

681467-2026 - Procedura konkurencyjna

Estonia – Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne – Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

OJ S 191/2026 02/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Opis: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identyfikator procedury: bd83ded4-1f9d-4214-b64f-a687eca67298

Wewnętrzny identyfikator: 314763-0000

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Kraj: Estonia

Informacje dodatkowe: Narva,Sillamäe

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust. 2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfellist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

Podstawa prawna:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Tehnohooldusteenuse tellimine Ida piirkonna objektide nõrkvoolusüsteemidele (2027 Narva, Sillamäe)

Opis: Hanke eesmärgiks on tellida tehnohooldusteenust Ida piirkonna (Sillamäe ja Narva) objektidele nõrkvoolusüsteemidele EVS 807 kood 264, 281, 282, 283, 284 ja osaliselt 289 osas kuni 72 kuuks. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Wewnętrzny identyfikator: 314763-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Kraj: Estonia

Informacje dodatkowe: Narva, Sillamäe

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 72 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Hankelepingu algusaeg on eelduslik ega oma õiguslikku tähendust.

2. Hankelepingu täitmise kohaga (kohtadega) tutvumine on kohustuslik, täpsem teave esitatud „Pakkumuse esitamise ettepanekus“. 3. Käesolev riigihange ei ole osadeks jaotatud, lähtudes

Riigi Kinnisvara AS mastaabisäästu põhimõtte rakendamisest. Mastaabisäästu on võimalik saavutada juhul, kui ühe hankeosaga tellitavate teenuste maht on optimaalne, st ei ole liiga suur ega liiga väike – liiga suur maht võib olla ühele töövõtjale ülejõu käiv (lisaks suurenevad RKASi riskid, kui suur osa teenuseportfellist on ühe töövõtja teostada); liiga väikese mahu juures mastaabisäästu ei saavutata.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: 1. Kõikide tehnohooldustööde puhul tuleb muuhulgas tagada keskkonnaohutus ja energiasäästlikkus (Üldine tehniline kirjeldus, p 1.3). 2. Tellija kasutab enda digitaalset haldustarkvara (mh eesmärgiga vähendada paberkanal andmekandjaid). Tellija

haldustarkvaras: (a) koostatakse perioodiline hooldusgraafik (Üldine tehniline kirjeldus, p

2.2.1); (b) täidetakse hooldatavate süsteemide/ seadmete hoolduspäevikuid, nii jooksvate kui

täiendavate hooldustegevuste osas (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.5), tarkvarasse lisatakse süsteemide/ seadmete kontrollaktid (Üldine tehniline kirjeldus p 2.3.6); (c) dokumenteeritakse töötaotluste täitmine (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.1.4) ja akteeritakse tehtud tööd (lepingu p 5.11 ja 11.2); (d) esitatakse kinnisvaraobjekti arvestite ja mõõdikute näidud, samuti arvestite vahetusega seotud informatsioon (Üldine tehniline kirjeldus, p 2.2.8).

Podjęście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10745044/documents?group=B>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10745044/tenders>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: estoński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organ odwoławczy: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacje o terminach odwołania: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Numer rejestracyjny: 10788733

Adres pocztowy: Tartu mnt 85

Miejscowość: Tallinn

Kod pocztowy: 10115

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Kraj: Estonia

Punkt kontaktowy: KRISTI TAHKER

E-mail: info@rkas.ee

Telefon: +372 53032385

Adres strony internetowej: <http://www.rkas.ee>

Profil nabywcy: <http://www.rkas.ee>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numer rejestracyjny: 1000123

Adres pocztowy: Tartu mnt 85

Miejscowość: Tallinn

Kod pocztowy: 10115

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Kraj: Estonia

E-mail: vako@fin.ee

Telefon: +3726113713

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Riigihangete register

Numer rejestracyjny: TED64

Adres pocztowy: Lõkke tn 4

Miejscowość: Tallinn

Kod pocztowy: 10122

Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Kraj: Estonia

E-mail: register@riigihanked.riik.ee

Telefon: +3726113693

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: ed74bffe-240a-4efd-930f-d4c7967e5ad4-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Vorm 3 muutmine ja tähtaja pikendamise

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6c9a15f4-8029-40d1-ac07-baaea4428ccf - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/09/2026 16:24:34 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 30/09/2026 16:30:00 (UTC+03:00) czas wschodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: estoński

Numer publikacji ogłoszenia: 681467-2026

Numer wydania Dz.U. S: 191/2026

Data publikacji: 02/10/2026