

679523-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi opieki dziennej – Trägerschaft für die neue Kindertagesstätte am Einemannsweg in Kirchhatten

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Hatten

E-mail: fink@kubus-anwaelte.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Trägerschaft für die neue Kindertagesstätte am Einemannsweg in Kirchhatten

Opis: Die Gemeinde Hatten errichtet in der Ortschaft Kirchhatten am Einemannsweg eine neue Kindertagesstätte, die aus zwei Krippengruppen und zwei Kindergartengruppen bestehen wird. Die geplante Fertigstellung des Baus ist für Ende 2026 vorgesehen.

Rahmenbedingungen der Trägerschaft • Das Gebäude wird von der Gemeinde Hatten errichtet und mietfrei zur Verfügung gestellt. • Die Gemeinde Hatten übernimmt die Kosten für Strom, Wasser und Heizung. • Die bauliche und technische Instandhaltung des Innen- und Außenbereichs (Hausmeisterservice und Außenbereichspflege) obliegt dem Träger. Größere Instandhaltungsmaßnahmen obliegen der Gemeinde. • Die Reinigung der Kita liegt in der Verantwortung des Trägers. • Die Finanzierung erfolgt über einen Defizitausgleich durch die Gemeinde Hatten. • Die Trägerschaft wird für eine Dauer von 10 Jahren mit der Option auf Verlängerung vergeben. Anforderung an die Trägerschaft Neben den gesetzlichen Vorgaben des SGB VIII, des Niedersächsischen Gesetzes über Kindertagesstätten und Kindertagespflege (NKiTaG) sowie des daraus ableitenden Orientierungsplans für Bildung und Erziehung des Niedersächsischen Kultusministeriums kommt es dem Auftraggeber insbesondere darauf an, dass die Bereitschaft des Trägers vorhanden sein muss, die Gruppen auch als Integrationsgruppen zu führen. Mindeststandards: A. Mindeststandards -Referenzen mind. 3 Trägerschaften von Kitas mit mind. 4 Gruppen B. Mindeststandards-Berufserfahrungen Erfahrung im Bereich der Trägerschaft mind. 3 Jahre Soweit mehr als vier geeignete Bewerber vorhanden sind, wird eine Begrenzung i. S. d. § 51 VgV vorgenommen. Eine Limitierung der Teilnehmerzahl, der geeigneten Bewerber gemäß § 51 VgV, die zur Abgabe der Präsentation (Konzepte) aufgefordert werden, auf vier Bewerber, erfolgt anhand der Anzahl der Referenzobjekte, die folgende Kriterien aufweisen. Abgrenzend von der eigentlichen Eignungsprüfung wird für die Auswahlbegrenzung i. S. d. § 51 VgV die Anzahl der Referenzobjekte herangezogen, die nachweislich die Führung von Integrationsgruppen in Kindertagesstätten belegen.

Identifikator procedury: 57043280-a159-4e2c-bc44-41ba0a4eab89

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85312100 Usługi opieki dziennej

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Einemannsweg

Miejscowość: Hatten

Kod pocztowy: 26209

Podpodział krajowy (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Übernahme der Trägerschaft für die neue Kindertagesstätte am Einemannsweg in Kirchhatten

Opis: Die Gemeinde Hatten errichtet in der Ortschaft Kirchhatten am Einemannsweg eine neue Kindertagesstätte, die aus zwei Krippengruppen und zwei Kindergartengruppen bestehen wird. Die geplante Fertigstellung des Baus ist für Ende 2026 vorgesehen.

Gegebenenfalls ist ein früherer Beginn in Mobillösungen möglich.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0001 E43198594

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 85312100 Usługi opieki dziennej

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Einemannsweg

Miejscowość: Hatten

Kod pocztowy: 26209

Podpodział krajowy (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 4

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Pädagogisches Konzept 35 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 1

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Personalmanagement 25 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Trägererfahrung & Qualität 20 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 3

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Familie und Soziales 10 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 4

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Wirtschaftlichkeit / Bewirtschaftung 10 %

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Kolejność według ważności

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E43198594>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E43198594>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)

czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Zu beachten ist aber: § 56 Abs. (3) VgV- Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Sind die Präsentationen, welche im Zuge der Indikativphase eingereicht werden müssen nicht vollständig, werden diese nicht nachgefordert sondern können nur in der Form bewertet werden, in der sie vorliegen, da der Zuschlag auf die Dokumente der Indikativphase vorbehalten ist.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informacje o terminach odwołania: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, wenn der Zuschlag erfolgt ist, bevor die Vergabekammer den Auftraggeber über den Antrag auf Nachprüfung informiert hat (§§ 168 Abs. 2 Satz 1, 169 Abs. 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 15 Kalendertage nach Absendung der Bieterinformation nach § 134 Abs. 1 GWB. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage (§ 134 Abs. 2 GWB). Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kubus Rechtsanwaltsgesellschaft mbH
Numer rejestracyjny: Berichtseinheit-ID 00005127
Adres pocztowy: Bertha-von-Suttner-Str. 5
Miejscowość: Schwerin
Kod pocztowy: 19061
Podpodział krajowy (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Kraj: Niemcy
E-mail: fink@kubus-anwaelte.de
Telefon: 03821 8152190
Adres strony internetowej: <https://www.kubus-anwaelte.de>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gemeinde Hatten
Numer rejestracyjny: 26209
Adres pocztowy: Hauptstraße 21
Miejscowość: Hatten
Kod pocztowy: 26209
Podpodział krajowy (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)
Kraj: Niemcy
E-mail: fink@kubus-anwaelte.de
Telefon: 038218152190
Adres strony internetowej: <https://hatten.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Numer rejestracyjny: t:04131153308
Adres pocztowy: Auf der Hude 2
Miejscowość: Lüneburg
Kod pocztowy: 21339
Podpodział krajowy (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 36a35a4e-c065-4d64-a7f6-c703cbb43296 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 11:35:51 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 679523-2026
Numer wydania Dz.U. S: 191/2026
Data publikacji: 02/10/2026