

678435-2026 - Procedura konkurencyjna

Luksemburg – Roboty elewacyjne – 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Fonds du Logement

E-mail: soumissions@fondsdulogement.lu

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Opis: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure

Identyfikator procedury: 235dada1-0e49-4eee-8df0-ccd7913dc269

Wewnętrzny identyfikator: 2602541

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45443000 Roboty elewacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421142

Instalowanie okiennic, 45321000 Izolacja cieplna

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Autres informations : Quantité ou étendue globale - Projet : Construction d'un immeuble collectif de 27 logements à Nonnewisen (Luxembourg) avec 41 places de parking. - Certification : Projet conforme aux exigences du label LENOZ (construction durable et performance énergétique). - Structure :. Les sous-sols sont entièrement réalisés en béton. A partir du rez-de-chaussée, le bâtiment est réalisé en ossature béton, avec des dalles, des piliers ponctuels et des murs porteurs de renforcement. Les murs extérieurs sont non porteurs et sont construits en bois massif. - Volume du bâtiment : Ensemble à plusieurs volumes articulés, comprenant un sous-sol technique, un sous-sol avec parking et caves, un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs. Le volume représente environ 20 500 m3 - Surfaces d'étanchéité : Toitures-terrasses, balcons, rampes et zones de

soutènement traitées avec membranes synthétiques et bitumineuse. Environ 2500 m² -
Performance énergétique : Classe visée AAA. Début des travaux prévu pour : octobre 2027.
Durée des travaux prévus : 221 jours ouvrables. Modalités de retrait du dossier : Les documents de soumission peuvent être retirés via le portail des marchés publics (www.pmp.lu)
La remise électronique est obligatoire. Réception des offres/candidatures : Les offres sont à remettre via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant les dates et heures fixées pour l'ouverture.
Conditions de participation : Conditions de participation: Capacité économique et financière - Habilitation à exercer l'activité professionnelle. - Le chiffre d'affaires annuel moyen réalisé par l'entreprise au cours des 3 derniers exercices supérieur à 7 millions euros. Capacité technique ou professionnelle - Liste des 3 références au minimum d'envergure similaire pour des marchés analogues et de même nature. - L'effectif minimal du candidat est de 60 personnes. Pour le complément, voir les modalités annexées dans le cahier des charges.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure
Opis: 2425 – Construction hybride (béton/bois) pour 27 logements collectifs (Lot 3sC Nonnenwisen) à Esch-sur-Alzette – Travaux de façade et de menuiserie extérieure
Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45443000 Roboty elewacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421142 Instalowanie okiennic, 45321000 Izolacja cieplna

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Offre économiquement la plus avantageuse

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/545588?orgAcronyme=t5y>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 24/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Juridictions administratives

Informacje o terminach odwołania: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Fonds du Logement

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Fonds du Logement

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Fonds du Logement

Organizacja rozpatrująca oferty: Fonds du Logement

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Fonds du Logement

Numer rejestracyjny: LU11421831

Adres pocztowy: 52 boulevard Marcel Cahen

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 1311

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

Punkt kontaktowy: Fonds du Logement

E-mail: soumissions@fondsdulogement.lu

Telefon: 262644525

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Juridictions administratives

Numer rejestracyjny: JURAD

Adres pocztowy: 1, rue du Fort Thüngen

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 1499

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

Punkt kontaktowy: Tribunal administratif - greffe

E-mail: greffe.tribunal@ja.etat.lu

Telefon: 42105-1

Adres strony internetowej: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2ff90cf7-25d1-44ee-ad1f-3e4b7b57b3f0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/09/2026 11:02:40 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 678435-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026