

680977-2026 - Procedura konkurencyjna

Dania – Roboty budowlane – Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Søllerød Almene boligselskab

E-mail: boligkontoret@bdk.dk

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Renovering af brugsvand- og varmerør samt renovering af kloakledninger

Opis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og rækkehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering og belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering

Identifikator procedury: d65bb8f1-f428-4123-a915-71e81d9d4602

Rodzaj procedury: Ograniczona

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fruerlund 4

Miejscowość: Nærum

Kod pocztowy: 2850

Podpodział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Kraj: Dania

Informacje dodatkowe: Nærumvænge Afd. 2

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 100 000 000,00 DKK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

Udbudsloven -

Projektet udbydes i hovedentreprise efter proceduren 'begrænset udbud'. Først gennemføres en prækvalifikation, hvor højst 5 ansøgere udvælges og opfordres til at afgive tilbud. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Udbudsproceduren gennemføres via webportalen www.dalux.dk. Hvor det samlede projektmateriale kan tilgås. For at ansøge om prækvalifikation, skal ansøger aflevere ESPD i udfyldt stand og iht. kravene oplyst i denne udbudsbekendtgørelse.

Spørgsmål til udbuddet og udbudsmaterialet skal stilles via www.dalux.dk.dk, hvor svar samt rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale, spørgsmål og svar, og bør derfor tilgå portalen løbende. Ved tekniske spørgsmål til udbudsplatformen om f.eks. upload, adgang og lign. kontaktens dalux.dk support.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Nærumvænge, afdeling 2

Opis: Nærumvænge, afdeling 2, er en del af Søllerød almene Boligselskab og omfatter etagebyggeri og ræk-kehusbebyggelser. Udbuddet vedrører udelukkende boliger beliggende på adresserne Nærumvænge 1–95 og 14–176 samt Fyrrevejen 1–79 og 6–70, 2850 Nærum. Projektet omfatter i alt 310 boliger. Øvrige bygninger i området, herunder bebyggelsen på Nærumvænge Torv, er ikke omfattet af udbuddet. Bebyggelsen er beliggende umiddelbart op ad Helsingørmotorvejen i tilknytning til Nærumvænge Torv. Udbuddet omfatter renovering af brugsvands- og varmerør samt renovering af ca. 6 km kloakledninger. Omfang Sagen indeholder i overordnede træk: » Kloakrenovering » Udskiftning af varmeanlæg 1 til 2 streng i etageboliger » Varmecentral renovering » Udskiftning af varmtvandsledninger i ingeniørgange » Udskiftning af afløbsinstallationer » Udskiftning af vandinstallation » Fugtsikring af kældre i begrænset omfang » Miljøsanering » Belægningsarbejder » Genetablering af udestuer og belægning efter rørarbejder

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Fruerlund 4

Miejscowość: Nærum

Kod pocztowy: 2850

Podpodział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Kraj: Dania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 23/11/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 100 000 000,00 DKK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Laveste pris

Opis: Det økonomisk mest fordelagtige tilbud identificeres på grundlag af tildelingskriteriet ”bedste forhold mellem pris og kvalitet”

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: duński

Adres dokumentów zamówienia: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-470134322569946896/da-dk/public/tender/TID-470134322569946896>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: duński

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Klagenævnet for udbud

Organ odwoławczy: Klagenævnet for udbud

Informacje o terminach odwołania: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til klagenævnet for udbud inden for 20 kalenderdage.

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane:

Søllerød Almene boligselskab

Adres strony internetowej z przepisami środowiskowymi: www.rk.dk

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Søllerød Almene boligselskab

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Thrane&kær Rådgivende Ingeniører A/S

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Thrane&kær Rådgivende Ingeniører A/S
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Thrane&kær Rådgivende Ingeniører A/S
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Thrane&kær Rådgivende Ingeniører A/S
Organizacja rozpatrująca oferty: Thrane&kær Rådgivende Ingeniører A/S

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Søllerød Almene boligselskab
Numer rejestracyjny: 16876003
Departament: Søllerød Almene boligselskab
Adres pocztowy: Kongevejen 400C, 1. Sal
Miejscowość: Boligkontoret Danmark
Kod pocztowy: 2840 Holte
Podpodział krajowy (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Kraj: Dania
E-mail: boligkontoret@bdk.dk
Telefon: 35448080
Adres strony internetowej: <https://www.soelleroed-ab.dk/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane
Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Thrane&kær Rådgivende Ingeniører A/S
Numer rejestracyjny: 44415410
Adres pocztowy: Ved Vesterport 6, 3
Miejscowość: København
Kod pocztowy: 1612
Podpodział krajowy (NUTS): Byen København (DK011)
Kraj: Dania
Punkt kontaktowy: Nikolaj Bo Madsen
E-mail: nbm@thranekaer.dk
Telefon: +45 33434564
Adres strony internetowej: <https://thranekaer.dk/>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Klagenævnet for udbud

Numer rejestracyjny: 37795526

Adres pocztowy: Nævnenes Hus, Tolboden 2

Miejscowość: Viborg

Kod pocztowy: 8800

Podpodział krajowy (NUTS): Nordjylland (DK050)

Kraj: Dania

Punkt kontaktowy: Organisation med ansvar for klager

E-mail: kifu@naevneneshus.dk.dk

Telefon: +45 72405600

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 672026-2026

Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f004621d-9396-4046-9a12-779b79af3648 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 01/10/2026 09:30:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: duński

Numer publikacji ogłoszenia: 680977-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026