

680893-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce”

OJ S 199/2025 16/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi - Roboty budowlane - Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce

E-mail: biuro@foton-oze.pl

Status prawny nabywcy: Organizacja udzielająca zamówienia dotowanego przez instytucję administracji lokalnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce”

Opis: Celem Postępowania jest wybranie Partnera Prywatnego, który zawrze z Podmiotem Publicznym Umowę Partnerstwa na wspólną realizację Przedsięwzięcia. 1.2. Przedmiot Partnerstwa obejmuje wspólną realizację Przedsięwzięcia, w oparciu o MPZP obowiązujące na nieruchomościach, koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, SWZ, Ofertę i Umowę Partnerstwa, którego celem jest zagospodarowanie obszaru inwestycji i wykonanie z rozładem wytwarzania energii cieplnej. 1.3. Podstawą dla Przedsięwzięcia jest wybudowanie i eksploatacja z rozładem wytwarzania energii cieplnej na potrzeby zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego w Ustce. 1.4. Zakłada się budowę z rozładem wytwarzania energii cieplnej w trzech wariantach technologicznych: Wariant Technologiczny nr 1: budowa nowego z rozładem wytwarzania energii cieplnej w technologii OZE o łącznej mocy zainstalowanej 4,5 MW, składającej się z wysokoparametrowej powietrznej pompy ciepła (sugerowana moc 3,1 MW) i opcjonalnie kotła biomasowego (sugerowana moc 1,4 MW). Z rozładem będzie pracować w postaci systemu, pokrywając zapotrzebowanie na ciepło dla celów w grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Szacowana ilość energii wynosząca będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowi będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego. Wariant Technologiczny nr 2: budowa nowego z rozładem wytwarzania energii cieplnej w technologii mieszanej, na którą składać się będzie wydajny układ kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym oraz OZE o łącznej mocy cieplnej 6,2-4,5 MW. Na układ składać się będzie wydajna kogeneracja o mocy cieplnej 3,1 MWt oraz kotła biomasowego lub innego OZE o mocy 1,4 MW. Układ będzie pracować w postaci systemu, pokrywając zapotrzebowanie na ciepło dla celów w grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Szacowana ilość energii wynosząca będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowi będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego. Wariant Technologiczny nr 3: Zamawiający dopuszcza, aby Oferent proponował własny wariant technologiczny oparty tylko na układzie kogeneracji lub pompie ciepła lub zespołu tych dwóch technologii wytwarzających lub innej technologii wytwarzania energii cieplnej z OZE. Warunkiem dopuszczenia

wariantu Oferenta jest ilość energii, która nowa zrodlona będzie produkowana na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię ciepłą dla systemu grzewczego. 1.5. Przedmiotem negocjacji będzie określenie optymalnych rozwiązań technicznych umożliwiających spełnienie celu w Podmiotu Publicznego, takich jak osiągnięcie statusu efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego, redukcja mocy zrodlonej wytwarzanych na obszarze obecnej kotłowni celem wyłączenia tej kotłowni z obowiązku w emisyjnych wynikających UE ETS, ograniczenie opłat za emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Partner Prywatny przy doborze technologii winien kierować się zasadą, iż ponad 50% energii wytwarzanej dla systemu ciepłowniczego musi pochodzić ze zrodlonej wskazanym w wariantach określonych w pkt. 1.4. Zatem minimalna wielkość produkcji energii przez nową zrodlona będzie wynosić 99.321,55 GJ/rok. 1.6. Podmiot Publiczny wskazuje dwie propozycje lokalizacji zrodlonej wytwarzanego: Wariant Lokalizacyjny nr 1: Miasto Ustka obręb Ustka, działki nr 2694, 2695/2, 2624/2. Objęte MPZP Uchwała Nr XXXI/281/2020 z dnia 2020-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Darłowska Południe". Wariant Lokalizacyjny nr 2: Miasto Ustka obręb Ustka, działki nr 985 i 986/1. 986/1 i 2160. Działki nie są objęte MPZP. Dla celu w realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Miasto Ustka obręb Ustka działka nr 985 przy ul. Ogrodowej. Działka nie jest objęta MPZP. Dla celu w realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Podmiot Publiczny dopuszcza również, aby Partner Prywatny zaproponował inne rozwiązania lokalizacyjne w ramach posiadanych przez siebie gruntów. Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości wskazanych powyżej, które pozwolą mu na realizację i eksploatację źródła energii cieplnej. W okresie prowadzenia dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie jego wyników będzie czynił działania mające na celu uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości. Zgłoszenie potrzeby dokonania wizji lokalnej dla gruntów w określonych w niniejszym punkcie w wariantach lokalizacyjnych nr 1 i nr 2 należy kierować na adres mail wskazany do kontaktów formalnych. 1.7. Przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zakresu zadań własnych Podmiotu Publicznego, w tym w szczególności zadań w zakresie: 1.7.1. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, 1.7.2. zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Identyfikator procedury: cb002c48-ad3f-491f-9ce6-72f70c613472
Wewnętrzny identyfikator: 1/PPP/2025
Rodzaj procedury: Dialog konkurencyjny
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane,

43328000 Instalacje hydrauliczne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynierskie, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 09300000 Energia elektryczna, ciepła,

słoneczna i jądrowa

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bałtycka 5A

Miejscowość: Ustka
Kod pocztowy: 76-270
Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce”

Opis: Celem Postępowania jest wybór Partnera Prywatnego, który zawrze z Podmiotem Publicznym Umowę Partnerstwa na wspólną realizację Przedsięwzięcia. 1.2. Przedmiot Partnerstwa obejmuje wspólną realizację Przedsięwzięcia, w oparciu o MPZP obowiązujące na Nieruchomościach, Koncepcję urbanistyczno-architektoniczną, SWZ, Ofertę i Umowę Partnerstwa, którego celem jest zagospodarowanie Obszaru inwestycji i wykonanie źródła wytwórczego 1.3. Podstawą dla Przedsięwzięcia jest wybudowanie i eksploatacja źródła wytwarzania energii cieplnej na potrzeby zasilania miejskiego systemu ciepłowniczego w Ustce. 1.4. Zakłada się budowę źródła wytwarzania energii cieplnej w trzech wariantach technologicznych: Wariant Technologiczny nr 1: budowa nowe źródła wytwarzania energii cieplnej w technologii OZE o łącznej mocy zainstalowanej 4,5 MW, składającej się z wysokoparametrowej powietrznej pompy ciepła (sugerowana moc 3,1 MW) i opcjonalnie kotła biomasowego (sugerowana moc 1,4 MW). Źródło będzie pracować w postawie systemu, pokrywając zapotrzebowanie na ciepło dla celów w grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego. Wariant Technologiczny nr 2: budowa nowe źródła wytwarzania energii cieplnej w technologii mieszanej na którą składać się będzie wysokosprawny układ kogeneracyjny zasilany gazem ziemnym oraz OZE o łącznej mocy cieplnej 6,2 4,5 MW. Na układ składać się będzie wysokosprawna kogeneracja o mocy cieplnej 3,1 MWt oraz kotła biomasowego lub innego OZE o mocy 1,4 MW. Układ będzie pracować w postawie systemu, pokrywając zapotrzebowanie na ciepło dla celów w grzewczych i ciepłej wody użytkowej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego. Wariant Technologiczny nr 3: Zamawiający dopuszcza, aby Oferent zaproponował własny wariant technologiczny oparty tylko na układzie kogeneracji lub pompie ciepła lub zespołu tych dwóch technologii wytwórczych lub innej technologii wytwarzania energii cieplnej z OZE. Warunkiem dopuszczenia wariantu Oferenta jest ilość energii, która nowe źródło będzie produkować na potrzeby miejskiej sieci ciepłowniczej. Szacowana ilość energii wynosić będzie 114.422,68 GJ/rok, co stanowić będzie 57,60 % zapotrzebowania rocznego na energię cieplną dla systemu grzewczego. 1.5. Przedmiotem negocjacji będzie określenie optymalnych rozwiązań technicznych umożliwiających spełnienie celów w Podmiotu Publicznego, takich jak osiągnięcie statusu efektywnego energetycznie systemu ciepłowniczego, redukcja mocy z rodu wytwórczych na obszarze obecnej kotłowni celem wyłączenia tej kotłowni z obowiązków emisyjnych wynikających z UE ETS, ograniczenie opłat za emisję zanieczyszczeń do powietrza

atmosferycznego. Partner Prywatny przy doborze technologii winien kierować się zasadą, iż ponad 50% energii wytwarzanej dla systemu ciepłowniczego musi pochodzić ze źródeł wskazanym w wariantach określonych w pkt. 1.4. Zatem minimalna wielkość produkcji energii przez nowe źródła będzie wynosić 99.321,55 GJ/rok. 1.6. Podmiot Publiczny wskazuje dwie propozycje lokalizacji źródła wytwórczego: Wariant Lokalizacyjny nr 1: Miasto Ustka obręb Ustka, działki nr 2694, 2695/2, 2624/2. Objęte MPZP Uchwała Nr XXXI/281/2020 z dnia 2020-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Darłowska Południe". Wariant Lokalizacyjny nr 2: Miasto Ustka obręb Ustka, działki nr 985 i 986/1. 986/1 i 2160. Działki nie są objęte MPZP. Dla celu w realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Miasto Ustka obręb Ustka działka nr 985 przy ul. Ogrodowej. Działka nie jest objęta MPZP. Dla celu w realizacji inwestycji konieczne jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. Podmiot Publiczny dopuszcza również, aby Partner Prywatny zaproponował inne rozwiązania lokalizacyjne w ramach posiadanych przez siebie gruntów. Zamawiający informuje, że na chwilę obecną nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości wskazanych powyżej, które pozwolą mu na realizację i eksploatację źródła energii cieplnej. W okresie prowadzenia dialogu konkurencyjnego oraz na podstawie jego wyników będzie czynił działania mające na celu uzyskanie tytułu prawnego do nieruchomości. Zgłoszenie potrzeby dokonania wizji lokalnej dla gruntów w określonych w niniejszym punkcie w wariantach lokalizacyjnych nr 1 i nr 2 należy kierować na adres mail wskazany do kontaktów formalnych. 1.7. Przedsięwzięcie ma służyć realizacji zadań publicznych należących do zakresu zadań własnych Podmiotu Publicznego, w tym w szczególności zadań w zakresie: 1.7.1. ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody, 1.7.2. zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz. Wewnętrzny identyfikator: 1/PPP/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45200000

Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45220000 Roboty inżynierskie i budowlane,

43328000 Instalacje hydrauliczne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynierskie, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 09300000 Energia elektryczna, ciepła,

słoneczna i jądrowa

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bałtycka 5A

Miejscowość: Ustka

Kod pocztowy: 76-270

Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/03/2026

Data zakończenia trwania: 30/03/2041

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W przedmiotowym kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że w ramach prowadzonej działalności wybudował co najmniej dwa źródła wytwórcze energii cieplnej o mocy systemu nie mniejszej niż 2,5 MW, w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu). W przypadku podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest, aby doświadczenie w przedmiotowym kryterium spełniał co najmniej ten z wykonawców, który będzie wykonywał roboty budowlane, do realizacji których te zdolności (doświadczenie) są wymagane. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie przedmiotowego kryterium powołał się na doświadczenie innego podmiotu (podmiot trzeci), pod warunkiem, że podmiot ten będzie wykonywał roboty budowlane, do realizacji których te zdolności (doświadczenie) są wymagane. Ocenie będzie podlegać wykazana przez Wykonawcę łączna wybudowana w ramach prowadzonych procesów inwestycyjnych moc cieplna źródeł wskazanych powyżej - waga 40% (przy czym 1% = 1 pkt). W przedmiotowym kryterium selekcji maksymalnie można uzyskać 40 pkt. Sposób oceny $PM1 = [LNR / LNN \times 40\%] \times 100$ PM1- liczba punktów badanego wniosku dla kryterium selekcji 1 LNR- wykazana przez Wykonawcę łączna moc wybudowanych źródeł w rozpatrywanym wniosku, LNN- największa wykazana przez Wykonawcę moc wybudowanych źródeł spośród złożonych wniosków

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W przedmiotowym kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że w ramach prowadzonej działalności eksploatuje, co najmniej jedno źródło wytwórcze energii cieplnej o mocy systemu nie mniejszej niż 2,5 MW, w okresie ostatnich 5 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu). W przypadku podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest, aby doświadczenie w przedmiotowym kryterium spełniał co najmniej ten z wykonawców, który będzie eksploatatorem źródła wytwórczego, który jest przedmiotem

zamówienia. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie przedmiotowego kryterium powołał się na doświadczenie innego podmiotu (podmiot trzeci), pod warunkiem, że podmiot ten będzie eksploatatorem źródła wytwórczego, który jest przedmiotem zamówienia. Ocenie będzie podlegać wykazana przez Wykonawcę łączna moc cieplna źródeł eksploatowanych przez podmiot - waga 40% (przy czym 1% = 1 pkt). W przedmiotowym kryterium selekcji maksymalnie można uzyskać 40 pkt. Sposób oceny PZ2 = $[\text{LNR} / \text{LNN} \times 40\%] \times 100$ PZ2- liczba punktów badanego wniosku dla kryterium selekcji 1 LNR- wykazana przez Wykonawcę łączna moc źródeł wytwórczych eksploatowanych w systemie o mocy pow. 2,5 MW w rozpatrywanym wniosku, LNN- największa wykazana przez Wykonawcę moc źródeł wytwórczych eksploatowanych w systemie o mocy pow. 2,5 MW w ramach wszystkich złożonych wniosków.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W przedmiotowym kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że w ostatnich 10 latach (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa składania wniosków o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu) jest/ był stroną umowy partnerstwa publiczno- prywatnego. W przypadku podmiotów występujących wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym jest, aby doświadczenie w przedmiotowym kryterium spełniał co najmniej jeden z wykonawców. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca w zakresie przedmiotowego kryterium powołał się na doświadczenie innego podmiotu (podmiot trzeci), pod warunkiem, że podmiot ten będzie brał udział w realizacji zamówienia. Ocenie będzie podlegać wykazana przez Wykonawcę łączna liczba zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji projektów partnerstwa publiczno - prywatnego, o których mowa powyżej - waga 20% (przy czym 1% = 1 pkt). W przedmiotowym kryterium selekcji maksymalnie można uzyskać 20 pkt. Sposób oceny PP3 = $[\text{LUR} / \text{LUN} \times 20\%] \times 100$ PP3 - ilość punktów badanego wniosku dla kryterium selekcji 2 LUR- łączna liczba zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji projektów PPP w rozpatrywanym wniosku, LUN- największa łączna liczba zrealizowanych lub będących w trakcie realizacji projektów PPP spośród złożonych wniosków 3.4. Sposób ustalenia całkowitej liczby punktów w ramach kryteriów selekcji: $P = \text{PM1} + \text{PZ2} + \text{PP3}$ P- całkowita liczba punktów dla rozpatrywanego wniosku PM1- liczba punktów uzyskanych w kryterium selekcji 1 PZ2- liczba punktów uzyskanych w kryterium selekcji 2 PP3- liczba punktów uzyskanych w kryterium selekcji 3 3.5. W celu przyznania punktów w powyższych kryteriach selekcji Zamawiający rozpatrywać będzie informacje podane przez Wykonawcę w punktach 5 i 6 formularza Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz załączone dowody potwierdzające należyte wykonanie. 3.6. W przypadku, gdy Wykonawca nie uzupełni informacji w pkt 5 i 6 formularza Wniosku, Zamawiający nie przyzna Wykonawcy punktów w kryteriach selekcji. 3.7. Jeśli na ostatnim miejscu pod względem liczby przyznanych punktów znajdzie się dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający zaprosi ich do Negocjacji.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zaproszony do składania ofert zobowiązany jest do wniesienia, przed upływem terminu składania ofert, wadium w wysokości: 2 000 000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100). 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 roku poz. 462). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy nr 39 9315 0004 0000 2668 2000 0020 w Banku Spółdzielczym w Ustce przed terminem składania ofert, z oznaczeniem „Wadium – Modernizacja miejskiego systemu wytwarzania energii cieplnej w Ustce” 4. Datą wniesienia wadium w pieniądzu jest data uznania rachunku Zamawiającego. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 2 pkt 2–4, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej podpisanej podpisem kwalifikowanym przez wystawcę. 6. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien: 1) przewidywać bezwarunkową utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 8; 2) zawierać sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty wystawione przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 8. 7. Wadium musi zabezpieczać Ofertę w całym okresie związania Ofertą. 8. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z przepisami art. 98 Ustawy PZP. 9. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w dokumencie poręczenia/ gwarancji winny być wskazane podmioty należące do konsorcjum lub co najmniej informacja, że zleceniodawca gwarancji składa ofertę w ramach konsorcjum, a fakt ten został zaakceptowany przez gwaranta. W przypadku, gdy w dokumencie poręczenia/ gwarancji nie zostaną wskazani wszyscy wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, oferta będzie podlegała odrzuceniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/11/2025 12:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Rezultaty pośrednie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

Zasady finansowe: Finansowanie ze środków własnych oraz częściowo ze źródeł zewnętrznych

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX Środki ochrony prawnej ustawy
Prawo zamówień publicznych
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes
Krajowej Izby Odwoławczej
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Przedsiębiorstwo Energetyki
Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce
Organizacja rozpatrująca oferty: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w
Ustce

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej "EMPEC" sp. z o.o. w Ustce
Numer rejestracyjny: 8390206356
Adres pocztowy: Bałtycka 5A
Miejscowość: Ustka
Kod pocztowy: 76-270
Podpodział krajowy (NUTS): Słupski (PL636)
Kraj: Polska
E-mail: biuro@foton-oze.pl
Telefon: +48883000261
Adres strony internetowej: <https://empec.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie
zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48224587801
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
629070-2025
Główny powód zmiany
:
Korekta nabywcy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bdc2def1-ace2-465e-83dd-ff7ed61ba3a7 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 17
Ogłoszenie – data wysłania: 14/10/2025 13:36:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 680893-2025
Numer wydania Dz.U. S: 199/2025
Data publikacji: 16/10/2025