

678391-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodni" Sp. z o.o.

E-mail: biuro@simkzn-zachodni.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie i wyposażenie inwestycji realizowanej pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej” na działce o nr ewid. 51/2, która w szczególności obejmuje wykonanie pełno branżowych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz rysunków szczegółów i detali dla Inwestycji, dla których Zamawiający uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, na które składają się w szczególności następujące roboty i prace: 1) budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami, dojazdami i zjazdem z drogi publicznej, instalacjami i sieciami, 2) zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem nasadzeń oraz utrzymaniem ich w okresie gwarancji, 3) budowa i ewentualna przebudowa sieci i przyłączy na terenie Pola Inwestycyjnego, oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza Pole Inwestycyjne zgodnie z Dokumentacją Projektową, 4) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla budynku i pola inwestycyjnego objętego zamówieniem. Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych, jest wykonanie badań gruntowych uszczegóławiające wyniki badań zamieszczone w dokumentacji technicznej. W przypadku braku zgodności wyników, Wykonawca we współpracy z Zamawiającym oraz Projektantem proponuje rozwiązanie zgodne z wymaganiami warunków technicznych oraz wiedzy budowlanej. W przypadku zmiany warunków gruntowych w trakcie realizacji prac budowlanych wynikających z winy Wykonawcy (np. niezabezpieczenie wykopu, wybranie ziemi poniżej rzędnych projektowych etc. koszty dodatkowych prac pokrywać będzie Wykonawca. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia określają: a) pozwolenie na budowę wraz z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 4 do SWZ b) projektowane postanowienia umowy - załącznik nr 5 do SWZ c) standard wykończenia wyznaczony przez Zamawiającego stanowiący załącznik do Umowy (załącznika nr 5 – Projektowane postanowienia umowy) 3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zrealizuje zamawiane roboty budowlane, opracuje dokumentację powykonawczą

oraz instrukcję eksploatacji obiektu, w tym instrukcje użytkowania mieszkań oraz instrukcje eksploatacji urządzeń i instalacji, a także przeprowadzi rozruch urządzeń i instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do ich obsługi.

Identyfikator procedury: 36c98cd7-f884-4970-bdb4-4a3454a9d585

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45262310 Zbrojenie, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 45223821 Elementy gotowe, 45432210 Wykładanie ścian, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45442100 Roboty malarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45410000 Tynkowanie, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45255500 Roboty wiertnicze i górnicze, 45262522 Roboty murarskie, 45262520 Roboty murowe, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45313100 Instalowanie wind, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: - art. 108 ust. 1 PZP, art. 109 ust. 1 pkt 1-4, 6-10 PZP, -art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L. z 2022 r. Nr 111, str. 1) (dalej jako: „Rozporządzenie Rady (UE) nr 833/2014”), - art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). 3. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 PZP, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a

następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE: 2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, za pośrednictwem Platformy, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w Rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej także: „JEDZ” (wzór oświadczenia zostanie udostępniony wykonawcy najwyżej ocenionemu); 2) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, odnośnie do orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, c) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) PZP, d) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) PZP, odnośnie do skazania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, e) art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, odnośnie do skazania za przestępstwo lub wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której powyżej, składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie, o którym mowa w pkt 1 li. a)-e), wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem; 3) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór oświadczenia zostanie udostępniony wykonawcy najwyżej ocenionemu); 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast zaświadczenia, o którym mowa powyżej składa dokument lub dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem

Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa powyżej, składa dokument lub dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie naruszył obowiązków dotyczących płatności opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej składa dokument lub dokumenty wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. 7) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 PZP, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP, e) art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w Ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170), f) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. b) PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny, g) art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. c) PZP, h) art. 109 ust. 1 pkt 3 PZP, dotyczących ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę ograniczenia wolności lub karę grzywny, i) art. 109 ust. 1 pkt 6-10 PZP. Wzór oświadczenia zostanie udostępniony wykonawcy najwyżej ocenionemu; 8) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz których były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (wzór Wykazu zostanie udostępniony wykonawcy najwyżej ocenionemu); 9) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publ., odpowiedzialnych za kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia

niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór jw.)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie i wyposażenie inwestycji realizowanej pod nazwą: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Strzeleckiej w Środzie Wielkopolskiej” na działce o nr ewid. 51/2, która w szczególności obejmuje wykonanie pełno branżowych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą oraz rysunków szczegółów i detali dla Inwestycji, dla których Zamawiający uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, na które składają się w szczególności następujące roboty i prace: 1) budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami, dojazdami i zjazdem z drogi publicznej, instalacjami i sieciami, 2) zagospodarowanie terenu wraz z wykonaniem nasadzeń oraz utrzymaniem ich w okresie gwarancji, 3) budowa i ewentualna przebudowa sieci i przyłączy na terenie Pola Inwestycyjnego, oraz w niezbędnym zakresie wykraczającym poza Pole Inwestycyjne zgodnie z Dokumentacją Projektową, 4) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwoleniu na użytkowanie dla budynku i pola inwestycyjnego objętego zamówieniem. DODATKOWE INFORMACJE: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 PZP. 3. Zamawiający zaleca wykonawcom dokonanie wizji lokalnej nieruchomości. Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej na wniosek wykonawcy. 4. Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 lub 8 PZP. 6. Zamawiający, zgodnie z art. 95 PZP, określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj. osób, które wykonują roboty: ziemne, fundamentowe, zbrojarskie, betoniarskie, murarskie, tynkarskie, dekarские, elewacyjne, stolarskie, ślusarskie, elektryczne, sanitarne (instalacje wewnętrzne i zewnętrzne), wykończeniowe oraz drogowe, stanowiące przedmiot Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy roboty te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia (jako podwykonawcy). Szczegółowy sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 PZP oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących zał. nr 5 do SWZ. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo

winną być załączone do oferty. 2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa wraz z ofertą oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014. (wzór stanowi zał. nr 2 do SWZ). OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT 1. Kompletna oferta musi zawierać: a) Formularz Oferty (wzór stanowi zał. nr 1 do SWZ), b) oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi zał. nr 2 do SWZ); c) oryginał dowodu wniesienia wadium (w przypadku wadium złożonego w formie poręczeń lub gwarancji); d) zobowiązanie podmiotu trzeciego (zał. nr 6 do SWZ) oraz oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o których mowa w rozdziale X ust. 4 pkt 2 SWZ (zał. nr 3 do SWZ) (jeżeli wykonawca składa jeśli polega na zasobach podmiotu trzeciego); e) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty lub odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy); f) dokument stwierdzający ustanowienie przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy); g) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy - zał. nr 7 do SWZ (jeżeli dotyczy). 2. Ofertę, JEDZ oraz pozostałe oświadczenia o których mowa w ust. 1, sporządza się w języku polskim, w formie elektronicznej (podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym). 3. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 PZP. 4. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 PZP. 5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, w stosunku do wymagań zawartych w niniejszej SWZ. 6. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu. 7. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. 8. RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z ROZDZIAŁEM XXIV SWZ

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211341 Roboty budowlane w zakresie mieszkań, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45223500 Konstrukcje z betonu zbrojonego, 45262310 Zbrojenie, 45223800 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji, 45223821 Elementy gotowe, 45262522 Roboty murarskie, 45262520 Roboty murowe, 45432210 Wykładanie ścian, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45261210 Wykonywanie pokryć dachowych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45313100 Instalowanie wind, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna,

45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45442100 Roboty malarskie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45432000 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian, 45431000 Kładzenie płytek, 45410000 Tynkowanie, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45233253 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45255500 Roboty wiertnicze i górnicze

Opcje:

Opis opcji: nie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 4) zdolności technicznej lub zawodowej: a) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: - wykonał min. 3 zamówienia, z których każde polegało na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1 000 m², w każdym budynku, co do których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, Przez 3 zamówienia należy rozumieć 3 odrębne umowy obejmujące swoim przedmiotem budowę budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych. albo - wykonał min. 1 zamówienie, polegające na budowie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 3000 m², co do którego Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowania, albo - wykonał min. 1 zamówienie, polegające na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1000 m² w każdym budynku, co do których Wykonawca uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. Przez budowę Zamawiający rozumie nowy obiekty budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i odbudowy. Przez 1 zamówienie należy rozumieć 1 umowę obejmującą swoim przedmiotem budowę budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych. b) wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w trakcie trwania umowy będzie dysponował następującymi osobami: i. osobą mogącą wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w kierowaniu robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy i która: - posiada uprawnienia w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń od co najmniej 5 lat od

dnia uzyskania uprawnień, oraz - kierowała/nadzorowała robotami budowlanymi polegającymi na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1 000 m² każdy. ii. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót branży sanitarnej podczas budowy co najmniej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1 000 m² każdy; osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej, iii. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót branży elektrycznej podczas budowy co najmniej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań nie mniejszej niż 1 000 m² każdy, osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej; iv. co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży drogowej, osoba ta będzie pełniła funkcję kierownika robót branży drogowej. Każdy z kierowników robót dla poszczególnych branż winien posiadać stosowne uprawnienia bez ograniczeń. 3.

Zamawiający określając wymogi dla potencjału kadrowego w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. 4. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w Ogłoszeniu oraz SWZ, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

POLEGANIE NA ZASOBACH PODMIOTU TRZECIEGO: 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. 2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. 4. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, a także w celu wykazania braku wobec tych podmiotów podstaw do wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest: 1) złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór stanowi załącznik nr 6 do SWZ), 2) złożyć wraz z ofertą oświadczenie podmiotu trzeciego o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 (wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ). 5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających

zasoby na zasadach określonych w art. 118 PZP, przedstawia na wezwanie Zamawiającego dokumenty wskazane w rozdziale IX ust. 2 pkt 1)-7) SWZ lub certyfikat dotyczące tych podmiotów, potwierdzające, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. CERTYFIKAT: 1) Wykonawca może, zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych wymaganych w niniejszym postępowaniu na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub spełniania warunków udziału w postępowaniu, złożyć certyfikat wykonawcy zamówień publicznych, o którym mowa w art. 124 ust. 2 PZP potwierdzający udzielenie certyfikacji odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu albo zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. 2) Certyfikat zastępuje odpowiednie podmiotowe środki dowodowe wyłącznie w zakresie objętym ważną i niezawieszoną certyfikacją oraz odpowiadającym podstawom wykluczenia lub warunkom udziału w postępowaniu określonym w SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena brutto za zamówienie

Opis: Kryterium 1: Cena brutto za zamówienie - maksymalnie 100 punktów Cena będzie oceniana metodą punktową wg wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{bad}}) * 100$ gdzie: C-ilość punktów oferty badanej w kryterium cena ofertowa brutto za zamówienie $C_{\min}$ -najniższa cena spośród ofert badanych niepodlegających odrzuceniu (brutto) C_{bad} -cena oferty badanej (brutto) za zamówienie. Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto za zamówienie” będzie cena brutto podana przez wykonawcę w ofercie. Zamawiający dokona oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty jedynie spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Punktacja przyznawana ofertom kryterium oceny ofert będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (spośród wszystkich złożonych w postępowaniu ofert niepodlegających odrzuceniu), która otrzyma największą liczbę punktów po zastosowaniu wskazanych powyżej kryteriów oceny ofert. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1382244>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1382244>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 2. Każdy Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) W tytule przelewu należy wskazać numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP. 5.2026 3.

Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98

ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 PZP. 4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 PZP. 5. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 31 1130 1088 0001 3174 7320 0001 UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania na rachunku bankowym Zamawiającego (wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert). 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji należy załączyć do oferty w oryginale w postaci elektronicznej. Wadium w tej formie musi zawierać co najmniej następujące elementy: -nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib, -określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją /poręczeniem, -kwotę gwarancji/poręczenia, -termin ważności gwarancji/poręczenia, - bezwarunkowe, nieodwołalne, zobowiązanie gwaranta do zapłacenia pełnej kwoty gwarancji /poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 PZP, -możliwość wniesienia żądania zapłaty wadium, w przypadku spełnienia przesłanek jego zatrzymania, za pośrednictwem e-maila oraz wskazanie adresu e-mail, na który należy wysłać żądanie zapłaty wadium do gwaranta/poręczyciela, -gwarancja/poręczenie nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta/poręczyciela, iż pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek zamawiającego w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. 7. Oferta wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 PZP, zostanie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 PZP. 8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1–5 PZP. 9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 PZP. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY** 2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 1) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 5 % ceny całkowitej ceny oferty brutto. 2) Wybrany wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania przed podpisaniem umowy. 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: 1) nazwę dającego zlecenie (wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, 3) kwotę gwarancji, 4) termin ważności gwarancji, 5) zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowego i nieodwołalnego wypłacenia Zamawiającemu wymaganej kwoty po otrzymaniu pierwszego pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadniania, zawierające oświadczenie Zamawiającego, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano nie wykonał umowy lub nienależycie wykonał umowę lub nie wykonał lub w odpowiednim terminie nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązań wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia, 6) możliwość wniesienia żądania wypłaty zabezpieczenia za pośrednictwem e-maila oraz wskazanie adresu e-mail, na który należy wysłać żądanie wypłaty do gwaranta, 7) gwarancja nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta,

iż pisemne żądanie wypłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek zamawiającego w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego, 8) właściwość miejscową do rozstrzygania sporów wskazującą siedzibę Zamawiającego. 6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z treści gwarancji nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza lub bank, że podpisy na żądaniu do zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego. 7. Postanowienia dotyczące gwarancji odnoszą się również do zabezpieczenia składanego w formie poręczeń. 9. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego ZNWU, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postęp. wykon. oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postęp

Termin składania ofert: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 03/11/2026 12:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-31

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone szczegółowo w dziale IX PZP (art. 505–590 PZP). 2. Na podstawie art. 513 PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami PZP czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie PZP. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę

jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 8. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy PZP nie stanowią inaczej. 9. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych. 10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 11. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodni" Sp. z o.o.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodni" Sp. z o.o.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodni" Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodni" Sp. z o.o.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Zachodni" Sp. z o.o.
Numer rejestracyjny: 7792526507
Adres pocztowy: Grunwaldzka 19 lok. 2.15
Miejscowość: Poznań
Kod pocztowy: 60-782
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@simkzn-zachodni.pl
Telefon: +48534628510
Adres strony internetowej: <https://bip.simkzn-zachodni.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/simkzn-zachodni>
Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/simkzn-zachodni>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2fcdda71-4b2a-49ad-b25b-a099d6f105f3 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 13:41:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 678391-2026
Numer wydania Dz.U. S: 191/2026
Data publikacji: 02/10/2026