

## 679794-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne i podobne – Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus -  
Objektplanung Gebäude- und Innenräume  
OJ S 191/2026 02/10/2026  
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeinde Plankstadt

E-mail: [diana.giacci@plankstadt.de](mailto:diana.giacci@plankstadt.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume

Opis: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume

Identyfikator procedury: 2b57fe1d-75a1-4108-8059-183b63b28e4b

Wewnętrzny identyfikator: GPLANK-2026-0003

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Schwetzingen Str. 7

Miejscowość: Plankstadt

Kod pocztowy: 68723

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:  
Nadużycia:  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:  
Niewypłacalność:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:  
Aktywami zarządza likwidator:  
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:  
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:  
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:  
Poważne wykroczenie zawodowe:  
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:  
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:  
Działalność gospodarcza jest zawieszona:  
Naruszenie obowiązku płatności podatków:  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Umbau und Sanierung Ev. Gemeindehaus - Objektplanung Gebäude- und Innenräume  
Opis: Gegenstand sind Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff., 34 HOAI 2021 für den Umbau und die Sanierung des ehemaligen Evangelischen Gemeindehauses in Plankstadt. Das Gebäude wurde 1925 errichtet und in den Jahren 1957, 1983, 1984 und 1995 umgebaut. Erdgeschoss und Untergeschoss sollen für die Ganztagsbetreuung von Grundschulkindern der Friedrichschule umgebaut und ertüchtigt werden. Vorgesehen sind insbesondere Betreuungsbereiche, Mensa/Essensausgabe, Küchenfunktionen und Neben- bzw. Sanitärbereiche. Ein geringer Teil der Nutzung dient der Speiserversorgung einer Kindertageseinrichtung. Zugleich ist eine energetische Sanierung der Gebäudehülle des Gesamtgebäudes vorgesehen, insbesondere Dach, Fassade sowie Fenster/Türen. Die haustechnischen Anlagen sollen erneuert und das Gebäude an die Nahwärmeversorgung angeschlossen werden. Die beiden Obergeschosse enthalten vermietete Wohnungen und stehen für den Umbau der Betreuungsnutzung nicht zur Verfügung. Der derzeitige Gesamtinvestitionsrahmen beträgt nach den Projektunterlagen der Auftraggeberin ca. 3.275.000 EUR brutto. Die Kosten werden im Projektverlauf fortgeschrieben und konkretisiert. Für den Ganztagsausbau liegt nach den Angaben der Auftraggeberin ein Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Karlsruhe vom 18.06.2026, Az. RPK71-6442-543/1/9, mit einer Förderung von bis zu 1.430.690 EUR und einem Bewilligungszeitraum bis 31.08.2029 vor. Die Einhaltung der fördermittelbezogenen Vorgaben, insbesondere der Termin-, Kosten- und Dokumentationsanforderungen, ist für die Projektabwicklung von besonderer Bedeutung.  
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Schwetzingen Str. 7

Miejscowość: Plankstadt

Kod pocztowy: 68723

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 07/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/08/2029

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Referenzprojekt

Opis: Präsentation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Konzept

Opis: Ablauf-Organisation- Schnittstellen

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektabwicklung

Opis: Kosten - Termine- Fördermittel - Qualitäts- und Dokumentationsmanagement

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam

Opis: Qualifikation und Erfahrung

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Honorarangebot

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: [https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f6a8ea91-4f14f9c51dac0018](https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0f6a8ea91-4f14f9c51dac0018)

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia****Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 06/11/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.auftragsboerse.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 03/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)  
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: siehe Bekanntmachung

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Überprüfungsstelle: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe, Referat 15, Durlacher Allee 100, 76247 Karlsruhe, E-Mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de), Telefon: +49 721 926-8730. Für Nachprüfungsanträge gelten insbesondere die Präklusionsregelungen des § 160 Abs. 3 GWB. Danach ist ein Nachprüfungsantrag insbesondere unzulässig, soweit ein erkannter Vergabeverstoß nicht innerhalb von zehn Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde, erkennbare Verstöße in Bekanntmachung oder Vergabeunterlagen nicht spätestens bis zum Ablauf der jeweiligen Bewerbungs- oder Angebotsfrist gerügt wurden oder nach Mitteilung der Nichtabhilfe mehr als 15 Kalendertage vergangen sind. Die Informations- und Wartepflicht nach § 134 GWB bleibt unberührt.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeinde Plankstadt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeinde Plankstadt

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-7001**

Oficjalna nazwa: Gemeinde Plankstadt

Numer rejestracyjny: 00000

Adres pocztowy: Schwetzingen Str. 28

Miejscowość: Plankstadt

Kod pocztowy: 68723

Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Bauamt

E-mail: [diana.giacchi@plankstadt.de](mailto:diana.giacchi@plankstadt.de)

Telefon: +49 6202-2006-62

Faks: +49 6202-2006 77762

Adres strony internetowej: <https://www.plankstadt.de>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### **8.1. ORG-7004**

Oficjalna nazwa: Regierungspräsidium Karlsruhe

Numer rejestracyjny: 00000

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76247

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: be9f6639-7923-41f5-8463-fd662a1e3183 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 11:48:07 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 679794-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026