

## 680649-2026 - Procedura konkurencyjna

Węgry – Roboty budowlane – Szeged-Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

E-mail: [kozbeszcsop@szeged.eu](mailto:kozbeszcsop@szeged.eu)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Szeged-Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

Opis: TOP\_Plusz -3.4.1-23-SG1-2025-00002 projekt keretében Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése átalányáras vállalkozási szerződés keretében.

Identyfikator procedury: 003cee5b-6acc-4cd6-bd3e-58d9d4f2e945

Wewnętrzny identyfikator: EKR000862352026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gábor Áron utca 2

Miejscowość: Szeged

Kod pocztowy: 6727

Podpodział krajowy (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Kraj: Węgry

Informacje dodatkowe: Helyrajzi szám: 13588

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Jelen közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján azzal, hogy a feltétel a 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása. 2. Ajánlatkérő nyilatkozik, hogy jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlattevők szerződés teljesítésére való - műszaki, illetve szakmai - alkalmasságának feltételeit és igazolását a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz ill. a Közbeszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest tárgyában és mértékében szigorúbban határozta meg. 3. Ajánlatkérő jelen eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját, azaz eredménytelenné nyilvánítja az eljárást, ha nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot. 4. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ajánlatkérő e tekintetben felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kbt. 35. és 36. §-ára. 5. Ajánlatkérő

nem ír elő a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást. 6. Ajánlatkérő köteles az ajánlatot a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha ajánlattevő az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Ajánlattevők ajánlatukban kötelesek az előbbieket szerinti nyilatkozatukat benyújtani az EKR szerinti elektronikus űrlap felhasználásával. 7. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti - megfelelően kitöltött - felolvasólapot az EKR-ben biztosított űrlap benyújtásával. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és a 66. § (6) bekezdésében foglaltak szerint. Az ajánlatban nyilatkozni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint, nemleges esetben is. 8. Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdését alkalmazza. 9. Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkoznia szükséges annak vonatkozásában, hogy tekintetében a nyilatkozat kiállításának időpontjában van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a benyújtott ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött (a benyújtott kérelem informatikai szempontú megfelelőségéről szóló) igazolást. A változásbejegyzésre vonatkozó nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is csatolni kell. 10. Ajánlattevőnek ajánlata részeként nyilatkozniuk szükséges az üzleti titok vonatkozásában. Az EKR rendelet 11. § (4) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében a gazdasági szereplő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkciót alkalmazza. 11. AK a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár érték arányt megjelenítő szempontrendszer alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Az értékelés módszere: Az ajánlati ár tekintetében fordított arányosítás, a szakemberek többlettapasztalata tekintetében egyenes arányosítás a közbeszerzési dokumentációban foglaltak szerint. Az értékelés során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 ahol 0 pont a legkedvezőtlenebb, 10 pont a legkedvezőbb érték. Értékelési módszer: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft): AK számára legelőnyösebb ajánlat (legalacsonyabb ár) kap 10 pontot, többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra fordított arányosítás módszerét követve, Közbeszerzési Hatóság (KH) nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (megjelenés: 2025. május 29.) alapján a dokumentációban részletezett képlet  $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  szerint. Minőségi szempontok (Többség gyakorlati idő, valamint többlettartási idő): A többletvállalást nem tartalmazó ajánlat az értékelés során adható pontszám alsó határával megegyező pontszámot (0) kap. Többletvállalást tartalmazó ajánlatok esetében a legkedvezőbb szintet elérő ajánlat az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kap, míg a többi ajánlat pontértéke a legelőnyösebbhez arányosítva kerül meghatározásra egyenes arányosítás módszerét követve a KH, nyertes AT kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (megjelenés: 2025. május 29.) alapján a dokumentációban részletezett képlet  $P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  szerint. 12. Az eljárás nyelve kizárólag a magyar. 13. Irányadó idő: aktuális magyarországi idő. 14. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy ajánlattevők a dokumentációban foglaltak szerint szakmai ajánlatot kötelesek benyújtani. 15. AK térítésmentesen, teljes terjedelmében közvetlenül elektronikus úton bocsátja a közbeszerzési dokumentumokat az AT-k rendelkezésére a felhívás megjelenésének napjától a <https://ekr.gov.hu> címen. A részvétel feltétele az oldalon történő regisztrációt követően a dokumentumok letöltése. 16. Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat aláíró (vagy az aláírásra meghatalmazást adó), kötelezettségvállalásra jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. §-a szerinti, ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját az ajánlatban csatolni szükséges. Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, a természetes

személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz közokiratba vagy teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt aláírás-mintát szükséges csatolni! Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkező kötelezettségvállalásra jogosultak az ajánlatot önállóan joghatályosan nem írhatják alá! 17. Az ajánlat részeként meghatalmazást szükséges csatolni abban az esetben, ha az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat nem a cégjegyzésre jogosult(ak) írja(k) alá. A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és tartalmaznia kell mind a meghatalmazó(k), mind a meghatalmazott aláírását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az együttes képviseleti jogosultsággal rendelkezők esetében a meghatalmazást is együttesen kell aláírniuk. 18. Az ajánlat megtételével kapcsolatban az ajánlatkérő kifejezetten felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § rendelkezéseire. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az eljárás során a kommunikáció – a Kbt. 41/C. § (1) bekezdésében meghatározott kivételektől eltekintve – kizárólag az EKR-en keresztül történik. 19. Ajánlattevők kötelesek az Ábtv. 46. § (2) 3. pontja alapján megadni ajánlatukban az alkalmazott építőipari rezsióradíjat. 20. AK rögzíti, hogy az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a vállalkozási szerződés megkötésekor már a vállalkozó rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Erre tekintettel a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt „Nyilatkozat a már rendelkezésre álló anyagok mennyiségéről és beszerzési áráról” nyilatkozatot a szerződéskötés időpontjáig. 21. Az ajánlat benyújtásának módja: az ajánlattevőnek az ajánlatát az EKR ajánlat benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell ajánlatként benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az ajánlattételre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza. 22. Felhívjuk AT-k figyelmét a Kbt. 71. § (9) a) pontjára. 23. AK helyszíni bejárást tart 2026. augusztus 18. (kedd) napján 10:00 órai kezdettel a kivitelezés helyszínén (találkozó helye: az adott épület főbejárata előtt.). Ajánlatkérő a helyszíni bejárást nem konzultációs jelleggel tartja, a bejárással kapcsolatos kérdéseiket az EKR-en kiegészítő tájékoztatás kérés keretében tehetik fel.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przetępczej: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (AT), alvállalkozó (AV) és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésének hatálya alatt áll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés szerint ki kell zárni az eljárásból az AT-t, AV-t, alkalmasság igazolásában részt vevőt, aki a fenti kizáró okok hatálya alá tartozik, illetve aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1) bekezdése alapján (közös) ajánlattevő, valamint (adott esetben) az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezet köteles az ajánlatban a kizáró okok fenn nem állása tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumban (továbbiakban: EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezetében foglaltak szerint. Ajánlatkérő (AK) felhívja a figyelmet a Kbt. 41/A. § (1), (3)-(5), 64. §, és a Kr. 4. § (3) bek. rendelkezéseire. Közös ajánlattétel esetén a közös AT-k képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 15. §-a értelmében az Ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a kizáró okok fenn nem állásának tekintetében, míg azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani (EKR űrlap). AT-nek EKR űrlap benyújtásával nyilatkoznia kell, hogy vonatkozásában folyamatban van-e változásbejegyzési eljárás (nemleges nyilatkozat csatolása is szükséges). A 321/2015. (X.

30.) Kr. 13. §-a alapján az ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A Kr. 1. § (3)-(4) bek. és a 6. § (1) bek. irányadó. Utólagos igazolási mód: A Kbt. 69. § (4) bekezdése, illetőleg (6)-(7) bekezdései szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § 12., 14-16. § szerinti kell igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (11) -(11a) bek. és a Kr. 1. § (7),(9) bek. rendelkezéseire.

Korupcja: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Nadużycia: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Upadłość: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Niewypłacalność: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Układ z wierzycielami: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Aktywami zarządza likwidator: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Részletesen egységes szerkezetben lásd a 2.1.6. Kizáró okok első (Bűnszervezetben való részvétel) pontját.

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Szeged-Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése

Opis: Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése A felújítandó épület alapterülete 464,55m<sup>2</sup> Főbb munkanemek, mennyiségi adatok: Építőmesteri munkák Kültéri nyílászárók cseréje 43 db Műanyag redőny felszerelése 19 db Homlokzati kőzetgyapot szigetelés 16 cm 350,42 m<sup>2</sup> Homlokzati XPS szigetelés 16 cm 203,88 m<sup>2</sup> Födém szálalás hőszigetelés (paplanterítés) 25 cm 464,60 m<sup>2</sup> Talajnedvesség elleni szigetelés 404,74 m<sup>2</sup> WPC burkolat készítése 180 m<sup>2</sup> térkőburkolat készítése 74,5 m<sup>2</sup> Belső glettelés, festés 1229,86 m<sup>2</sup> Külső vakolás 653,63 m<sup>2</sup> Kerítés telepítés LINDAB Coverline LVP 45/0,5 trapézlemezről 241,4 m<sup>2</sup> Acélszerkezetű tároló építése szendvicspanel fallal és fedéssel 47,16 m<sup>2</sup> Padlóburkolás 390 m<sup>2</sup> Falburkolás 130 m<sup>2</sup> LVT burkolat fektetése 378,46 m<sup>2</sup> beépített bútor készítése 5 db Gipszkarton fal szerkezet építése 103,77 m<sup>2</sup> Gipszkarton álmennyezet építése 213,28 m<sup>2</sup> Beltéri fa nyílászárók cseréje 9 db Épületgépészeti munkák Fűtési vezeték – ötrétegű cső szerelése 538 fm Kondenzációs fali kombi gázkazán beépítése 1 db Levegő-víz hőszivattyú beépítése 2 db Acéllemez lapradiátorok cseréje 26 db Ivóvíz vezeték szerelés 360 fm Lefolyóvezeték szerelés – PVC cső szerelése 162 fm Elektromos vízmelegítő beépítése 2 db Épületvillamossági munkák Elektromos hálózat teljes felújítása 1 db Új lámpatestek elhelyezése 96 db Hálózatra tápláló napelemes rendszer telepítése AC 9kW a kivitelezési tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben részletezettek szerint. A tárgyi építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. A 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozásesetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Wewnętrzny identyfikator: EKR000862352026/1

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45214100 Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gábor Áron utca 2

Miejscowość: Szeged

Kod pocztowy: 6727

Podpodział krajowy (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Kraj: Węgry

Informacje dodatkowe: Helyrajzi szám: 13588

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 6 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

**Informacje o funduszach Unii Europejskiej:**

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: TOP\_Plus -3.4.1-23-SG1-2025-00002

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1) A nyertes ajánlattevő teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított 6 hónap azzal, hogy határidőben teljesít a nyertes ajánlattevő, ha az átadás-átvétel a fenti határidőn belül megkezdődik. Az átadás-átvétel időtartama max. 30 nap. 2)

Amennyiben a 2-4. értékelési szempontokra adott megajánlás nem 0 (nulla), abban az esetben az ajánlatba csatolni kell a vonatkozó szakember szakmai önéletrajzát oly módon, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen a felolvasólapon feltüntetett adat (megajánlás) alátámasztottsága valamint a vonatkozó alkalmassági követelménynek való megfelelés azzal, hogy az érintett alkalmassági követelményhez kapcsolódó igazolások az ajánlatban benyújtandóak. A szakmai önéletrajz hiánypótolható azzal, hogy amennyiben az ajánlat nem tartalmazza az adott értékelési szempontra bemutatni kívánt szakember nevét, akkor annak hiánypótlására nincs lehetőség, az ajánlat érvénytelenítésre kerül. 3) Nyertes ajánlattevő a szerződésben vállalt építőipari kivitelezési tevékenységre építés-szerelésbiztosítási szerződést köteles kötni a közbeszerzési dokumentációban részletezett tartalomnak és előírásoknak megfelelően. A biztosítás tartalmi követelménye: Építés-szerelési biztosítás (C.A.R. I. - II.): Felelősségi károk fedezete (C.A.R. II. fejezet). Kártérítési limit, személyi sérüléses és dologi károkra összevontan: az 55/2025. (III.26.) Korm. rendelet 16. § rendelkezése szerint, legalább 50.000.000,- Ft/biztosítási esemény és 150.000.000,- Ft /biztosítási időszak. 4) Szerződéskötés feltétele, hogy az M/1. pontban felsorolt szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara és/vagy Magyar Építész Kamara névjegyzékében szerepeljenek a következő (az adott pozícióhoz elvárt) a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti érvényes, aktív jogosultsággal: M/1. a): „MV-É” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, M/1. b): „MV-ÉV” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, M/1. c): „MV-ÉG” besorolású vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető, A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 5) A részajánlattétel lehetőségének kizárásának indoka: Ajánlatkérő álláspontja, hogy jelen esetben a részajánlattételi lehetőség biztosítása ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel, a teljesítés nem osztható, egy épület felújítására irányul, egy építési beruházásnak számít, egy épületet érint. A beszerzési tárgy jellegéből adódóan ésszerűtlen döntés lenne a részekre történő ajánlattétel lehetőségének biztosítása. Az elvégzendő feladatok volumenére, a munkafolyamatok egymásra épülésére, a folyamatos, zavartalan munkavégzés biztosítására tekintettel ésszerűtlen döntés lenne a részajánlat tételi lehetőség biztosítása. A beszerzési elemeknél elvárt a munkálatok térbeli, időbeni organizációja, a csatlakozó szerkezetek (esetleg szakaszosan összefonódó) kiépítésének időbeni munkaszervezése, ezért az nem teszi lehetővé a részajánlattételt. A részajánlattétel lehetővé tétele várhatóan a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná és egyes feladatok külön szerződésben történő kezelése az egységes kivitelezési szemlélet hiányának okán negatívan hatna a beszerezni kívánt építési beruházás megvalósításának egységes minőségére. Az épületet érintő komplex

kivitelezési feladatok egységet képeznek, azok egy óvodaépületet érintenek, így több szerződés keretében - adott esetben több vállalkozóval - történő megvalósításuk nem szolgálná a sikeres és hatékony megvalósítást. A részekre történő ajánlattétel biztosítása költség- és humánerőforrás többlet igénybevételét tenné szükségessé (pl. organizációs költségek többszöröződése; adott esetben a részajánlati körökben nyertes, különböző kivitelezők részéről többlet koordinációs feladatok ellátása lenne szükséges), mely magasabb pénzügyi fedezet biztosítását indukálja. A megvalósítás során a munkaterületen a kivitelezési munkákat szervezni kell, mivel koordináltan azonos időben történnek, illetve egymásra épülnek. A beruházás munkaszervezése egy ajánlattevő esetében tud megvalósulni, úgy oldható meg hatékonyan. Több fővállalkozó egyidejű jelenléte a helyszíneken ellehetetlenítené a kivitelezést, mely körülmények okán a hatékony és felelős közpénz felhasználás elve sérülne a részajánlattétel biztosításával. A generál kivitelezés rendkívül összetett, egymásra épülő feladatot jelent, amelynek összehangolása több kivitelező esetén gyakorlatilag lehetetlen. Az építési tevékenység során szükséges, hogy egyszerre több szakember is folyamatosan munkát végezzen a területen (épületgépészeti, -villamossági rendszerek felújítása egyidejűleg kivitelezhető). Eltérő munkanemhez tartozó feladatok egymásra épülnek, ha azokat több kivitelező végezné, egyik Vállalkozó munkája hátráltathatná a másikat, felelősségi problémák merülnének fel, határidőben történő teljesítés nem lenne biztosítható. Az egyes munkanemekhez tartozó részterületek másik munkanem kivitelezése nélkül nem adhatók át rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Mivel az egyes munkanemekhez tartozó felújítások külön-külön is az épület egészét érintik, a különböző munkanemek kivitelezéséhez a felépítményen kívül is jelentős munkaterületet kellene átadni, s ezek a munkaterületek átfedésbe kerülnének. Az egyes munkanemekhez tartozó kivitelezési feladatok munkái időben el nem tolhatók, mert azok egymásra épülnek. Továbbá részekre történő ajánlattétel esetén garanciális hibák vállalásával kapcsolatosan egyértelműen jogviták alakulhatnak ki. A feladatellátás egységes szakmai irányítást, összehangolt döntéshozatalt és egyértelmű felelősségvállalást igényel. A részajánlattétel lehetővé tétele a felelősségi viszonyok elmosódásához, a koordinációs kockázatok növekedéséhez és a beruházás megvalósításának veszélyeztetéséhez vezetne. 6) Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő -amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Valamennyi alkalmassági feltétel kapcsán ajánlattevőknek az ajánlatában a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdése szerint az EEKD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy az előírt alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő az EEKD IV. rész a) pontjának kitöltésével történő előzetes igazolás során elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát részletes információk (A-D szakasz kitöltésének mellőzésével) kérése nélkül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kr. 1. § (7) bekezdésére. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott ajánlattevők az alkalmassági feltételnek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M/1: Mutassa be azon szakembert, akit be kíván vonni a teljesítésbe, a szakember szakmai tapasztalatát, gyakorlati idejét bemutató, szakember által aláírt szakmai önéletrajz mellett a végzettséget/képzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának csatolásával vagy adott esetben a névjegyzéki jogosultság igazolásával (bejegyző határozat csatolásával vagy regisztrációs szám megadásával) (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) b)/. Amennyiben a névjegyzéki jogosultság az ajánlattétel időszakában már fennáll, abban az esetben a jogosultság megszerzésének első időpontja a kamarai szám megadása mellett a szakmai önéletrajzban feltüntetendő! Figyelem! A szakmai tapasztalat tárgyát év/hónap bontásban szükséges megadni!!! Továbbá csatolandó a szakemberek rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozata is. Gyakorlati idő vizsgálata körében végzett munkák esetében kérjük megadni a munkakezdést és befejezés idejét év és hónap megadásával (folyamatban lévő munkák esetében ezen információ rögzítésével). Csak a teljes hónapok kerülnek értékelésre. Azonos időszakban más munkán szerzett gyakorlat ideje külön időnek nem számít, pl. az 1 hónapban végzett 2 külön munka kapcsán szerzett gyakorlati idő 1 hónapként kerül elfogadásra. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az alkalmasságra bemutatott szakember tekintetében többlet tapasztalat kerül megajánlásra, úgy a szakemberek önéletrajzát teljes körűen (mind alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) szükséges ajánlattevőknek már az ajánlatban benyújtani. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M/1: Az ajánlattevő műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel: a) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kódú (Építési szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építésmérnök és/vagy okleveles építőmérnök végzettséggel vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és építésmérnök és/vagy építésmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és b) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV (Építményvillamossági szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök és/vagy okleveles biztonságtechnikai mérnök és/vagy okleveles mechatronikai mérnök szakirányú végzettséggel, vagy 5 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök és/vagy biztonságtechnikai mérnök és/vagy mechatronikai mérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, és c) legalább 1 fő építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG kódszámú (Építménygépészeti szakterület) jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépésmérnök épületgépészeti szakirány és/vagy okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirányú végzettséggel, vagy 5 év szakmai

gyakorlati idővel és gépészmérnök épületgépész szakirányú és/vagy energetikai mérnök épületenergetika szakirány végzettséggel rendelkező szakemberrel. Egy szakember több pozícióra is jelölhető, az előírt végzettséggel, képzettséggel egyenértékű végzettséget, képzettséget is elfogadja Ajánlatkérő. Továbbá Ajánlatkérő az előírt jogosultsággal egyenértékű jogosultságot is elfogadja. (Figyelem! Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattevő munkavállalója vagy tagja, vagy cégvezetője, úgy az igazolás az ajánlattevő saját igazolásának számít. Amennyiben a bemutatott szakember munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott (megbízási szerződéssel esetileg vagy állandóan foglalkoztatott vagy foglalkoztatni kívánt), úgy a szakember alvállalkozónak minősül, mivel a bemutatott szakembereknek kell részt venni a teljesítésben.). Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a bemutatott szakemberek tekintetében a névjegyzéki jogosultság igazolását (bejegyző határozat csatolását vagy regisztrációs szám megadását) is elfogadja ajánlatkérő a végzettségre és gyakorlati időre vonatkozó minimumkövetelmény igazolásaként a szakmai önéletrajz benyújtása mellett. Amennyiben a bemutatott szakemberek kapcsán a jogosultság az ajánlattétel időszakában nem áll fenn, nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára köteles igazolni a névjegyzékben szereplés tényét.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: 2. A felhívás M/1 szerinti szakember a) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény feletti többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 24 hónap)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: 3. A felhívás M/1 szerinti szakember b) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény feletti többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 24 hónap)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: 4. A felhívás M/1 szerinti szakember c) pont szerinti alkalmassági minimumkövetelmény feletti többlet szakmai tapasztalata (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 24 hónap)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 8

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: 5. Többletjótállás időtartama az előírt 48 hónapon felül (legkedvezőtlenebb: 0 hónap, legkedvezőbb: 12 hónap)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 6

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: 1. Egyösszegű - tartalékkeret nélküli - ajánlati ár (nettó Ft)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: węgierski

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000862352026>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: węgierski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Termin składania ofert: 15/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

##### Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: EKR

Informacje dodatkowe: Az ajánlatok bontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, 60 perccel később kezdi meg. A Kbt. 68. § (4)-(5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan az ajánlatban szerepelnek- az ajánlattevők részére elérhetővé teszi. A bontási eljárásra a Kbt. 68. § (1b)-(1c) bekezdései és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdése irányadók.

##### Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: A szerződés biztosítékainak mértéke, a jótállás

időtartama: - késedelmi kötbér: a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 0,5%-a /naptári nap, de összesen legfeljebb a nettó szerződéses ár 20 %-a. - megíiusulási kötbér: a teljes nettó szerződéses ár 30%-a, - jótállás időtartama: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától számított min. 48 hónap (értékelési szempont), - teljesítési biztosíték: a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozói díj 5%-a - jótállási biztosíték: a fel nem használt tartalékkeret és ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-a A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Ajánlatkérő - a Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások figyelembe vételével - a szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevőtől (közös ajánlattevőktől) nem követeli meg, valamint a nyertes ajánlattevőnek (közös ajánlattevőknek) nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását, így jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 140. §-ában foglalt előírások nem alkalmazandók. Fő finanszírozási és fizetési feltételek folytatása: A szerződés finanszírozása a „Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése” című, TOP\_Plus -3.4.1-23-SG1-2025-00002 kódszámú projekt keretében európai uniós támogatásból, 100% támogatási intenzitással valósul meg, utófinanszírozás keretében, adott esetben önerővel kiegészítve. Vállalkozó 4 db részszámlázásra és 1 db végszámlázásra jogosult az alábbiak szerint: - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 15%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 15%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a

műszaki ellenőr által megállapított 40%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 25%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 60%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó a munka Megrendelő helyszíni képviselője és a műszaki ellenőr által megállapított 80%-os műszaki készültségénél és Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően jogosult a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő összegben részszámlázásra. - Vállalkozó 100%-os műszaki készültségnél és a kivitelezési munkák szerződésszerű teljesítését követően jogosult a nettó szerződéses ár fennmaradó 20 %-ának megfelelő összegben végszámlázásra az elfogadott teljesítés alapján. A részszámlák és végszámla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása. Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás, valamint az ellenszolgáltatás kifizetésének pénzneme HUF. A tartalékkeret mértéke: 5 %. A tartalékkeret kizárólag a beruházás teljesítéséhez szükséges, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény miatt indokoltá vált és a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munka ellenértékének elszámolására használható fel. A részletes feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

Zasady finansowe: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a nyertes ajánlattevő szerződésszerű teljesítésének ajánlatkérő teljesítésigazolásra jogosult képviselője általi - a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti - elismeréséről szóló igazolás kiadását követően, formai és tartalmi szempontból szabályszerűen kiállított számla alapján, nyertes ajánlattevő által megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesíti figyelemmel a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet vonatkozó szabályaira. Irányadó: 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§-32/A. §-a, Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (3) és (5)-(6), (8), (10)-(12) bekezdése, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, 6:155. § A Kbt. 135.§ (7) bekezdései alapján a szerződésben foglalt - tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetése kérhető. Előleg igénylése esetén az előleget a Megrendelő az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül utalja át, az előleggel a Vállalkozó a végszámlában köteles elszámolni

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Informacje o terminach odwołania: A jogorvoslati kérelmek benyújtásának határidejére vonatkozó pontos információkat a Kbt. 148. § (3)-(9) bekezdéseiben foglalt előírások tartalmazzák.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organizacja rozpatrująca oferty: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

## **8. Organizacje**

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Numer rejestracyjny: 15735629206

Adres pocztowy: Széchenyi Tér 10.

Miejscowość: Szeged

Kod pocztowy: 6720

Podpodział krajowy (NUTS): Csongrád-Csanád (HU333)

Kraj: Węgry

Punkt kontaktowy: Dr. Tapasztó Magdolna

E-mail: [kozbeszcsop@szeged.eu](mailto:kozbeszcsop@szeged.eu)

Telefon: +36 62564363

Faks: +36 62564292

Adres strony internetowej: <http://www.szegedvaros.hu>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Numer rejestracyjny: EKRSZ\_40664534\_2

Adres pocztowy: Riadó u. 5

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1026

Podpodział krajowy (NUTS): Budapest (HU110)

Kraj: Węgry

E-mail: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefon: +36 18828592

Faks: +36 18828593

Adres strony internetowej: <https://kozbeszerzes.hu>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Közbeszerzési Hatóság

Numer rejestracyjny: EKRSZ\_40664534

Adres pocztowy: Riadó utca 5.

Miejscowość: Budapest

Kod pocztowy: 1026

Podpodział krajowy (NUTS): Budapest (HU110)

Kraj: Węgry

E-mail: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefon: +36 18828635

Adres strony internetowej: <https://kozbeszerzes.hu>

#### **Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 616666-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Ajánlatkérő egyes kérdések megválaszolója eredményeként a közbeszerzési dokumentumokat módosította, amire tekintettel a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) pontja alapján az ajánlattételi határidőt meghosszabbítja. Ajánlatkérő módosítja a kivitelezési dokumentációt a módosító dokumentumok (árazatlan költségvetés, kiegészített tervlapok) "További közbeszerzési dokumentumok" közé csatolásával, továbbá meghosszabbítja az ajánlattételi határidőt. Az Unió Alap program tekintetében elírás került javításra. Ajánlatkérő valamennyi módosítás vonatkozásában megvizsgálta, hogy azok az új feltételek ismeretében alapvetően befolyásolhatták-e az érdekelt gazdasági szereplők ajánlattételi döntését, illetve eredményezhették-e a potenciális ajánlattevői kör bővülését. Ajánlatkérő álláspontja szerint a módosítások nem eredményeztek olyan mértékű változást, amely új gazdasági szereplők piacra lépését vagy ajánlattételét lehetővé tette volna. A módosítások során: • az eljárás tárgya nem változott, • az alkalmassági követelmények nem változtak, • a kizáró okok nem változtak, • az értékelési szempontok nem változtak, • a szerződés tárgya és mennyisége érdemben nem változott, • új szakmai vagy műszaki alkalmassági követelmény nem került előírásra. Ajánlatkérő megítélése szerint a módosítások nem eredményezték a verseny bővítését, nem tették lehetővé olyan gazdasági szereplők ajánlattételét, akik az eredeti feltételek mellett ne tudtak volna ajánlatot benyújtani. A fentiek alapján ajánlatkérő álláspontja szerint a módosítások megfelelnek a Kbt. 55. § (6) bekezdésében foglalt követelményeknek.

### 10.1. Zmiana

Identifikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: A(z) II.2.4) A közbeszerzés ismertetése (BT-24) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése A felújítandó épület alapterülete 464,55m2 Főbb munkanemek, mennyiségi adatok: Építőmesteri munkák Kültéri műanyag nyílászárók cseréje 44 db Műanyag redőny felszerelése 19 db Homlokzati kőzetgyapot szigetelés 16 cm 350,42 m2 Homlokzati XPS szigetelés 16 cm 203,88 m2 Födém szálalás hőszigetelés (paplanterítés) 25 cm 464,60 m2 Talajnedvesség elleni szigetelés 404,74 m2 WPC burkolat készítése 180 m2 térkőburkolat készítése 74,5 m2 Belső glettelés, festés 1229,86 m2 Külső vakolás 653,63 m2 Kerítés telepítés LINDAB Coverline LVP 45/0,5 trapézlemezről 241,4 m2 Acélszerkezetű tároló építése szendvicspanel fallal és fedéssel 47,16 m2 Padlóburkolás 390 m2 Falburkolás 130 m2 LVT burkolat fektetése 378,46 m2 beépített bútor készítése 5 db Gipszkarton fal szerkezet építése 103,77 m2 Gipszkarton álmennyezet építése 213,28 m2 Beltéri fa nyílászárók cseréje 9 db Épületgépészeti munkák Fűtési vezeték – ötrétegű cső szerelése 538 fm Kondenzációs fali kombi gázkazán beépítése 1 db Levegő-víz hőszivattyú beépítése 2 db Acéllemez lapradiátorok cseréje 26 db Ivóvíz vezeték szerelés 360 fm Lefolyóvezeték szerelés – PVC cső szerelése 162 fm Elektromos vízmelegítő beépítése 2 db Épületvillamossági munkák Elektromos hálózat teljes felújítása 1 db Új lámpatestek elhelyezése 96 db Hálózatra tápláló napelemes rendszer telepítése AC 9kW a kivitelezési tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben részletezettek szerint. A tárgyi építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. A 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozásesetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Helyesen: Szegedi ÓVI Gábor Áron Utcai Óvoda korszerűsítése A felújítandó

épület alapterülete 464,55m<sup>2</sup> Főbb munkanemek, mennyiségi adatok: Építőmesteri munkák Kültéri nyílászárók cseréje 43 db Műanyag redőny felszerelése 19 db Homlokzati kőzetgyapot szigetelés 16 cm 350,42 m<sup>2</sup> Homlokzati XPS szigetelés 16 cm 203,88 m<sup>2</sup> Födém szál aszientoszigetelés (paplanterítés) 25 cm 464,60 m<sup>2</sup> Talajnedvesség elleni szigetelés 404,74 m<sup>2</sup> WPC burkolat készítése 180 m<sup>2</sup> térburkolat készítése 74,5 m<sup>2</sup> Belső glettelés, festés 1229,86 m<sup>2</sup> Külső vakolás 653,63 m<sup>2</sup> Kerítés telepítés LINDAB Coverline LVP 45/0,5 trapézlemezről 241,4 m<sup>2</sup> Acélszerkezetű tároló építése szendvicspanel fallal és fedéssel 47,16 m<sup>2</sup> Padlóburkolás 390 m<sup>2</sup> Falburkolás 130 m<sup>2</sup> LVT burkolat fektetése 378,46 m<sup>2</sup> beépített bútor készítése 5 db Gipszkarton fal szerkezet építése 103,77 m<sup>2</sup> Gipszkarton álmennyezet építése 213,28 m<sup>2</sup> Beltéri fa nyílászárók cseréje 9 db Épületgépészeti munkák Fűtési vezeték – ötrétegű cső szerelése 538 fm Kondenzációs fali kombi gázkazán beépítése 1 db Levegő-víz hőszivattyú beépítése 2 db Acéllemez lapradiátorok cseréje 26 db Ivóvíz vezeték szerelés 360 fm Lefolyóvezeték szerelés – PVC cső szerelése 162 fm Elektromos vízmelegítő beépítése 2 db Épületvillamossági munkák Elektromos hálózat teljes felújítása 1 db Új lámpatestek elhelyezése 96 db Hálózatra tápláló napelemes rendszer telepítése AC 9kW a kivitelezési tervdokumentációban, árazatlan költségvetésben részletezettek szerint. A tárgyi építési beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik. A 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozásesetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell.

#### 10.1. Zmiana

Identifikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: A(z) II.2.13) Unió alapok programja (BT-7220) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Kohéziós Alap (CF) (2021/2027) Helyesen: Európai Regionális Fejlesztési Alap (ERFA) (2021/2027)

#### 10.1. Zmiana

Identifikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Oct 01 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 15 13:00:00 CEST 2026

#### 10.1. Zmiana

Identifikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Thu Oct 01 14:00:00 CEST 2026 Helyesen: Thu Oct 15 14:00:00 CEST 2026

## Informacje o ogłoszeniu

Identifikator/wersja ogłoszenia: 80f4cbf6-5a21-43de-8fc6-c107233844f9 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 16:44:41 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 29/09/2026 08:25:11 (UTC+02:00) czas  
wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: węgierski  
Numer publikacji ogłoszenia: 680649-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 191/2026  
Data publikacji: 02/10/2026