

679299-2026 - Wyniki

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ ROZBUDOWY BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY UL. BARTNIAKA 21/23 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SĄDU

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Warszawie

E-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: WYKONANIE WIELOBRANŻOWEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ ROZBUDOWY BUDYNKU SĄDU REJONOWEGO W GRODZISKU MAZOWIECKIM PRZY UL. BARTNIAKA 21/23 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SĄDU

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 wraz z przebudową istniejącego budynku sądu. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trzech etapach: 1) etap I: wykonanie koncepcji, 2) etap II: wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, 3) etap III: wykonanie projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Identyfikator procedury: f16f5207-be65-435d-9e75-41dd4d6f2a0b

Wewnętrzny identyfikator: ZP/INW/13/26

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bartniaka 21/23

Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-825

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 793 ze zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 wraz z przebudową istniejącego budynku sądu.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy budynku Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bartniaka 21/23 wraz z przebudową istniejącego budynku sądu. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w trzech etapach: 1) etap I: wykonanie koncepcji, 2) etap II: wykonanie projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, 3) etap III: wykonanie projektów wykonawczych, STWiORB, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich oraz uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Prawo opcji 1) W przypadku rozpoczęcia procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji (planowanej na 2028 rok), do zakończenia realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, którą przewiduje się realizować w latach 2028 – 2030, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Powyższa czynność odbywać się będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia składanego przez Zamawiającego. 2) Zasady i terminy skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia oraz w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia. 3) Wynagrodzenie netto z tytułu skorzystania z prawa opcji nie może być niższe niż 15% wynagrodzenia netto za realizację zamówienia podstawowego, tj. za wykonanie dokumentacji projektowej, wskazanego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wskazanie w Formularzu ofertowym wynagrodzenia netto za realizację zakresu objętego prawem opcji w wysokości niższej niż określona powyżej będzie oznaczało niezgodność treści oferty z warunkami zamówienia i będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy. Wartość wynagrodzenia za realizację prawa opcji nie podlega poprawieniu ani uzupełnieniu, z wyjątkiem przypadków, w których ustawa Prawo zamówień publicznych nakazuje poprawienie omyłki.

Wewnętrzny identyfikator: ZP/INW/13/26

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bartniaka 21/23

Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-825

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: Wymagany termin wykonania zamówienia podstawowego: Przedmiot zamówienia będzie realizowany w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Zgodnie z art. 112 Kodeksu cywilnego termin oznaczony w miesiącach kończy się z upływem dnia, który nazwą lub datą odpowiada początkowemu dniowi terminu, a gdyby takiego dnia w ostatnim miesiącu nie było - w ostatnim dniu tego miesiąca. Termin realizacji zamówienia z prawa opcji: 1) W przypadku rozpoczęcia procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji (planowanej na 2028 rok), do zakończenia realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych, którą przewiduje się realizować w latach 2028 – 2030, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Powyższa czynność odbywać się będzie na podstawie pisemnego zgłoszenia składanego przez Zamawiającego. 2) Zasady i terminy skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia oraz w projekcie umowy, będącym załącznikiem nr 2 do specyfikacji warunków zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie wzoru wskazanego w Rozdziale IX ust. 1 pkt 3 lit. a specyfikacji warunków zamówienia.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: posiadane doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Opis: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie wzoru wskazanego w Rozdziale IX ust. 1 pkt 3 lit. b specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy w formularzu oferty, że przy realizacji zamówienia osoba, o której mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 lit. a specyfikacji warunków zamówienia posiada doświadczenie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej powyżej 6 lat. W przypadku doświadczenia powyżej 5 lat, ale poniżej 6 lat Wykonawca otrzyma 0 pkt. Punkty w niniejszym kryterium będą przyznawane następująco: - posiadane doświadczenie powyżej 5 lat do 6 lat (włącznie) – 0 pkt, - posiadane doświadczenie powyżej 6 lat do 8 lat (włącznie) – 5,00 pkt, - posiadane doświadczenie powyżej 8 lat do 12 lat (włącznie) – 10,00 pkt, - posiadane doświadczenie powyżej 12 lat – 20 pkt. Zamawiający nie wyraża zgody na wskazanie terminu w tym kryterium, inaczej niż w latach. W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje termin wyrażony inaczej niż wymaga Zamawiający, jeśli będzie możliwe wyliczenie terminu w latach, Zamawiający przyjmie

zaoferowaną liczbę lat i przyzna punkty zgodnie z dokonanym wyliczeniem. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formularzu ofertowym poprzez zaznaczenia jednego z czterech wskazanych pól. W sytuacji, gdy Wykonawca nie zaznaczy żadnego z pól Zamawiający przyjmie, iż wskazana przez niego osoba posiada doświadczenie powyżej 5 lat, ale poniżej 6 lat (włącznie) i w związku z tym Wykonawca otrzyma 0 pkt. W sytuacji, gdy Wykonawca zaznaczy więcej niż jedno pole Zamawiający przyjmie, iż wskazana osoba posiada doświadczenie na najniższym ze wskazanych poziomów, i w związku z tym Wykonawcy zostaną przyznane punkty na odpowiednim poziomie. Ponadto, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze imienia i nazwiska osoby, skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 lit. a) SWZ Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: posiadane doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania budynków sądowych

Opis: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie wzoru wskazanego w Rozdziale IX ust. 1 pkt 3 lit. c specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający przyzna punkty w niniejszym kryterium w przypadku, gdy Wykonawca oświadczy w formularzu oferty, że przy realizacji zamówienia osoba, o której mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 lit. a specyfikacji warunków zamówienia posiada doświadczenie zawodowe w zakresie projektowania budynków sądowych. Punkty zostaną przyznane odpowiednio za ilość wykonanych i odebranych projektów następująco: - 0 wykonanych i odebranych projektów budynku sądowego – 0 pkt, - 1 wykonany i odebrany projekt budynku sądowego – 5 pkt, - 2 wykonane i odebrane projekt budynku sądowego – 10 pkt, - 3 wykonane i odebrane projekt budynku sądowego – 15 pkt, - 4 wykonane i odebrane projekt budynku sądowego – 20 pkt. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia poprzez wpisanie w wyznaczone w formularzu ofertowym miejsce ilości wykonanych i odebranych projektów budynku/ów sądowego/wych. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wpisze w formularzu ofertowym w wyznaczonym miejscu żadnej cyfry albo wpisze „0”, Zamawiający przyjmie, iż wskazana przez niego osoba nie posiada przedmiotowego doświadczenia i w związku z tym Wykonawca otrzyma 0 pkt. Ponadto, gdy Wykonawca w formularzu ofertowym nie wpisze imienia i nazwiska osoby, skierowanej do realizacji zamówienia, o której mowa w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 lit. a) SWZ Zamawiający przyzna Wykonawcy 0 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom oraz innemu podmiotowi, określone w art. 505 ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Wszystkie oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału lub projekty zostały wycofane lub uznane za niedopuszczalne

6.1.3. Oferenci niezwykłscy

Oferenci niezwykłscy:

Oficjalna nazwa: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. K.

Oferta:

Identyfikator oferty: Ofertanr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 792 981,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: nie

Podwykonawstwo: Nie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Okręgowy w Warszawie

Numer rejestracyjny: NIP: 5272026252

Numer rejestracyjny: REGON: 000324694

Adres pocztowy: ul. al. "Solidarności" 127

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-898

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: rzp@warszawa.so.gov.pl

Telefon: +48224404212

Adres strony internetowej: <https://bip.warszawa.so.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587868

Faks: +48224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: BBC Best Building Consultants Sp. z o.o. Sp. K.

Numer rejestracyjny: 364964010

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 155 lok. U3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-326

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: pzp@bbconsultants.pl

Telefon: 733 200 086

Adres strony internetowej: <https://www.bbconsultants.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 34650129-099e-43b6-bb47-1d712b4850d4 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 12:10:44 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 679299-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026