

680829-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie budynków – Rahmenvertrag Bauunterhaltsleistungen nach STLB

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Universitätsklinikum Köln AöR

E-mail: ilona.drinhausen@uk-koeln.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rahmenvertrag Bauunterhaltsleistungen nach STLB

Opis: Rahmenvertrag für Bauunterhaltsleistungen nach STLB. Es werden insgesamt 16 Lose ausgeschrieben.

Identyfikator procedury: 426b4856-6fb2-4195-a868-3b390b9beb2a

Wewnętrzny identyfikator: 26.030

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i układanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50937

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YY4DYINFJR3G# Bei Unklarheiten zu den Vergabeunterlagen, der Leistungsbeschreibung oder den sonstigen Anforderungen sind

rechtzeitig vor Ablauf der Angebotsfrist Bieterfragen über die hierfür vorgesehene Vergabeplattform zu stellen. Die Bieter werden darauf hingewiesen, dass eine eigenständige Auslegung unklarer oder widersprüchlicher Angaben auf eigenes Risiko erfolgt. Antworten und Klarstellungen werden allen Bietern in gleicher Weise über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. *** Die Angebotsabgabe ist ausschließlich elektronisch über den Vergabemarktplatz NRW - www.evergabe.nrw.de zugelassen. *** Voraussetzung für die Abgabe eines elektronischen Angebots ist die Registrierung auf der Vergabeplattform Vergabemarktplatz NRW (www.evergabe.nrw.de) und die anschließende Aktivierung der Teilnahme am Verfahren. Registrierung und Teilnahme sind für Unternehmen kostenfrei. Nur ordnungsgemäß registrierte, am Verfahren teilnehmende Unternehmen werden automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert. Die Bewerber/Bieter, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung auf der Vergabeplattform keinen Gebrauch machen, müssen sich selbstständig, z.B. durch eigenverantwortlichen regelmäßigen Abruf, über den Stand des Verfahrens informieren, etwa ob zusätzliche Auskünfte gegeben oder Vergabeunterlagen geändert wurden. Informationen über die Vergabeplattform und die technischen Voraussetzungen für deren Nutzung erhalten Sie unter <https://support.cosinex.de/unternehmen/>. Telefonischen Support zur Vergabeplattform leistet die Hotline der Vergabeplattform, die telefonisch unter der Rufnummer 0900-1-267463 zu erreichen ist. *** Das Formular 216 mit dem Verzeichnis der im Vergabeverfahren vorzulegenden Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise) ist den Vergabeunterlagen beigelegt. *** Für dieses Vergabeverfahren mit insgesamt 16 Losen werden die losbezogenen Vergabeunterlagen aus Gründen der Übersichtlichkeit und eindeutigen Zuordnung je Los in einem separaten ZIP-Ordner bereitgestellt und nur in der Spalte Leistungsbeschreibung hochgeladen. Die Dokumente innerhalb jedes Losordners sind entsprechend der Reihenfolge des Formblatts 216 sortiert. Zusätzlich enthält jeder Losordner den Ordner beziehungsweise die Dokumente "Verbleibt beim Auftragnehmer". Diese Struktur bildet zugleich die Systematik für die elektronische Vergabeakte ab. Bitte laden Sie ausschließlich die ZIP-Ordner der Lose herunter, für die Sie ein Angebot abgeben möchten, und bearbeiten Sie nur die darin enthaltenen Unterlagen. Hiervon ausgenommen sind: Das Formblatt "Loslimitierung und Priorisierung" ist unabhängig von der Anzahl der angebotenen Lose nur einmal einzureichen. Es befindet sich außerhalb der Losordner unter dem Reiter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Angebot abzugebende Dokumente". Der Bieterfragenkatalog kann für Fragen zu sämtlichen Losen verwendet werden und befindet sich unter dem Reiter "Anschieben". In der Spalte "Bezug zu den Vergabeunterlagen" sind stets die Losnummer und das konkrete Bezugsdokument anzugeben, zum Beispiel: "Los 03 - Leistungsverzeichnis". Sollten Unklarheiten oder Fragen bestehen, nehmen Sie bitte Kontakt über den Kommunikationsraum auf.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:
Udział w organizacji przestępczej:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:
Nadużycia:
Korupcja:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Niewypłacalność:
Aktywami zarządza likwidator:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 630 Maurerarbeiten
Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumlufttechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzy identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45262500 Roboty murarskie i murowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden.

Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers

bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw.

Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewnijące jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewnijące jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak
Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 631 Betonarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich

verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene

Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45262300 Betonowanie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder

entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Ein-richtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss

bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu

vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewnijące jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis

der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer

Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften

Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK

Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag

zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften

vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb

einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt

unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar

sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 638 Dachdecker- und Dachabdichtungsarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der

Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich

verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf

Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für

mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und

Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2:

Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4:

Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen-

und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10:

Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12:

Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumlufttechnische Anlagen Los 14: Heiz- und

Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16:

Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und

endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr

verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden

nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte

Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und

Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in

Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der

Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben.

Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender

Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte

Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise

Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb

des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden

vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile.

Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab.

Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der

Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten

und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien

angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine

doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer

Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und

Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote

können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere

Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50937

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage

einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei

Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der

Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden.

Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw.

Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften

Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 640 Trockenbauarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16:

Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-

Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen.
Wewnętrzny identyfikator: 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegengesetzten Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument

Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der

Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das

jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYYNFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYYNFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYYNFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter- /Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 650 Putz- und Stuckarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie

Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50937

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die

Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder

die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYNNFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 651 Gerüstbauarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumlufttechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß

Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das

Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - Fliesen- und Plattenarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht

nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU

Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kriterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kriterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumente zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis

der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer

Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften

Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK

Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 653 Estricharbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der

Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich

verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf

Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2:

Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4:

Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10:

Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12:

Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und

Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16:

Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr

verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß

Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das

Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 655 Tischlerarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht

nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU

Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kryterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumente zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 661 Verglasungsarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 10

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß

Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das

Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Część zamówienia: LOT-0011

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten
Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht

nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 11

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU

Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kriterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kriterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumente zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0012

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 665 Bodenbelagsarbeiten

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumlufttechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 12

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß

Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das

Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Część zamówienia: LOT-0013

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 679 Raumluftechnische Anlagen

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht

nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 13

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU

Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kriterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kriterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumente zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis

der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer

Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften

Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK

Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0014

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 680 Heizanlagen und zentr. Wassererwärmung

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der

Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich

verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf

Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2:

Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4:

Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10:

Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12:

Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumlufttechnische Anlagen Los 14: Heiz- und

Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16:

Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr

verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte

Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben.

Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte
Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte
Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte
Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt.

Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen.

Wewnętrzny identyfikator: 14

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß

Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das

Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

5.1. Część zamówienia: LOT-0015

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 682 Nieder- und Mittelspannungsanlagen

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumluftechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten, nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht

nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammbesellschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 15

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme# Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU

Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kriterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammebelegschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kriterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragungen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kryterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen.

Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumente zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis

der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer

Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften

Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK

Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

5.1. Część zamówienia: LOT-0016

Tytuł: Bauunterhaltsleistungen STLB - 684 Blitzschutz

Opis: Auftraggeber Universitätsklinikum Köln (AöR), vertreten durch die medfacilities GmbH, Gleueler Str. 66, 50931 Köln, sowie die medfacilities Betrieb GmbH. Gegenstand der Ausschreibung Ausgeschrieben werden losweise Rahmenverträge für laufende Bauunterhaltsleistungen nach dem Standardleistungsbuch (STLB) im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb. Die maßgeblichen Gewerke und Leistungspositionen ergeben sich verbindlich aus den Vergabeunterlagen. Je Los sollen Rahmenverträge mit bis zu fünf Auftragnehmern geschlossen werden. Die Ausschreibung richtet sich an Unternehmen, die für mindestens ein Los über die erforderliche Fachkunde und Leistungsfähigkeit verfügen und Leistungen im laufenden Klinikbetrieb erbringen können. Lose Los 1: Maurerarbeiten Los 2: Betonarbeiten Los 3: Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten Los 4: Trockenbauarbeiten Los 5: Putz- und Stuckarbeiten Los 6: Gerüstbauarbeiten Los 7: Fliesen- und Plattenarbeiten Los 8: Estricharbeiten Los 9: Tischlerarbeiten Los 10: Verglasungsarbeiten Los 11: Maler-, Lackier- und Beschichtungsarbeiten Los 12: Bodenbelagsarbeiten Los 13: Raumlufttechnische Anlagen Los 14: Heiz- und Wassererwärmungsanlagen Los 15: Nieder- und Mittelspannungsanlagen Los 16: Blitzschutzanlagen Vertragslaufzeit und Abrufe Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030. Einzelaufträge werden nach der je Los ermittelten Rangfolge vergeben. Zunächst wird der erstplatzierte Auftragnehmer berücksichtigt. Kann dieser den Auftrag, insbesondere mangels Kapazitäten,

nicht ausführen, wird der nächste Auftragnehmer der Rangfolge angefragt. Art, Umfang und Ausführungsfristen ergeben sich aus dem jeweiligen Einzelauftrag. Abrufe erfolgen in Textform. Eine Mindestabnahme, Abrufgarantie oder Exklusivität besteht nicht. Der Auftraggeber ist berechtigt, Leistungen auch außerhalb des Rahmenvertrags zu vergeben. Preisabgabe und Wertung Die Wertung erfolgt je Los ausschließlich anhand folgender Preispositionen: Auf- oder Abgebot auf die vorgegebenen STLB-Preise: 80 Punkte Gesamtwertungspreis für Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses: 10 Punkte Die STLB-Preise werden vom Auftraggeber vorgegeben und enthalten sämtliche preisbildenden Kostenbestandteile. Der Bieter gibt je Los ausschließlich ein positives Auf- oder ein Abgebot als Prozentwert ab. Die gleichzeitige Abgabe eines Auf- und eines Abgebots sowie bedingte oder von der Bezuschlagung mehrerer Lose abhängige Angebote sind unzulässig. Stundenlohnarbeiten und Materialkostenzuschläge dürfen nur für Leistungen beziehungsweise Materialien angesetzt werden, die nicht bereits im STLB oder Leistungsverzeichnis enthalten sind. Eine doppelte Preisansetzung ist ausgeschlossen. Die Bewertung erfolgt mittels linearer Interpolation. Einzelheiten ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Loslimitierung und Priorisierung Die Zuschlagslimitierung beträgt höchstens fünf Lose je Unternehmen. Angebote können für mehrere oder alle Lose abgegeben werden. Eine freiwillige niedrigere Loslimitierung kann im vorgesehenen Formblatt erklärt werden. Das Formblatt "Loslimitierung und Prioritätenliste" ist verbindlich zu verwenden. Für jedes angebotene Los sind eindeutige und fortlaufende Prioritäten anzugeben. Gesellschaftlich verbundene Unternehmen sowie Tätigkeiten als Nachunternehmer oder eignungsverschaffendes Unternehmen werden bei der Loslimitierung berücksichtigt. Fehlende oder uneindeutige Angaben werden nicht nachgefordert oder aufgeklärt. Eignung Präqualifizierte Unternehmen können ihre Eignung durch die Präqualifikation nach § 6b EU VOB/A nachweisen, sofern die hinterlegten Unterlagen die Anforderungen vollständig abdecken. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Mit dem Angebot sind mindestens drei in den letzten fünf Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene, vergleichbare Bau- oder Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen nachzuweisen. Vergleichbar sind insbesondere Leistungen unter vergleichbaren Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und Betriebskoordination. Darüber hinaus werden qualifiziertes Leitungspersonal, die erforderliche technische Ausstattung und eine eigene Stammebelegschaft verlangt. Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB beziehungsweise § 6e EU VOB/A dürfen nicht vorliegen. Die ordnungsgemäße Erfüllung der Steuer-, Abgaben- und Sozialversicherungspflichten sowie die Mitgliedschaft bei der zuständigen Berufsgenossenschaft sind nachzuweisen. Die weiteren gewerkebezogenen Anforderungen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen. Besondere Ausführungsbedingungen Die Leistungen werden im laufenden Klinik- und Gebäudebetrieb ausgeführt. Sicherheits- und Hygienevorgaben sowie die Fremdfirmenrichtlinie sind verbindlich einzuhalten. Beeinträchtigungen des Klinik- und Gebäudebetriebs sind auf das unvermeidbare Maß zu beschränken. Es sind nachhaltige und umweltrechtskonforme Materialien beziehungsweise Bauteile zu verwenden. Datenschutz, Patientengeheimnis und die Datenschutz-Grundverordnung sind zu beachten. Für Bauabfälle sind die erforderlichen Nachweise zur ordnungsgemäßen Entsorgung, insbesondere über Entsorgungsfachbetriebe, vorzulegen. Wewnętrzny identyfikator: 16

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262100 Roboty przy wznoszeniu rusztowań, 45262300 Betonowanie, 45262321 Wyrównywanie podłóg, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45312310 Ochrona odgromowa, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331210 Instalowanie wentylacji, 45410000 Tynkowanie, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45421141 Instalowanie przegród, 45431000 Kładzenie płytek, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45441000 Roboty szklarskie, 45442100 Roboty malarskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62
Miejscowość: Köln
Kod pocztowy: 50937
Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2
Inne informacje o wznowieniu: Die Grundlaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Der Auftraggeber kann den Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr verlängern. Die Rahmenverträge enden spätestens am 31.12.2030.

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne
Opis: Mitte 2030

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: other-sme#
Wertung der Angebote Die Wertung der Angebote erfolgt je Los ausschließlich auf Grundlage der gewichteten Gesamtpunktzahl aus den drei Wertungspositionen des unveränderten Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Die lineare Bewertungsmethode, die Gewichtung der Wertungspositionen mit 80/10/10 sowie die Ermittlung der Gesamtpunktzahl richten sich ausschließlich nach dem Preisblatt_C3_Wertungsmatrix. Bei abweichenden oder entgegenstehenden Formulierungen in diesem Formblatt geht das Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix vor. Die drei Wertungspositionen des Dokuments Preisblatt_C3_Wertungsmatrix sind: 1. Preisposition 1 gemäß Preisblatt_C3_Wertungsmatrix; 2. Gesamtwertungspreis der Stundenlohnarbeiten außerhalb des STLB beziehungsweise Leistungsverzeichnisses. Dieser besteht aus der Summe der neun angebotenen Werte gemäß

Wertungsmatrix, jeweils mit Wertungsmenge 1. Die einzelnen Stundenverrechnungssätze und Zuschläge werden nicht separat als Zuschlagskriterien bewertet; 3. Materialkostenzuschlag für Materiallieferungen außerhalb des Leistungsverzeichnisses. Ausschlaggebend ist allein die nach dem Dokument Preisblatt_C3_Wertungsmatrix aus diesen drei Wertungspositionen ermittelte gewichtete Gesamtpunktzahl. Eignungsanforderung: Für die Lose 4, 9, 11, 12, 13, 14, 15 und 16 wird ein Mindestjahresumsatz gefordert (näheres siehe unter Eignungen und Bedingungen).

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: 124 Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Nachweis der Eignung nicht präqualifizierter Bieter ist durch Vorlage einer Eigenerklärung gem. Formularvordruck 124 (Eigenerklärung zur Eignung) bei Angebotsabgabe vorzulegen. Die dort aufgeführten Nachweise sind nach Aufforderung der Vergabestelle innerhalb einer Frist von maximal 6 Kalendertagen vorzulegen. Bei einer Eignungsleihe über Dritte sind auch von diesen die geforderten Erklärungen und Nachweise vorzulegen.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 235 ist bei EU Vergaben mit dem Angebot einzureichen, wenn sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird.

Kryterium: Proporcja podwykonawstwa

Opis kryterium selekcji: 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Keine oder anderweitige Formerfordernis):

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Das Formular 248 ist mit dem Angebot einzureichen, wenn bei der Leistungsausführung Holz verarbeitet wird.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss/müssen bestätigen, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal Mindestanforderung: Personelle /technische Ausstattung: Nachweis einer eigenen Stammbesellschaft mit qualifiziertem Leitungspersonal und der für das jeweilige Gewerk erforderlichen technischen Ausstattung.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Eignung zur Berufsausübung /Registereintragen BAU (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. die Mitglieder von Bietergemeinschaften müssen Angaben zu ihren Registereintragen machen. Der Nachweis erfolgt über das Formblatt

124 (Eigenerklärung zur Eignung) und ist den Vergabeunterlagen beigelegt. Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der im Formular genannten Nachweise vor. Präqualifizierte Unternehmen können den Nachweis der Eignung durch Vorlage des Eintrags in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erbringen. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftraggeber vor, die Nachweise auch von diesen zu fordern.

Kriterium: Bezpieczeństwo w procesie przetwarzania, przechowywania i przesyłania informacji poufnych

Opis kryterium selekcji: Einwilligung Datennutzung UKK (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Diese Unterlage ist bei jeder Ausschreibung beizufügen.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Der Bieter, die Mitglieder der Bietergemeinschaft muss /müssen eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen.

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Bieter bzw. Mitglieder einer Bietergemeinschaft müssen als Nachweis für den Abschluss einer Betriebshaftpflichtversicherung die Kopie einer gültigen Versicherungspolice vorlegen.

Kriterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Referenzen vergleichbarer Leistungen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Präqualifizierte und nicht präqualifizierte Unternehmen haben Referenznachweise mit dem Angebot vorzulegen. Die Referenznachweise müssen die in den Vergabeunterlagen festgelegten Mindestangaben (insbesondere Ansprechpartner, Art der Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, kurzer Leistungsumfang und Bestätigung der vertragsgemäßen Ausführung) enthalten und sich auf mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Bauvorhaben beziehen. Als Mindeststandards hinsichtlich der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind vollständige und richtige Referenzbestätigungen über in den letzten fünf Kalenderjahren erbrachte vergleichbare Leistungen verlangt werden. Vergleichbar heißt: Mindestens 3 in den letzten 5 Kalenderjahren erfolgreich abgeschlossene Bau-/Bauunterhaltsmaßnahmen in laufend betriebenen Krankenhäusern oder vergleichbaren sensiblen Einrichtungen. Vergleichbar sind Maßnahmen, die hinsichtlich der Anforderungen an Sicherheit, Hygiene, Verfügbarkeit, Zugangsbeschränkungen und laufende Betriebskoordination mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sind. Die Referenzmaßnahme muss nicht mit der ausgeschriebenen Maßnahme identisch sein. Bei Einsatz von Nachunternehmern behält sich der Auftragnehmer vor, von diesen die geforderte Erklärung nachzufordern.

Kriterium: Wskaźnik finansowy

Opis kryterium selekcji: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Der Bieter, die Bietergemeinschaft muss bestätigen, dass er/sie der Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen dies durch Verweis auf das

Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen erfolgt die Bestätigung über das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung). Der Auftraggeber behält sich die Nachforderung der Nachweise vor.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 1 Maurerarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 3 Dachdecker- Dachabdichtungsarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 5 Putz- und Stuckarbeiten - Formular 248 und Umsätze der letzten 3 Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): a) Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau. b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 2 - Betonarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 6 - Gerüstbauarbeiten Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 7 Fliesen- Plattenarbeiten b) Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 8 Estricharbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Los 10 Verglasungsarbeiten - Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahre (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Bieter bzw. Bietergemeinschaften müssen Angaben über den Umsatz des Unternehmens aus den letzten drei (3) abgeschlossenen Geschäftsjahren machen, soweit diese Bauleistungen mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Präqualifizierte Unternehmen weisen den Umsatz durch Verweis auf das Präqualifikationsverzeichnis nach. Bei nicht Präqualifizierten Unternehmen ist der Umsatz durch Eigenerklärung nachzuweisen (Formblatt 124).

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 4 Trockenbau - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern

seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 9 Tischlerarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 11 Maler- und Lackierer - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

Kriterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Los 12 Bodenbelagarbeiten - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Alle zu verwendenden Holzprodukte müssen nach FSC, PEFC oder gleichwertig zertifiziert sein oder die für das jeweilige Herkunftsland geltenden Kriterien des FSC oder PEFC einzeln erfüllen. Die Nachweisführung erfolgt grundsätzlich nicht bereits mit Vorlage des Angebotes, sondern seitens des Auftragnehmers bei Anlieferung des Holzes/der Holzprodukte auf der Baustelle bzw. vor deren Einbau.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YY4DYINFJR3G>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Die Forderung einer Sicherheit bestimmt sich nach § 9c VOB/A und den Bestimmungen in den besonderen Vertragsbedingungen (BVB).

Termin składania ofert: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach den Voraussetzungen des § 16 EU VOB/A.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 124 Eigenerklärung zur Eignung 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 248 - Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten Angaben zu Arbeitskräften Eignung zur Berufsausübung /Registereintragungen BAU Einwilligung Datennutzung UKK Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten - Formularvordruck 248

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EstG Nachweis Betriebshaftpflichtversicherung

Referenzen vergleichbarer Leistungen Umsätze der letzten drei (3) abgeschlossenen

Geschäftsjahre Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung 613 BU

Angebotsschreiben 221 oder 222 Angaben zur Preisermittlung 234 - Erklärung Bieter-

/Arbeitsgemeinschaft Eigenerklärung Sanktionspaket 5 RUS EU Formblatt Abfrage

Wettbewerbsregister Für die Lose 4, 9 und 11-16 ist ein Mindestjahresumsatz gefordert für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Zasady finansowe: Die wesentlichen Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen erfolgen nach den Bestimmungen des § 16 VOB/B in der jeweils zum Zeitpunkt des Vertragsschlusses geltenden Fassung.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Informacje o terminach odwołania: Nach den Bestimmungen gem. § 160 GWB ist der Antrag zulässig soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Universitätsklinikum Köln AöR

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Universitätsklinikum Köln AöR

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Universitätsklinikum Köln AöR

Numer rejestracyjny: 05315-31004-77

Adres pocztowy: Kerpener Str. 62

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50937

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Stabsabteilung Recht | Vergabestelle - Bau

E-mail: ilona.drinhausen@uk-koeln.de

Telefon: +49 22147832767

Faks: +49 22147888240

Adres strony internetowej: <http://www.uk-koeln.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln

Numer rejestracyjny: 05315-03002-81

Adres pocztowy: Zeughausstr. 2-10

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50667

Podpodział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Geschäftsstelle Vergabekammer Rheinland

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 2211473055

Faks: +49 2211472889

Adres strony internetowej: <http://www.bezreg-koeln.nrw.de/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 72fa499b-a6e0-4dbe-a2c6-52f0cd6b68b1 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 10:29:17 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 680829-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026