzie premiowane, tzn. za każdy deklarowany dłuższy okres gwarancji ponad 60 miesięcy Wykonawca otrzyma również 100 pkt. Za deklarowane okresy gwarancji pośrednie (w przedziale między 48 a 60 miesięcy) Wykonawca otrzyma liczbę punktów wg proporcjonalności liniowej. Punkty przyznawane będą z dokładnością do 0,01 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383325>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383325>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium 400 000 zł. Wadium wnoszone jest w formach określonych art. 97 ust. 7 ustawy. Szczegółowe informacje dotyczące warunków udziału w postępowaniu i warunków zamówienia zawiera specyfikacja warunków zamówienia zamieszczona na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1383325> ++++ Zamawiający będzie wymagać wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej podanej w ofercie.

Termin składania ofert: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 02/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-30

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Stargard

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miasto Stargard

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Miasto Stargard

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Miasto Stargard

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Stargard

Numer rejestracyjny: 8542228873
Adres pocztowy: ul. Czarnieckiego 17
Miejscowość: Stargard
Kod pocztowy: 73-110
Podpodział krajowy (NUTS): Szczeciński (PL428)
Kraj: Polska
E-mail: zamowieniapubliczne@um.stargard.pl
Telefon: +48 915783579
Adres strony internetowej: <https://stargard.eu/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard
Profil nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/um_stargard

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 98997b78-4bb7-41dc-ab13-1f0337574949 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 13:48:12 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 678294-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026